



ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області
25 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

1 березня 2024 року

№25-

Про розгляд заяви
ФГ «Алексєєвої Тетяни Іванівни»

Розглянувши заяву ФГ «Алексєєвої Тетяни Іванівни» стосовно викупу земельних ділянок – кадастровий номер 7121210100:01:002:1055, 7121210100:01:002:1054, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,128 Земельного Кодексу України, міська рада вирішила:

1. Звенигородській міській раді зареєструвати речове право на земельні ділянки з кадастровими номерами 7121210100:01:002:1055, 7121210100:01:002:1054 відповідно до чинного законодавства.

2.Продати ФГ «Алексєєвої Тетяни Іванівни» земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 7121210100:01:002:1055 площею 1,5000 га, якому належить право постійного користування земельною ділянкою згідно з державним актом на право постійного користування землею серії серія та номер ЧР- 4-69 від 01.12.1994, що розташована на території Звенигородської міської ради в межах населеного пункту м.Звенигородка, за ціною нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 51 546,29 грн. (п'ятдесят одна тисяча п'ятсот сорок шість гривень 29 копійок).

3. Продати ФГ «Алексєєвої Тетяни Іванівни» земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 7121210100:01:002:1054 площею 2,8012 га , якому належить право постійного користування земельною ділянкою згідно з державним актом на право постійного користування землею серії серія та номер ЧР - 4-69 від 01.12.1994, що розташована на території Звенигородської міської ради в межах населеного пункту м.Звенигородка, за ціною нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 126 426,92 грн. (сто двадцять шість тисяч чотириста двадцять шість гривень 92 копійок).

4. Розрахунок за придбані земельні ділянки здійснюється наступним чином – на протязі 10 календарних днів від нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити кошти в сумі 177 973,21 грн (сто сімдесят сім тисяч дев'ятсот сімдесят три гривні 21 копійка).
5. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі – продажу земельної ділянки та сплата відповідних платежів, покладаються на покупця.
6. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки до повного розрахунку покупця за договором купівлі – продажу.
7. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу та посвідчення договору і його державної реєстрації.
8. Припинити право постійного користування ФГ «Алексєєвої Тетяни Іванівни» на земельні ділянки площею 1,5000 га, кадастровий номер 7121210100:01:002:1055, та площею 2,8012 га, кадастровий номер 7121210100:01:002:1054, для ведення фермерського господарства, після укладення договору купівлі-продажу земельних ділянок та державної реєстрації права власності на земельну ділянку за ФГ «Алексєєвої Тетяни Іванівни», залишивши в постійному користуванні земельну ділянку площею 4,8000 га, кадастровий номер 7121282000:02:003:0231, яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Гудзівка.
9. Доручити міському голові Олександру Саєнку підписати Договір купівлі – продажу земельної ділянки згідно із даним Рішенням.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури (Петров Є.В.).

Міський голова

Олександр САЄНКО

Секретар міської ради

Володимир НИЗЕНКО