



**ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Черкаської області**  
**20 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

04 листопада 2022 року

№20-49

Про включення земельної ділянки з кадастровим номером 7121210100:01:002:1257 до переліку земельних ділянок, право на оренду яких виставлятиметься на земельні торги, та проведення земельних торгів

Відповідно до статей 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», «Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» затверджених Постановою КМУ від 22.09.2021 №1013, з метою забезпечення надходження до міського бюджету, міська рада вирішила:

1. Включити земельну ділянку, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, пр.Шевченка з кадастровим номером 7121210100:01:002:1257 площею 1,5280 га (цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВПЦЗ 03.07), яка належить Звенигородській міській раді, до Переліку земельних ділянок, право на оренду яких виставлятиметься на земельні торги у формі аукціону.

2. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності Звенигородської територіальної громади, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, пр.Шевченка з кадастровим номером 7121210100:01:002:1257 площею 1,5280 га (цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВПЦЗ 03.07), інформація додається в Додатку 1 до Рішення.

Встановити для лоту:

1. Було виготовлено, затверджено Рішенням Звенигородської міської ради №20-40 від 30.09.2022 року у встановленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в формі електронного аукціону, за цільовим призначенням – для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі (КВПЦЗ 03.07) площею 1,5280 га з кадастровим номером 7121210100:01:002:1257 із земель житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, пр.Шевченка.

2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 2402377,40 грн.
3. Стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою становить 288 285,24 грн., що складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Строк оренди 15 років.
5. Обмеження у використанні земельної ділянки згідно даних ДЗК - охоронна зона навколо/уздовж об'єкта зв'язку площею 0,1056 га.
6. Уповноважити міського голову Саєнко Олександра Яковича, на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів.
7. Період проведення земельних торгів – грудень 2022 року.
8. Проект договору оренди земельної ділянки - Додаток 2 до Рішення.

Міський голова

Олександр САЄНКО

## ЛОТ № 1

земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Оренда
Місце знаходження	м.Звенигородка, пр.Шевченка
Кадастровий номер	7121210100:01:002:1257
Площа, га	1,5280
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Тип власності	Комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	охоронна зона навколо/уздовж об'єкта зв'язку – площею 0,1056 га
Строк користування, років	15
Нормативна грошова оцінка, грн	2402377,40
Стартова ціна, грн	288 285,24
Розмір реєстраційного внеску, грн	650,00
Розмір гарантійного внеску, грн	86 485,57
Період проведення торгів	Грудень 2022 року

Секретар міської ради

Володимир НИЗЕНКО