



**ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Черкаської області**  
**19 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

27 травня 2022 року

№19-46

Про розірвання, укладання та внесення  
змін до договорів оренди землі

Розглянувши заяви стосовно надання дозволу на розірвання договорів оренди, укладання додаткових угод до договорів оренди землі, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, Земельного Кодексу України, статтями 30,31,32 Закону України «Про оренду землі», міська рада вирішила:

1. Припинити договір оренди землі від 25.07.2019 року на земельну ділянку з кадастровим номером 7121210100:01:003:0961 площею 0,1000 га за цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького, 21-А укладений між Звенигородською міською радою та Надюком Олексієм Степановичем, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря (викупом земельної ділянки) та смертю орендаря.
2. Припинити договір оренди землі від 01.03.2019 року на земельну ділянку з кадастровим номером 7121210100:01:003:0601 площею 2,6093 га за цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код КВЦПЗ 11.03), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького, 29 укладений між Звенигородською міською радою та ФОП Аль-Махмуд Фаді Зіяд, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря (викупом земельної ділянки).
3. Звенигородській міській раді та ФОП Аль-Махмуд Фаді Зіяд укласти угоду про припинення (розірвання) договору оренди землі від 01.03.2019 року на земельну ділянку з кадастровим номером 7121210100:01:003:0601 площею 2,6093 га за цільовим призначенням -

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код КВЦПЗ 11.03), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького, 29, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря (викупом земельної ділянки), яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

4. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та ТОВ «НВП «ФРОГ» в особі директора Тимошенка Богдана Валерійовича на укладання додаткових угод до договорів оренди землі від 28.02.2018 на земельну ділянку площею 0,2100 га з кадастровим номером 7121283200:01:001:0718 та на земельну ділянку площею 0,1975 га з кадастровим номером 7121283200:01:001:0717 за цільовим призначенням - для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07), під водними об'єктами, які розташовані в адміністративних межах с.Княжа, в межах населеного пункту, щодо продовження договору оренди землі терміном на 5 років (до 28.02.2028 року) , зміни сторони орендодавця та приведення розміру орендної плати у відповідність до рішення Звенигородської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів», яке діє на даний час.
5. Звенигородській міській раді та ТОВ «НВП «ФРОГ» в особі директора Тимошенка Богдана Валерійовича укласти додаткові угоди до договорів оренди землі від 28.02.2018 року на земельну ділянку площею 0,2100 га з кадастровим номером 7121283200:01:001:0718 та на земельну ділянку площею 0,1975 га з кадастровим номером 7121283200:01:001:0717 за цільовим призначенням - для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07), терміном на 5 років (до 28.02.2027 року) під водними об'єктами, які розташовані в адміністративних межах с.Княжа, в межах населеного пункту, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.
6. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та Олефіренку Владиславу Олеговичу на укладання договору оренди землі терміном на 25 років (до 23.05.2047 року) на земельну ділянку з кадастровим номером 7121285200:01:001:0262 площею 0,0591 га за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: с.Вільховець, вул.В.Чорновола,31-б з орендною платою 12% від нормативної грошової оцінки.
7. Звенигородській міській раді та Олефіренку Владиславу Олеговичу на укладання договору оренди землі терміном 25 років (до 23.05.2047 року) на земельну ділянку з кадастровим номером 7121285200:01:001:0262 площею 0,0591 га за цільовим призначенням - для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: с.Вільховець, вул.В.Чорновола,31-б, який зареєструвати згідно чинного законодавства.

8. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та СТОВ «Гусакове» на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 26.06.2012 року зареєстрованого у відділі Держкомзему у Звенигородському районі Черкаської області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис № 712128244001727 на земельну ділянку з кадастровим номером 7121282400:01:001:0004 площею 11,7000 га за цільовим призначенням - для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07) під водними об'єктами, яка розташована в адміністративних межах с.Гусакове, в межах населеного пункту, з метою внесення наступних змін до договору оренди: продовження терміну дії договору оренди на 10 років (до 26.06.2032 року), приведення розміру орендної плати у відповідність до рішення Звенигородської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів», яке діє на даний час, зміни сторони орендодавця.
9. Звенигородській міській раді та СТОВ «Гусакове» укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 26.06.2012 року зареєстрованого у відділі Держкомзему у Звенигородському районі Черкаської області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис № 712128244001727 на земельну ділянку з кадастровим номером 7121282400:01:001:0004 площею 11,7000 га за цільовим призначенням - для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07), під водними об'єктами, яка розташована в адміністративних межах с.Гусакове, в межах населеного пункту, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.
10. Надати дозвіл Звенигородській міській раді на виготовлення паспорта водного об'єкта загальною площею 11,7000 га(у тому числі площа водного дзеркала водного об'єкта площею 11,7000 га) з кадастровим номером 7121282400:01:001:0004 за цільовим призначенням - для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07), який розташований в адміністративних межах с.Гусакове, в межах населеного пункту.
11. Фінансування робіт щодо виготовлення паспорта водного об'єкта здійснити за рахунок СТОВ «Гусакове».
12. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та Рейнт Ларисі Миколаївні на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 12.11.2018 року (реєстраційний номер 208322271212) укладеним між

Звенигородською міською радою та ФОП Рейнт Ларисою Миколаївною на земельну ділянку площею 0,0095 га з кадастровим номером 7121210100:01:001:0914 за цільовим призначенням- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, пр. Шевченка, 5, з метою внесення наступних змін до договору оренди: слова «ФОП Рейнт Л.М» замінити на «Рейнт Л.М.», продовження терміну дії договору оренди на 49 років, приведення розміру орендної плати у відповідність до рішення Звенигородської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів», яке діє на даний час, можливість передачі земельної ділянки в суборенду.

13. Звенигородській міській раді та Рейнт Ларисі Миколаївні укласти угоду до договору оренди землі від 12.11.2018 року (реєстраційний номер 208322271212) укладеним між Звенигородською міською радою та ФОП Рейнт Ларисою Миколаївною на земельну ділянку площею 0,0095 га з кадастровим номером 7121210100:01:001:0914 за цільовим призначенням- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, пр. Шевченка, 5, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.
14. В зв'язку із зміною власника нерухомого майна надати дозвіл Звенигородській міській раді та ПП «ДЕЛЬТА 2016» на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 19.03.2019 року на земельну ділянку площею 0,6090 га. з кадастровим номером 7121210100:01:003:1962 за цільовим призначенням - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Шевченка, 4, з метою внесення наступних змін до договору оренди: зміна орендаря, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, приведення розміру орендної плати у відповідність до рішення Звенигородської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів», яке діє на даний час.
15. Звенигородській міській раді та ПП «ДЕЛЬТА 2016» укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 19.03.2019 року на земельну ділянку площею 0,6090 га. з кадастровим номером 7121210100:01:003:1962 за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Шевченка, 4, яку зареєструвати відповідно до чинного законодавства.

16. В зв'язку із зміною власника нерухомого майна надати дозвіл Звенигородській міській раді та ПП «ДЕЛЬТА 2016» на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 19.03.2019 року на земельну ділянку площею 0,8066 га. з кадастровим номером 7121210100:01:003:1961 за цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Шевченка, 4, з метою внесення наступних змін до договору оренди: зміна орендаря, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, приведення розміру орендної плати у відповідність до рішення Звенигородської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів», яке діє на даний час.
17. Звенигородській міській раді та ПП «ДЕЛЬТА 2016» укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 19.03.2019 року на земельну ділянку площею 0,8066 га. з кадастровим номером 7121210100:01:003:1961 за цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Шевченка, 4, яку зареєструвати відповідно до чинного законодавства.
18. В зв'язку із зміною власника нерухомого майна надати дозвіл Звенигородській міській раді та ПП «ДЕЛЬТА 2016» на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 17.10.2017 на земельну ділянку площею 0,2806 га з кадастровим номером 7121210100:01:003:0941 за цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, Б.Хмельницького, 2Б, з метою внесення наступних змін до договору оренди: зміна орендаря, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, приведення розміру орендної плати у відповідність до рішення Звенигородської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів», яке діє на даний час.
19. Звенигородській міській раді та ПП «ДЕЛЬТА 2016» укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 17.10.2017 на земельну ділянку площею 0,2806 га з кадастровим номером 7121210100:01:003:0941 за цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), яка розташована за адресою: м.Звенигородка,

Б.Хмельницького, 2Б, яку зареєструвати відповідно до чинного законодавства.

20. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури (Петров Є.В.).

Міський голова

Олександр САЄНКО