



ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області
21 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

березня 2023 року

№21-

Про продаж земельних ділянок

Розглянувши звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1784 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Сінна Площа,21, земельної ділянки площею 0,0591 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Звенигородський район, с.Вільховець, вул. В'ячеслава Чорновола, 31-б, земельної ділянки площею 0,2339 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: м. Звенигородка, проспект Шевченка 7, земельної ділянки площею 0,0742 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: м. Звенигородка, проспект Шевченка 2, земельної ділянки площею 0,1318 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: м. Звенигородка, вулиця В'ячеслава Чорновола, 119-А, керуючись статтями 12,127,128, частиною 2 статті 134 Земельного Кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури, міська рада вирішила:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1784 га з кадастровим номером 7121210100:01:004:0226 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Сінна Площа,21.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1784 га з кадастровим номером 7121210100:01:004:0226 у розмірі **705 701,00 грн.**(сімсот п'ять тисяч сімсот одна гривня).
3. Продати ФОП Лещенку Борису Миколайовичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 7121210100:01:004:0226) площею 0,1784 га за **705 701,00 грн.**(сімсот п'ять тисяч сімсот одна гривня) для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Сінна Площа,21.

4. Затвердити ФОП Лещенку Борису Миколайовичу умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Сінна Площа,21 (додаток 1).
5. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0591 га з кадастровим номером 7121285200:01:001:0262 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: Звенигородський район, с.Вільховець, вул. В'ячеслава Чорновола, 31-б.
6. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0591 га з кадастровим номером 7121285200:01:001:0262 у розмірі 104 574 грн.(сто чотири тисячі п'ятсот сімдесят чотири гривні).
7. Продати гр. Олефіренку Владиславу Олеговичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 7121285200:01:001:0262) площею 0,0591 га за 104 574 грн.(сто чотири тисячі п'ятсот сімдесят чотири гривні) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: Звенигородський район, с.Вільховець, вул. В'ячеслава Чорновола, 31-б.
8. Затвердити гр. Олефіренку Владиславу Олеговичу умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: Звенигородський район, с.Вільховець, вул. В'ячеслава Чорновола, 31-б (додаток 2).
9. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2339 га з кадастровим номером 7121285200:01:001:0788 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м. Звенигородка, проспект Шевченка, 7.
10. Продати гр.Тихолозу Юрію Вікторовичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 7121285200:01:001:0788) площею 0,2339 га за 958 567 грн.(дев'ятсот п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот шістдесят сім гривень) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м. Звенигородка, проспект Шевченка, 7.
11. Затвердити гр. Тихолозу Юрію Вікторовичу умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Звенигородка, проспект Шевченка, 7 (додаток 3).
12. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0742 га з кадастровим номером 7121285200:01:001:0802 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м. Звенигородка, проспект Шевченка, 2.

13. Продати гр. Мартинюк Олені Василівні земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 7121285200:01:001:0802) площею 0,0742 га за 314 719 грн.(триста чотирнадцять тисяч сімсот дев'ятнадцять гривень) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м. Звенигородка, проспект Шевченка, 2.
14. Затвердити гр. Мартинюк Олені Василівні умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Звенигородка, проспект Шевченка, 2 (додаток 4).
15. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1318 га з кадастровим номером 7121285200:01:001:2210 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м. Звенигородка, вулиця В'ячеслава Чорновола, 119-А.
16. Продати ФОП Вовченку Віталію Олександровичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 7121285200:01:001:2210) площею 0,1318 га за 546 211 грн.(п'ятсот сорок шість тисяч двісті одинадцять гривень) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м. Звенигородка, вулиця В'ячеслава Чорновола, 119-А.
17. Затвердити ФОП Вовченку Віталію Олександровичу умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Звенигородка, вулиця В'ячеслава Чорновола, 119-А (додаток 5).
18. Договором купівлі – продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку (заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та або іншого речового права на неї) після повного розрахунку за договором купівлі-продажу.
19. Покупцям земельних ділянок до 01 червня 2023 року укласти договори купівлі – продажу земельних ділянок.
20. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури (Петров Є.В.).

