



ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області
20 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30 вересня 2022 року

№20-41

Про розгляд заяви Олефіренка Віктора
Івановича

Розглянувши заяву гр. Олефіренка Віктора Івановича про надання дозволу на викуп земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні заявника, відповідно до положень статей 12, 81, пункту 6¹ Перехідних положень Земельного Кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на викуп земельної ділянки, яка належать громадянину на праві постійного користування землею, площею 35,3205 га кадастровий номер 7121285200:02:005:0179 за цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ 01.02), що розташована в межах Звенигородської територіальної громади за ціною, яка дорівнює її нормативній грошовій оцінці без проведення земельних торгів, згідно з додатком.

2. Доручити Звенигородській міській раді укласти відповідний договір купівлі – продажу земельної ділянки з громадянином за ціною на умовах визначених цим рішенням згідно з додатком.

3. Зобов'язати Покупців:

3.1. Протягом місяця з моменту прийняття даного рішення здійснити перший платіж в розмірі 10% від нормативно – грошової оцінки. Наступні платежі перераховувати щорічно до 30 листопада поточного року в розмірі нормативно – грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у додатку до рішення, до повного погашення платежу.

3.2. Після здійснення першого платежу укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки (далі – Договір), забезпечити його нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 48 Закону України «Про охорону земель».

4. Встановити заборону на продаж або інше відчуження Покупцями земельних ділянок до повного розрахунку за Договорами.

5. Фінансовому управлінню Звенигородської міської ради забезпечити контроль за надходженням до міського бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

6. Визнати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею зареєстрованого в Книзі записів державних актів серія ЧР 4-73 від 12.10.1995 року.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури (Петров Є.В.).

Міський голова

Олександр САЄНКО