



**ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області
21 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ**

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

березня 2023 року

№21-

Про відмову в наданні дозволу на виготовлення документації із землеустрою, затвердженні документації із землеустрою, продовження та розірвання договорів оренди землі та перенесення заяв на наступне засідання

Розглянувши заяви громадян, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,33, частиною 1 статті 36, частиною 13 статті 120, частиною 2 статті 123, пунктом «б» частини 2 статті 198, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного Кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», міська рада вирішила:

1.Відмовити Шліхті Лідії Стефаніївні в наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку орієнтовною площею 0,7300 га за цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) яка розташована за адресою: с.Моринці, вул.Комсомольська, 1/1 з метою передачі земельної ділянки в приватну власність в зв'язку з тим, що під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2.Відмовити Павлику Сергію Петровичу в затвердженні технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку орієнтовною площею 0,2500 га з кадастровим номером - 7121288000:03:001:0025 га в приватну власність за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01), яка розташована за адресою: с.Майданівка, вул.Шевченка, 29, в зв'язку з відсутністю погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

3.Відмовити Плахтієнко Валентині Федорівні в затвердженні технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1116 га з кадастровим номером - 7121287000:01:002:0150 за цільовим призначенням - для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) з метою передачі земельної ділянки в приватну власність в зв'язку з тим, що під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

4.Відмовити в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду за цільовим призначенням - для ведення городництва (код КВЦПЗ 01.07) громадянину:

- Ульяницькому Вадиму Павловичу на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га , яка розташована за адресою: м.Звенигородка, в межах населеного пункту, в зв'язку з тим, що площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара.

5. Відмовити СВК «КОЗАЦЬКИЙ» в наданні дозволу на укладання додаткової угоди щодо продовження терміну дії договору оренди землі від 11.05.2012 року № 712128284001497 укладеним між Звенигородською РДА та СВК «Козацький» на земельну ділянку площею 6,33 за цільовим призначенням – для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07), яка розташована в адміністративних межах с.Козацьке в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди (договір оренди землі закінчився 11.05.2022 року).

6.Відмовити Левченку Василю Миколайовичу в наданні дозволу на ліквідацію договору оренди землі від 20 липня 2004 року реєстраційний номер 40 , орендар «ФГ Левченко В.М.» договір укладено на 25 років площа 2,2000 га із земель запасу (код КВЦПЗ 16.00) під господарськими будівлями та дворами , яка розташована за адресою: с.Вільховець, в межах населеного пункту, в зв'язку тим, що Левченко В.М. є власником будівель, які розташовані на орендованій земельній ділянці.

7.Відмовити Павленко Валентині Іванівні в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га за цільовим призначенням – для ведення садівництва (код КВЦПЗ 01.05), яка розташована за адресою: с.Хлипнівка, вул.Набережна, 167Б/1, в зв'язку з тим що під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

8. Відмовити гр. Буряку Миколі Васильовичу в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га за цільовим призначенням – ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Звенигородська, 122 з подальшою передачею земельної ділянки в оренду терміном на 15 років, в зв'язку з відсутністю правоустановчих документів на нерухоме майно, яке розташоване на земельній ділянці.

9. Відмовити Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» (ДП «Ліси України») філія «Звенигородське лісове господарство» на земельну ділянку, що межує з земельними ділянками з кадастровими номерами 71212820000:02:002:0066 та 71212820000:02:002:0304 орієнтовною площею 1,2054 га за цільовим призначенням «для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» (код КВЦПЗ 09.01), яка розташована в адміністративних межах с.Гудзівка за межами населеного пункту, у зв'язку з тим, що на зазначену земельну ділянку прийнято рішення щодо передачі в приватну власність громадян.

10. Відмовити Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» (ДП «Ліси України») філія «Звенигородське лісове господарство» на земельну ділянку з кадастровим номером 71212820000:02:002:0292 площею 1,5000 га із зміною цільового призначення з «землі резервного фонду» (код КВЦПЗ 17.00) на цільове призначення – «для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» (код КВЦПЗ 09.01), яка розташована в адміністративних межах с.Гудзівка за межами населеного пункту, у зв'язку з тим, що на зазначену земельну ділянку прийнято рішення щодо передачі в приватну власність громадян.

11.Перенести розгляд заяви гр. Казаряну Артему Степановичу на наступну сесію щодо надання дозволу на зменшення орендної плати за орендовану земельну ділянку з 12% на 5% від НГО в рік терміном на 1 рік з моменту підписання договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,1248 га з кадастровим номером 7121210100:01:003:0143, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Благовісна, 92-А в зв'язку з капітальним ремонтом приміщення, а в подальшому – 12% від НГО в рік рекомендуємо гр. Казаряну Артему Степановичу звернутись до Звенигородської міської ради після реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 04.02.2022 року № 46675515 згідно чинного законодавства.

12. Відмовити гр. Чорноволу Віктору Вікторовичу в наданні дозволу на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 16.12.2015 року № б/н на земельну ділянку площею 2,0000 га з кадастровим номером 7121280400:03:003:0319 за цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства

(перелоги, сіножаті) (код КВЦПЗ 01.03), яка розташована в адміністративних межах с.Багачівка та внести зміни до договору оренди в частині зміни орендодавця земельної ділянки, підвищення орендної плати до 12% від НГО в рік та продовжити термін дії договору оренди на 20 років (загальний термін дії договору оренди становить 35 років з моменту реєстрації договору оренди та діє до 16.12.2045 року) в зв'язку з тим, що договір оренди діючий згідно Статті 33 Закону України «Про оренду землі» передбачено певну процедуру поновлення договору оренди землі, де було зазначено таке: «орендар, який має намір поновити договір оренди землі, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, установлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі».

13. Перенести розгляд заяви гр. Кремсальок Людмили Вікторівни на наступне засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури для більш детальго вивчення.

14. Перенести розгляд заяви гр.Горобець Валентини Володимирівни на наступне засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури для більш детальго вивчення.

15. Перенести розгляд заяви гр.Решітника Анатолія Олексійовича на наступне засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури для більш детальго вивчення.

16. Перенести розгляд заяви АТ «ПРАВЕКС БАНК» на наступне засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури для більш детальго вивчення.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури (Петров Є.В.).

Міський голова

Олександр САЄНКО