

У К Р А Ї Н А

ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

4 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24 грудня 2020 року № 4-18/ VІІІ

Про затвердження Програми

розвитку житлово-комунального

господарства Звенигородської

територіальної громади на 2021-2022 роки

Відповідно до статті 91 Бюджетного кодексу України, керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку житлово-комунального господарства Звенигородської територіальної громади на 2021-2022 роки (додається).
2. Фінансово-господарському відділу виконавчого комітету Звенигородської міської ради забезпечити фінансування Програми розвитку житлово-комунального господарства Звенигородської територіальної громади на 2021-2022 роки.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження та транспорту (Лебединець С.М.) та заступника міського голови з виконавчої роботи (Кармазин С.В.).

Міський голова Олександр САЄНКО

# Додаток до рішення

# Звенигородської міської ради

# від 24.12.2020 №4- 18 /УІІІ

ПРОГРАМА

розвитку житлово-комунального господарства

Звенигородської територіальної громади на 2021-2022 роки

**1. Загальні положення**

*Житлово-комунальне господарство* – одна з найважливіших галузей господарського комплексу громади, що забезпечує її життєдіяльність.

Програма розроблена відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування Україні», «Про житлово-комунальні послуги».

Житлово-комунальне господарство – це багатогалузева сфера, підприємства якої надають послуги з теплопостачання, водопостачання та водовідведення, вивезення ТПВ від населення, експлуатації та ремонту багатоквартирних житлових будинків та обслуговування комунікаційних мереж, а також ритуальних послуг.

*На сьогоднішній день для виконання робіт та послуг в галузі комунального господарства задіяні такі підприємства:*

1. Комунальне підприємство «Звенигородське підприємство теплових мереж» Звенигородської міської ради.
2. Комунальне підприємство «Водопостачання та водовідведення Звенигородської міської ради».
3. Комунальне підприємство «Виробничо-житлове ремонтно-експлуатаційне управління» Звенигородської міської ради.
4. Комунальне підприємство «Добробут» Звенигородської міської ради.

**2. Паспорт**

**Програми розвитку житлово-комунального господарства**

**Звенигородської територіальної громади на 2021-2022 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Назва Програми | Програма розвитку житлово-комунального господарства Звенигородської територіальної громади на 2021-2022 роки |
| 2. | Розробник Програми | Виконавчий комітет Звенигородської міської ради |
| 3. | Відповідальні виконавці Програми | Виконавчий комітет Звенигородської міської ради |
| 4. | Учасники Програми | Комунальні підприємства, бюджетні установи, підприємства, організації, приватні підприємці |
| 5. | Термін реалізації Програми | 2021-2022 роки |
| 6. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Кошти міського бюджету та інші джерела, не заборонені законодавством |
| 7. | Обсяги фінансування Програми (тис. грн) | 28 144,097 |
| 8. | Мета Програми | Здійснення заходів спрямованих на забезпечення сприятливого середовища для життєдіяльності людини, покращення умов проживання мешканців громади |
| 9. | Очікувані результати виконання Програми | Поліпшення екологічного і санітарного стану та естетичного вигляду територіальної громади |

**3. Проблеми, на розв’язання яких спрямована Програма**

*Житлово-комунальне господарство Звенигородської територіальної громади* – одна з головних цілей міста. Галузь має життєво важливе значення, як для населення громади, так і для функціонування господарства. Взагалі, без розвинутої інфраструктури, яка створює та забезпечується підприємствами житлово-комунального господарства, неможливе існування будь-якої громади.

Відсутність інвестицій в галузь та обігових коштів підприємств призвели до значного погіршення технічного стану основних фондів, підвищення аварійності об’єктів житлово-комунального господарства, збільшення питомих та непродуктивних витрат матеріальних та енергетичних ресурсів, що негативно впливає на якість та рівень надання комунальних послуг.

**4. Основна мета та завдання Програми**

Програма розроблена з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем, життєзабезпечення населення, поліпшення якості надання житлово-комунальних послуг.

*Головна мета даної програми* – розв’язання проблем підвищення рівня та якості життя у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг та формування нової житлової політики.

*Основним завданням програми* є оновлення, модернізація та покращення фінансового-господарського стану комунальних підприємств міста і територіальної громади вцілому.

Загальні засади Програми визначаються реалізацією шести стратегічних напрямів:

* організація ефективного управління у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг та формування нової житлової політики, орієнтованої на потреби людини, її можливостей;
* поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг;
* абезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства;
* технічне переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво житлово-комунальних послуг;
* залучення інвестицій;
* сприяння створенню ОСББ в багатоквартирних будинках міста;
* забезпечення організації широкої громадської підтримки державної політики реформування та розвитку житлово-комунального господарства.

**5. Шляхи і завдання розв’язання проблем**

*Програма розробляється на один календарний рік та передбачає наступні завдання:*

* Забезпечення ефективного управління жилими будинками, формування органів самоорганізації населення.
* Забезпечення ефективного управління та регулювання діяльності суб’єктів природних монополій у сфері житлово-комунального господарства, вдосконалення законодавчо-нормативної бази та дотримання державних стандартів і соціальних нормативів надання житлово-комунальних послуг.
* Створення ефективної системи поводження з побутовими відходами.
* Залучення на конкурсних засадах підприємств усіх форм власності та суб’єктів підприємницької діяльності до обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій, утримання об’єктів благоустрою.
* Поліпшення дисципліни розрахунків за спожиті житлово-комунальні послуги.
* Оптимізація витрат і втрат енергетичних та матеріальних ресурсів.
* Забезпечення організації вивезення твердих побутових відходів.
* Розвиток і реконструкція централізованих систем водопостачання та водовідведення.
* Розроблення ПКД на будівництво власних каналізаційних очисних споруд потужністю 1000 м3/добу.
* Впровадження ефективної енергозберігаючої політики.
* Забезпечення належного обліку матеріальних та енергетичних ресурсів на підприємстві житлово-комунального господарства.
* Розвиток сфери благоустрою територіальної громади.
* Розбудова інвестиційної системи щодо залучення інвестицій, спрямованих на реформування житлово-комунального господарства.
* Запровадження моніторингу стану реформування і розвитку житлово-комунального господарства.

**6. Напрями діяльності та заходи Програми**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Комунальне підприємство «Водопостачання та водовідведення Звенигородської міської ради»** | | | | |
| **№**  **п/п** | **Зміст заходу** | **Термін виконання** | **Виконавець** | **Сума,**  **тис. грн** |
| 1. | Капітальний ремонт водопровідних мереж м.Звенигородка | 2021-2022 | КП «ВВ ЗМР» | 15 838,42 |
| 2. | Розроблення ПКД на проєкт «Нове будівництво очисних споруд в м.Звенигородка, Черкаської обл.» | 2021-2022 | КП «ВВ ЗМР» | 500,00 |
| 3. | Капітальний ремонт покрівлі КВС | 2021-2022 | КП «ВВ ЗМР» | 1 119,683 |
| 4. | Оснащення вузлами комерційного обліку та виготовлення ПКД 43 будинків | 2021-2022 | КП «ВВ ЗМР» | 821,400 |
| 5. | Капітальний ремонт зовнішніх мереж водопроводу по вул. Макаренка м. Звенигородка Черкаської обл. | 2021-2022 | КП «ВВ ЗМР» | 1 877,253 |
| 6. | Придбання кварцового піску для 2-х фільтрів | 2021 | КП «ВВ ЗМР» | 63,0 |
| 7. | Придбання насосного агрегату на головну каналізаційну насосну станцію | 2021 | КП «ВВ ЗМР» | 218,800 |
| 8. | Придбання електродвигуна 200 кВт,1500 об/хв. на НС 1 підйому | 2021 | КП «ВВ ЗМР» | 110,745 |
| 9. | Відшкодування різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово – комунальні послуги, що затверджувались або погоджувалися рішенням місцевого органу місцевого самоврядування та розміром економічно – обгрунтованих витрат на їх виробництво (надання) (водопостачання для населення) | 2021 | КП «ВВ ЗМР» | 3453,6 |
| 10. | Перегляд нормативів питного водопостачання | 2021 | КП «ВВ ЗМР» | 30,0 |
| **ВСЬОГО:** | | | | **24032,901** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Комунальне підприємство «Звенигородське підприємство теплових мереж» Звенигородської міської ради** | | | | |
| **№**  **п/п** | **Зміст заходу** | **Термін виконання** | **Виконавець** | **Сума, тис. грн** |
| 1. | Придбання теплових лічильників для багатоквартирних будинків | 2021 | КП «ЗПТМ» ЗМР | 200,00 |
| **ВСЬОГО:** | | | | **200,00** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Комунальне підприємство «Добробут» Звенигородської міської ради** | | | | |
| **№**  **п/п** | **Зміст заходу** | **Термін виконання** | **Виконавець** | **Сума, тис. грн** |
| 1. | Організація благоустрою кладовищ | 2021 | КП «Добробут» ЗМР | 762,196 |
| 2. | Відшкодування різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово – комунальні послуги, що затверджувались або погоджувалися рішенням місцевого органу місцевого самоврядування та розміром економічно – обгрунтованих витрат на їх виробництво (надання) | 2021 | КП «Добробут» ЗМР | 792,0 |
| 3. | Придбання мийки високого тиску для сміттєвоза | 2021 | КП «Добробут» ЗМР | 7,0 |
| **ВСЬОГО:** | | | | **1561,196** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Комунальне підприємство «Звенигородське виробничо-житлове ремонтно-експлуатаційне управління» Звенигородської міської ради** | | | | |
| **№**  **п/п** | **Зміст заходу** | **Термін виконання** | **Виконавець** | **Сума, тис. грн** |
| 1. | Придбання бульдозера для впорядкування міського полігону ТПВ | 2021-2022 | КП «ВЖРЕУ» ЗМР | 2 150,00 |
| 2. | Обваловка міського полігону ТПВ | 2021-2022 | КП «ВЖРЕУ» ЗМР | 200,00 |
| **ВСЬОГО:** | | | | **2 350,00** |

**6. Фінансова забезпеченість Програми**

*Фінансування Програми* здійснюється за умови затвердження бюджетних призначень на її виконання рішенням міської ради про міський бюджет на відповідний рік (рішенням про внесення змін до міського бюджету на відповідний рік) згідно з розписом міського бюджету.

Обсяги фінансування Програми здійснюються в межах можливостей міського бюджету на відповідний рік.

Джерелами фінансування заходів Програми є:

* кошти міського бюджету;
* кошти державного бюджету України;
* кошти обласного бюджету;
* власні кошти підприємств;
* залучені кошти від грантових програм, ДФРР, ЄС, інші;
* інші джерела.

**7. Очікувані результати виконання Програми**

* Забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості.
* Приведення якості води до встановлених стандартів.
* Покращення технічного стану будинків та умов проживання у них.
* Цільове та раціональне використання коштів мешканців на утримання житлових будинків.
* Забезпечення сталої та ефективної роботи підприємств галузі житлово-комунального господарства.
* Покращення екологічної і санітарного стану в територіальній громаді.
* Економія енергоресурсів шляхом впровадженню енергозберігаючих заходів.
* Скорочення заборгованості населення за спожиті житлово-комунальні послуги.

**8. Організація реалізації Програми та здійснення контролю за її виконанням**

*Контроль за виконання даної Програми* здійснює постійна комісія міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження та транспорту, виконавці програми.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

Секретар міської ради В.Б. Низенко