



ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області
22 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

26 травня 2023 року

№22-

Про розгляд заяви
гр.Бойка Леоніда Дмитровича

Розглянувши заяву гр.Бойка Леоніда Дмитровича про надання дозволу на викуп земельних ділянок, які знаходяться в постійному користування заявника, відповідно до положень статей 12, 81, пункту 6¹ Перехідних положень Земельного Кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на викуп земельних ділянок загальною 6,5465 га (три земельні ділянки) площею 3,2908 га з кадастровим номером 7121287000:03:003:0579, площею 0,5902 га з кадастровим номером 7121287000:03:003:0581, площею 2,6655 га з кадастровим номером 7121287000:03:003:0580 за цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства (КВПЦЗ 01.02), які належать громадянину на правах постійного користування землею, що розташовані в межах Звенигородської територіальної громади за ціною, яка дорівнює їх нормативній грошовій оцінці без проведення земельних торгів, згідно з додатками.

2. Доручити Звенигородській міській раді укласти відповідні договори купівлі – продажу земельних ділянок з громадянами за ціною на умовах визначених цим рішенням згідно з додатком.

3. Зобов'язати Покупців:

3.1. Протягом шести місяців з моменту прийняття даного рішення здійснити перший платіж в розмірі не менше 10% від нормативно – грошової оцінки. Наступні платежі перераховувати пропорційно до 31 грудня 2023 року до виплати суми нормативно – грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у додатку до рішення, до повного погашення платежу.

3.2. Після здійснення першого платежу укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки (далі – Договір), забезпечити його нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 48 Закону України «Про охорону земель».

4. Встановити заборону на продаж або інше відчуження Покупцями земельних ділянок до повного розрахунку за Договорами.

5. Фінансовому управлінню Звенигородської міської ради забезпечити контроль за надходженням до міського бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

6. Визнати таким, що втратили чинність державний акт на право постійного користування землею зареєстрованого в Книзі записів державних актів серія ЧР.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури (Петров Є.В.).

Міський голова

Олександр САЄНКО