



ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області
26 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

28 червня 2024 року

№26-

Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 7121210100:01:004:1294 за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦП 03.07), яка розташована за адресою: м. Звенигородка, вул.Марії Примаченко, 17 та продаж земельної ділянки гр. Буряк Надії Василівні

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0577 га з кадастровим номером 7121210100:01:004:1294 за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦП 03.07), яка розташована за адресою: м. Звенигородка, вул.Марії Примаченко, 17, керуючись статтями 12,127,128, частиною 2 статті 134 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури, міська рада вирішила:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0577 га з кадастровим номером 7121210100:01:004:1294 за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦП 03.07), яка розташована за адресою: м. Звенигородка, вул.Марії Примаченко, 17.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0577 га з кадастровим номером 7121210100:01:004:1294 у розмірі **135 671,81** грн.(сто тридцять п'ять тисяч шістсот сімдесят одна гривня 81 копійка).

3.Продати гр. Буряк Надії Василівні земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 7121210100:01:004:1294 площею 0,0577 га за **135 671,81** грн.(сто тридцять п'ять тисяч шістсот сімдесят одна гривня 81

копійка) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦП 03.07), яка розташована за адресою: м. Звенигородка, вул.Марії Примаченко, 17.

4.Затвердити гр. Буряк Надії Василівні умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Звенигородка, вул.Марії Примаченко, 17 (додаток 1).

5.Договором купівлі – продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку (заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та або іншого речового права на неї) після повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

6.Покупцю земельної ділянки до 01 серпня 2024 року укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури (Петров Є.В.).

Міський голова

Олександр САЄНКО

УМОВИ
продажу гр. Буряк Надії Василівні
земельної ділянки яка розташована за адресою: м. Звенигородка, вул.Марії
Примаченко, 17

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Питання майнових відносин вирішувати в судовому порядку.
3. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 94 145,76 грн. (дев'яносто чотири тисячі сто сорок п'ять гривень 76 копійок), сплачений відповідно до договору №7 від 01 травня 2024 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 41 526,05 грн. (сорок одна тисяча п'ятсот двадцять шість гривень 5 копійок) сплачується протягом 30 календарних днів від нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. Покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.
5. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі – продажу земельної ділянки та сплата відповідних платежів, покладаються на покупця.
6. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки до повного розрахунку покупця за договором купівлі – продажу.
7. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу та посвідчення договору і його державної реєстрації.
8. Доручити міському голові Олександру Саєнку (а у разі його відсутності – посадовій особі Звенигородської міської ради, на яку покладено виконання обов'язків міського голови) підписати Договір купівлі – продажу земельної ділянки згідно із даним Рішенням.

Секретар міської ради

Володимир НИЗЕНКО