



ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області
21 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24 березня 2023 року

№21-90

Про продаж земельних ділянок

Розглянувши звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1784 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Сінна Площа,21, земельної ділянки площею 0,0591 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Звенигородський район, с.Вільховець, вул. В'ячеслава Чорновола, 31-б, земельної ділянки площею 0,2339 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: м. Звенигородка, проспект Шевченка 7, земельної ділянки площею 0,0742 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: м. Звенигородка, проспект Шевченка 2, земельної ділянки площею 0,1318 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: м. Звенигородка, вулиця В'ячеслава Чорновола, 119-А, керуючись статтями 12,127,128, частиною 2 статті 134 Земельного Кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури, міська рада вирішила:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1784 га з кадастровим номером 7121210100:01:004:0226 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Сінна Площа,21.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1784 га з кадастровим номером 7121210100:01:004:0226 у розмірі **705 701,00 грн.**(сімсот п'ять тисяч сімсот одна гривня).
3. Продати ФОП Лещенку Борису Миколайовичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 7121210100:01:004:0226) площею 0,1784 га за **705 701,00 грн.**(сімсот п'ять тисяч сімсот одна гривня) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код

КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Сінна Площа,21.

4. Затвердити ФОП Леценку Борису Миколайовичу умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Сінна Площа,21 (додаток 1).
5. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0591 га з кадастровим номером 7121285200:01:001:0262 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: Звенигородський район, с.Вільховець, вул. В'ячеслава Чорновола, 31-б.
6. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0591 га з кадастровим номером 7121285200:01:001:0262 у розмірі 104 574 грн.(сто чотири тисячі п'ятсот сімдесят чотири гривні).
7. Продати гр. Олефіренку Владиславу Олеговичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 7121285200:01:001:0262) площею 0,0591 га за 104 574 грн.(сто чотири тисячі п'ятсот сімдесят чотири гривні) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: Звенигородський район, с.Вільховець, вул. В'ячеслава Чорновола, 31-б.
8. Затвердити гр. Олефіренку Владиславу Олеговичу умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: Звенигородський район, с.Вільховець, вул. В'ячеслава Чорновола, 31-б (додаток 2).
9. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2339 га з кадастровим номером 7121285200:01:001:0788 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м. Звенигородка, проспект Шевченка, 7.
10. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2339 га з кадастровим номером 7121210100:01:001:0788 у розмірі 958 567 грн грн.(дев'ятсот п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот шістдесят сім гривень).
11. Продати гр.Тихолозу Юрію Вікторовичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 7121210100:01:001:0788) площею 0,2339 га за 958 567 грн.(дев'ятсот п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот шістдесят сім гривень) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м. Звенигородка, проспект Шевченка, 7.
12. Затвердити гр. Тихолозу Юрію Вікторовичу умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Звенигородка, проспект Шевченка, 7 (додаток 3).
13. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0742 га з кадастровим номером 7121285200:01:001:0802 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ

- 03.07), яка розташована за адресою: м. Звенигородка, проспект Шевченка, 2.
14. Продати гр. Мартинюк Олені Василівні земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 7121285200:01:001:0802) площею 0,0742 га за 314 719 грн.(триста чотирнадцять тисяч сімсот дев'ятнадцять гривень) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м. Звенигородка, проспект Шевченка, 2.
 15. Затвердити гр. Мартинюк Олені Василівні умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Звенигородка, проспект Шевченка, 2 (додаток 4).
 16. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1318 га з кадастровим номером 7121285200:01:001:2210 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м. Звенигородка, вулиця В'ячеслава Чорновола, 119-А.
 17. Продати ФОП Вовченку Віталію Олександровичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 7121285200:01:001:2210) площею 0,1318 га за 546 211 грн.(п'ятсот сорок шість тисяч двісті одинадцять гривень) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м. Звенигородка, вулиця В'ячеслава Чорновола, 119-А.
 18. Затвердити ФОП Вовченку Віталію Олександровичу умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Звенигородка, вулиця В'ячеслава Чорновола, 119-А (додаток 5).
 19. Договором купівлі – продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку (заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та або іншого речового права на неї) після повного розрахунку за договором купівлі-продажу.
 20. Покупцям земельних ділянок до 01 червня 2023 року укласти договори купівлі – продажу земельних ділянок.
 21. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури (Петров Є.В.).

УМОВИ

**продажу ФОП Лещенку Борису Миколайовичу
земельної ділянки яка розташована за адресою: м.Звенигородка,
вул.Сінна Площа,21**

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Питання майнових відносин вирішувати в судовому порядку.
3. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі **161 304,86грн.** (сто шістдесят одна тисяча триста чотири гривні 86 копійок), сплачений відповідно до договору №14 від 26 грудня 2022 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі **544 396,14 грн.** (п'ятсот сорок чотири тисячі триста дев'яносто шість гривень 14 копійок) сплачується протягом 30 календарних днів від нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. У договорі купівлі – продажу земельної ділянки встановити обмеження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження земельною ділянкою, в тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за неї згідно з умовами договору купівлі-продажу, зокрема заборонити:
 - укладати договори купівлі – продаж, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;
 - поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;
 - у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарю на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;
 - укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які дії та правочини, які можуть спричинити перехід права власності на земельну ділянку до інших осіб.

УМОВИ

**продажу гр. Олефіренку Владиславу Олеговичу
земельної ділянки яка розташована за адресою:**

Звенигородський район, с.Вільховець, вул. В'ячеслава Чорновола, 31-б

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Питання майнових відносин вирішувати в судовому порядку.

3. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №381 від 22.04.2009 року «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» розстрочити на **7 місяців** платіж покупцю земельної ділянки за умови:

- сплати протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків вартості земельної ділянки, що зараховується до державного та місцевого бюджетів, а саме **52 287,0 грн** (п'ятдесят дві тисячі двісті вісімдесят сім гривень 00 копійок). Враховуючи аванс у сумі **19 751,94 грн** (дев'ятнадцять тисяч сімсот п'ятдесят одна гривня 94 копійки), який вже сплачено згідно договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 26.12.2022 року №13, сума платежу становить **32 535,06 грн** (тридцять дві тисячі п'ятсот тридцять п'ять гривень 06 копійок).

- решта вартості земельної ділянки – **52 287,0 грн** (п'ятдесят дві тисячі двісті вісімдесят сім гривень 00 копійок) сплачується шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами щомісячно протягом **семи місяців** (до 30.11.2023 року) в сумі **7 469,57 грн.** (сім тисяч чотириста шістдесят дев'ять гривень 57 копійок) згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу.

4. При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

5. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.

6. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

7. У договорі купівлі – продажу земельної ділянки встановити обмеження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на

розпорядження земельною ділянкою, в тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за неї згідно з умовами договору купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі – продаж, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарю на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які дії та правочини, які можуть спричинити перехід права власності на земельну ділянку до інших осіб.

Секретар міської ради

Володимир НИЗЕНКО

УМОВИ

**продажу гр. Тихолозу Юрію Вікторовичу
земельної ділянки яка розташована за адресою: м.Звенигородка, проспект
Шевченка, 7**

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Питання майнових відносин вирішувати в судовому порядку.

3. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №381 від 22.04.2009 року «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» розстрочити на **3 роки** платіж покупцю земельної ділянки за умови:

- сплати протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків вартості земельної ділянки, що зараховується до державного та місцевого бюджетів, а саме **479 283,50 грн** (чотириста сімдесят дев'ять тисяч двісті вісімдесят три гривні 50 копійок). Враховуючи аванс у сумі **240 581,56 грн** (двісті сорок тисяч п'ятсот вісімдесят одна гривня 56 копійок), який вже сплачено згідно договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 26.12.2022 року №11, сума платежу становить **238 701,94 грн** (двісті тридцять вісім тисяч сімсот одна гривня 94 копійки).

- решта вартості земельної ділянки – **479 283,50 грн** (чотириста сімдесят дев'ять тисяч двісті вісімдесят три гривні 50 копійок) сплачується шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами щомісячно протягом **трьох років** в сумі **13 313,43 грн.** (тринадцять тисяч триста тринадцять гривень 43 копійки) згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу.

4. При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

5. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.

6. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

7. У договорі купівлі – продажу земельної ділянки встановити обмеження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження земельною ділянкою, в тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на

земельну ділянку до повного розрахунку за неї згідно з умовами договору купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі – продаж, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарю на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які дії та правочини, які можуть спричинити перехід права власності на земельну ділянку до інших осіб.

Секретар міської ради

Володимир НИЗЕНКО

УМОВИ
продажу гр. Мартинюк Олені Василівні
земельної ділянки яка розташована за адресою: м.Звенигородка,
проспект Шевченка, 2

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Питання майнових відносин вирішувати в судовому порядку.

3. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №381 від 22.04.2009 року «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» розстрочити на **7 місяців** платіж покупцю земельної ділянки за умови:

- сплати протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків вартості земельної ділянки, що зараховується до державного та місцевого бюджетів, а саме **157 359,50 грн** (сто п'ятдесят сім тисяч триста п'ятдесят дев'ять гривень 50 копійок). Враховуючи аванс у сумі **82 316,14 грн** (вісімдесят дві тисячі триста шістнадцять гривень 14 копійок), який сплачений згідно договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 26.12.2022 року №12, сума платежу становить **75 043,50 грн** (сімдесят п'ять тисяч сорок три гривні 50 копійок).

- решта вартості земельної ділянки - **157 359,50 грн** (сто п'ятдесят сім тисяч триста п'ятдесят дев'ять гривень 50 копійок) сплачується шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами щомісячно протягом **семи місяців** (до 30.11.2023 року) в сумі **22 479,93 грн** (двадцять дві тисячі чотириста сімдесят дев'ять гривень 93 копійки) згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу.

4. При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

5. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.

6. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

7. У договорі купівлі – продажу земельної ділянки встановити обмеження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження земельною ділянкою, в тому числі продаж або інше

відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за неї згідно з умовами договору купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі – продаж, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарю на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які дії та правочини, які можуть спричинити перехід права власності на земельну ділянку до інших осіб.

Секретар міської ради

Володимир НИЗЕНКО

УМОВИ

**продажу ФОП Вовченку Віталію Олександровичу
земельної ділянки яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вулиця
В'ячеслава Чорновола, 119-А**

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Питання майнових відносин вирішувати в судовому порядку.
3. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №381 від 22.04.2009 року «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» розстрочити на 3 роки платіж покупцю земельної ділянки за умови:
 - сплати протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків вартості земельної ділянки, що зараховується до державного та місцевого бюджетів, а саме **273 105,5 грн.** (двісті сімдесят три тисяч сто п'ять гривень 50 копійок). Враховуючи аванс у сумі **106 515,35 грн.** (сто шість тисяч п'ятсот п'ятнадцять гривень 35 копійок), який сплачений відповідно до договору №1 від 17 січня 2023 року, сума платежу становить **166 590,15 грн.** (сто шістдесят шість тисяч п'ятсот дев'яносто гривень 15 копійок).
 - решта вартості земельної ділянки – саме **273 105,5 грн.** (двісті сімдесят три тисяч сто п'ять гривень 50 копійок) сплачується шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами щомісячно протягом трьох років в сумі **7 586,26 грн.** (сім тисяч п'ятсот вісімдесят шість гривень 26 копійок) згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу.
4. При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.
5. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.
6. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.
7. У договорі купівлі – продажу земельної ділянки встановити обмеження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження земельною ділянкою, в тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших

речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за неї згідно з умовами договору купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі – продаж, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарю на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які дії та правочини, які можуть спричинити перехід права власності на земельну ділянку до інших осіб.

Секретар міської ради

Володимир НИЗЕНКО