



**ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Черкаської області**  
**27 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

26 липня 2024 року

№27-

Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 7121210100:01:003:0725, яка розташована за адресою: м.Заєнигородка, вул.Б.Хмельницького та продаж ділянки на земельних торгах у формі аукціону

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1000 га за цільовим призначенням- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦП 03.07), яка розташована за адресою: м.Заєнигородка, вул.Б.Хмельницького, керуючись статтями 12,127,128, частиною 2 статті 134 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури, міська рада вирішила:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1000 га з кадастровим номером 7121210100:01:003:0725 за цільовим призначенням- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦП 03.07), яка розташована за адресою: м.Заєнигородка, вул.Б.Хмельницького .

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1000 га з кадастровим номером 7121210100:01:003:0725 у розмірі **222 000,0** грн.( двісті двадцять дві тисячі грн 0 копійок).

3.Включити земельну ділянку, яка розташована за адресою: м.Заєнигородка, вул.Б.Хмельницького з кадастровим номером 7121210100:01:003:0725 площею 0,1000 га за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦП 03.07), яка належить Звенигородській міській раді, до Переліку земельних ділянок, які будуть продані на земельних торгах у формі аукціону.

4.Провести земельні торги з продажу права власності на земельну ділянку комунальної власності Звенигородської міської ради, яка розташована за адресою: м.Заенигородка, вул.Б.Хмельницького з кадастровим номером 7121210100:01:003:0725 площею 0,1000 га за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦП 03.07), інформація додається в Додатку 1 до Рішення.

**Встановити для лоту:**

1. Було виготовлено, затверджено Рішенням Звенигородської міської ради №26-162 від 14.06.2024 року у встановленому законодавством порядку проект землеустрою, щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га з кадастровим номером 7121210100:01:003:0725 , яка виставлятиметься на земельні торги у формі аукціону за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦП 03.07), та розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького.
2. Експертна грошова оцінка земельної ділянки –**222 000,0** грн
3. Обмеження у використанні- відсутні.
4. Стартова ціна лота становить 222 000,0 грн.
5. Встановити розмір кроку торгів 10% від стартової ціни лоту.
6. Доручити міському голові Олександру Саєнку (а у разі його відсутності – посадовій особі Звенигородської міської ради, на яку покладено виконання обов’язків міського голови) підписати Договір купівлі – продажу земельної ділянки згідно із даним Рішенням.
7. Період проведення земельних торгів – серпень-жовтень 2024 року.

Міський голова

Олександр САЄНКО

Додаток № 1  
до рішення № 27-  
від 26 липня 2024 року

ЛОТ № 1

Продаж права власності на земельну ділянку площею 0,1000 га з кадастровим номером 7121210100:01:003:0725 за цільовим призначенням– для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦП 03.07) , яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького

Назва	Опис
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Право власності
Місце знаходження	м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького
Кадастровий номер	7121210100:01:003:0725
Площа, га	0,1000
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦП 03.07)
Тип власності	Комунальна
Обмеження у використанні	відсутні
Нормативна грошова оцінка, грн	222 000,0 грн.
Стартова ціна, грн	222 000,0 грн.
Розмір реєстраційного внеску, грн	710,0
Розмір гарантійного внеску, грн	66 600
Розмір кроку торгів, грн	22 200
Період проведення торгів	Серпень-жовтень 2024 року

Секретар міської ради

Володимир НИЗЕНКО

