



**ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Черкаської області**  
**20 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22 грудня 2022 року

№20-129

**Про продаж земельних ділянок**

Розглянувши звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2806 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького,2б, земельної ділянки площею 0,8066 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Шевченка, 4/1, земельної ділянки площею 0,6090 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Шевченка, 4, земельної ділянки площею 3,2300 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Шмідта, 2, земельної ділянки площею 0,1718 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Шевченка,6, керуючись статтями 12,127,128, частиною 2 статті 134 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури, міська рада вирішила:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2806 га з кадастровим номером 7121210100:01:003:0941 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького,2 б.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2806 га кадастровий номер 7121210100:01:003:0941 у розмірі **275 397,00 грн.**(двісті сімдесят п'ять тисяч триста дев'яносто сім гривень).

3. Продати ПП «ДЕЛЬТА-2016» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 7121210100:01:003:0941) площею 0,2806 га за **275 397,00 грн.**(двісті сімдесят п'ять тисяч триста дев'яносто сім гривень) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького,2 б.
4. Затвердити ПП «ДЕЛЬТА-2016» умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького, 2 б (додаток 1).
5. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,8066 га з кадастровим номером 7121210100:01:003:1961 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Шевченка, 4/1.
6. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,8066 га кадастровий номер 7121210100:01:003:1961 у розмірі **598 144 грн.**( п'ятсот дев'яносто вісім тисяч сто сорок чотири гривні).
7. Продати ПП «ДЕЛЬТА-2016» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 7121210100:01:003:1961 ) площею 0,8066 га за **598 144 грн.**( п'ятсот дев'яносто вісім тисяч сто сорок чотири гривні) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Шевченка, 4/1.
8. Затвердити ПП «ДЕЛЬТА-2016» умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Шевченка,4/1 (додаток 2).
9. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,6090 га з кадастровим номером 7121210100:01:003:1962 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Шевченка, 4.
10. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,6090 га кадастровий номер 7121210100:01:003:1962 у розмірі **922 844,0 грн.**( дев'ятсот двадцять дві тисячі вісімсот сорок чотири гривні).
11. Продати ПП «ДЕЛЬТА-2016» ділянку комунальної власності (кадастровий номер 7121210100:01:003:1962 ) площею 0,6090 га за **922 844,0 грн.**( дев'ятсот двадцять дві тисячі вісімсот сорок чотири гривні) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул. Шевченка, 4.
12. Затвердити ПП «ДЕЛЬТА-2016» умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул. Шевченка, 4 (додаток 3).
13. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 3,2300 га з кадастровим номером 7121210100:01:003:0950 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Шмідта, 2.

14. Затвердити вартість земельної ділянки площею 3,2300 га кадастровий номер 7121210100:01:003:0950 у розмірі **2 294 185,0 грн.**( два мільйони двісті дев'яносто чотири тисячі сто вісімдесят п'ять гривень).
15. Продати ПП «ДЕЛЬТА-2016» ділянку комунальної власності (кадастровий номер 7121210100:01:003:0950 ) площею 3,2300 га за **2 294 185,0 грн.**( два мільйони двісті дев'яносто чотири тисячі сто вісімдесят п'ять гривень) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Шмідта, 2.
16. Затвердити ПП «ДЕЛЬТА-2016» умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул. Шмідта,2 (додаток 4).
17. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1718 га з кадастровим номером 7121210100:01:002:0407 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Шевченка,6.
18. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1718 га кадастровий номер 7121210100:01:002:0407 у розмірі **346 718,0 грн.**(триста сорок шість тисячі сімсот вісімнадцять гривень).
19. Продати ФОП Короташ Любові Євгеніївні земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 7121210100:01:002:0407) площею 0,1718 га за **346 718,0 грн.**(триста сорок шість тисячі сімсот вісімнадцять гривень) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Шевченка, 6. (Додаток 5)
20. Договором купівлі – продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку (заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та або іншого речового права на неї) після повного розрахунку за договором купівлі-продажу.
21. Покупцям земельних ділянок до 01 березня 2023 року укласти договори купівлі – продажу земельних ділянок.
22. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури (Петров Є.В.).

Міський голова

Олександр САЄНКО