



**ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
Черкаської області  
21 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ**

**ПРОЕКТ**

**РІШЕННЯ**

березня 2023 року

№21-

Про затвердження  
нормативно-грошової оцінки  
земель населених пунктів

Керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, статтями 25, 55 Закону України «Про землеустрій», статтями 18, 23 Закону України «Про оцінку землі», статтею 271 Податкового кодексу України, пунктом 34, частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши нормативно-грошову оцінку земель, розроблену ТОВ «Земельно-правові відносини», та враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури, міська рада вирішила:

1. Затвердити нормативну грошову оцінку земель в межах сіл Моринці, Гусакове, Майданівка, Вільховець, Княжа, Багачівка, Стебне, Михайлівка, Гудзівка, Козацьке, Павлівка, Гнилець, Хлипнівка Звенигородського району Черкаської області.
2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель населених пунктів Звенигородської міської територіальної громади у строки передбачені пунктом 271.2 статті 271 Податкового кодексу України.
3. Нормативна грошова оцінка земель підлягає щорічній індексації у відповідності до діючого законодавства.
4. Внести зміни до договорів оренди землі, які були укладені раніше, у зв'язку з введенням в дію нормативної грошової оцінки в частині орендної плати шляхом укладання додаткових угод.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури (Петров Є.В.).

Міський голова

Олександр САЄНКО