

**ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Черкаської області**

**17 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| 24 грудня 2021 року | №17-50 |

|  |
| --- |
| Про продаж земельних ділянок |

Розглянувши звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0437 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: с.Вільховець, вул. Горького, 1А, земельної ділянки площею 0,0162 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Небесної Сотні, 76-А, земельної ділянки площею 0,1000 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького, 21-А, земельної ділянки площею 2,6093 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького, 29, керуючись статтями 12,127,128, частиною 2 статті 134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Постановою Кабінету Міністрів від 22 квітня 2009 року «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури, міська рада вирішила:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0437 га з кадастровим номером 7121285200:01:003:0008 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: с.Вільховець, вул. Горького, 1А.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0437 га кадастровий номер 7121285200:01:003:0008 у розмірі **20 000 грн**.(двадцять тисяч) гривень.
3. Продати ФО-П Лещенко Наталії Максимівні земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер7121285200:01:003:0008) площею 0,0437 га за **20 000 грн**. (двадцять тисяч) гривень для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: с.Вільховець, вул.Горького, 1А.
4. Затвердити ФО-П Лещенко Наталії Максимівні умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: с.Вільховець, вул Горького, 1А (додаток 1).
5. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0162 га з кадастровим номером 7121210100:01:001:2111 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул. Героїв Небесної Сотні, 76-А.
6. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0162 га кадастровий номер 7121210100:01:001:2111 у розмірі **22 000 грн**.(двадцять дві тисячі) гривень.
7. Продати ФО-П Кущу Івану Івановичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 7121210100:01:001:2111) площею 0,0162 га за **22 000 грн**. (двадцять дві тисяч) гривень для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул. Героїв Небесної Сотні, 76-А.
8. Затвердити ФО-П Кущу Івану Івановичу умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул. Героїв Небесної Сотні, 76-А (додаток 2).
9. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1000 га з кадастровим номером 7121210100:01:003:0961 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького, 21-А.
10. Продати Надюку Олексію Степановичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 7121210100:01:003:0961) площею 0,1000 га за **40 000 грн**. (сорок тисяч) гривень для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького, 21-А.
11. Затвердити Надюку Олексію Степановичу умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького, 21-А (додаток 3).
12. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 2,6093 га з кадастровим номером 7121210100:01:003:0601 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького, 29.
13. Продати ФО-П Аль-Махмуд Фаді Зіяду земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 7121210100:01:003:0601) площею 2,6093 га за 9**40 000 грн**. (дев’ятсот сорок тисяч) гривень для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького, 29.
14. Затвердити ФО-П Аль-Махмуд Фаді Зіяду умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького, 29 (додаток 4).
15. Договором купівлі – продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку (заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та або іншого речового права на неї) після повного розрахунку за договором купівлі-продажу.
16. Покупцям земельних ділянок до 15 лютого 2022 року укласти договори купівлі – продажу земельних ділянок.

17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури (Петров Є.В.).

Міський голова Олександр САЄНКО