

**ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Черкаської області**

**6 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| 26 лютого 2021 року | №6-64 |

Про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок, право на оренду яких виставлятиметься на земельні торги

З метою сприяння соціально – економічному розвитку міста Звенигородка, на виконання плану надходжень до бюджету міста, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 134 – 137 Земельного кодексу України, міська рада вирішила:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 9,0000 га (кадастровий номер 7121210100:01:004:1134) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва код КВЦПЗ 01.01 Звенигородській міській раді.
2. Включити земельну ділянку розташовану в м. Звенигородка між житловим кварталом вулиці Мічуріна та об’їзною автодорогою Київ - Черкаси, Черкаської області, кадастровий номер 7121210100:01:004:1134 площею 9,0000 га (цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ 01.01), яка належить Звенигородській міській раді, до Переліку земельних ділянок, право на оренду яких виставлятиметься на земельні торги у формі аукціону.
3. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, що визначені в додатку до цього рішення, відповідно до діючого законодавства, встановивши наступне:
   1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
   2. Гарантійний внесок становить 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.
   3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5% від стартової ціни лоту.
   4. Продати право оренди на земельну ділянку на умовах, визначених згідно з додатком до цього рішення шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону
   5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.
4. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, набуте на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладення відповідного договору.
5. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
6. Зобов’язати переможця земельних торгів відшкодувати виконавцю земельних торгів витрати, пов’язані з організацією та проведенням земельних торгів (аукціону) відповідно до вимог чинного законодавства.
7. Уповноважити міського голову на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів.
8. Виконавчому комітету міської ради оголосити та провести конкурс з відбору виконавця земельних торгів.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології планування територій, будівництва та архітектури (Петрова Є.В.).

Міський голова Олександр САЄНКО

Додаток

до рішення міської ради

від 26.02.2021 року №6-64

Умови

продажу права оренди земельної ділянки, що розташована

в м. Звенигородка Звенигородського району Черкаської області

1. Місце розташування земельної ділянки – м. Звенигородка між житловим кварталом вулиці Мічуріна та об’їзною автодорогою Київ - Черкаси, Черкаської області.

2. Площа: 9,0000 га.

3. Кадастровий номер – 7121210100:01:004:1134.

4. Цільове призначення: (Код КВЦПЗ – 01.01) – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

- дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних

організацій, які мають бути враховані при використанні території;

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених

межах згідно статей 22, 93, 96 Земельного кодексу України;

- дотримання вимог статей 36, 37, 38, 39, 40, 45 Закону України «Про охорону земель».

6.Умови відведення: оренда – 9,0000 га.

7. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить – 184462,95 грн.

8. Термін оренди – 7 років.

9.Стартова ціна продажу лота (у розмірі річної орендної плати) 22 135 грн.56 коп.

10. Гарантійний внесок – 6 640 грн.67 коп.

11. Крок земельних торгів – 110 грн.68 коп.

12. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди та його державної реєстрації в установленому чинним законодавством порядку.

Секретар міської ради Володимир НИЗЕНКО