



**ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Черкаської області**  
**19 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

29 липня 2022 року

№19-89

Про розірвання та внесення змін до  
договорів оренди землі

Розглянувши заяви стосовно надання дозволу на розірвання договорів оренди, укладання додаткових угод до договорів оренди землі, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, Земельного Кодексу України, статтями 30,31,32 Закону України «Про оренду землі», міська рада вирішила, міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та ПАТ Черкаське обласне підприємство автобусних станцій в особі директора Р.Петрова на укладання додаткової угоди до договору оренди землі на земельну ділянку з кадастровим номером 7121210100:01:001:1317 площею 0,2517 га (договір оренди землі від 07.05.2012 року) за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), яка розташована в межах Звенигородської міської ради, в межах населеного пункту м.Звенигородка та внести зміни до договору оренди землі в частині зміни підвищення орендної ставки до 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Рекомендувати: внести сервітут на проїжджу частину автошляху (дорога) загального користування.

2. Звенигородській міській раді та ПАТ Черкаське обласне підприємство автобусних станцій в особі директора Р.Петрова укласти додаткову угоду до договору оренди землі на земельну ділянку з кадастровим номером 7121210100:01:001:1317 площею 0,2517 га (договір оренди землі від 07.05.2012 року) за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), яка розташована в межах Звенигородської міської ради, в межах населеного пункту м.Звенигородка, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

3. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та ПрАТ «Ватутінський комбінат вогнетривів» на укладання додаткової угоди про внесення змін до договору про встановлення сервітуту від 27.02.2020 року (право проїзду технологічного транспорту через земельну ділянку з кадастровим номером 7121284400:03:004:0246) вид сервітуту – безстроковий, безоплатний на частину земельної ділянки площею 1,0215 га, яка розташована в адміністративних межах с.Неморож.

4.Звенигородській міській раді та ПрАТ «Ватутінський комбінат вогнетривів» укласти додаткову угоду про внесення змін до договору про встановлення сервітуту від 27.02.2020 року (право проїзду технологічного транспорту через земельну ділянку з кадастровим номером 7121284400:03:004:0246) вид сервітуту – безстроковий, безоплатний на частину земельної ділянки площею 1,0215 га, яка розташована в адміністративних межах с.Неморож, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

5. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та Гибало Наталії Іванівні на розірвання договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 26.12.2012 року на земельну ділянку з кадастровим номером 7121210100:01:000:0006 площею 0,0021 га, яка розташована за адресою: м. Звенигородка, пр. Шевченка, 93.

6. Звенигородській міській раді та Гибало Наталії Іванівні укласти угоду про розірвання договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 26.12.2012 року на земельну ділянку з кадастровим номером 7121210100:01:000:0006 площею 0,0021 га, яка розташована за адресою : м.Звенигородка, пр. Шевченка, 93, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

7.Надати дозвіл Звенигородській міській раді та СТОВ «СТЕБНЕ» на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 07.07.2010 року № 041078300006 на земельну ділянку площею 97,1 га з кадастровим номером 7121280400:05:001:0125 за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Богачівка з метою внесення змін до договору оренди землі в частині зміни орендодавця та підвищення орендної ставки до 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Звенигородській міській раді та СТОВ «СТЕБНЕ» укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 07.07.2010 року № 041078300006 на земельні

ділянку площею 97,1 га з кадастровим номером 7121280400:05:001:0125 за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Богачівка, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

9.Надати дозвіл Звенигородській міській раді та СТОВ «СТЕБНЕ» на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 29.12.2001 року № 1 на земельні ділянки загальною площею 9,8318 га з кадастровими номерами: 7121287000:03:003:0395 площею 1,8986 га, 7121287000:03:003:0393 площею 2,3166 га, 7121287000:03:003:0481 площею 3,9606 га, 7121287000:03:003:0480 площею 0,8560 га, 7121287000:03:003:0484 площею 0,8000 га за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), які розташовані в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Стебне щодо внесення змін до договору оренди землі в частині зміни орендодавця земельної ділянки, зміни площі та підвищення орендної ставки до 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та встановити терміну дії договору 32 роки, тобто з 29.12.2001 до 28.12.2033 року.

10. Звенигородській міській раді та СТОВ «СТЕБНЕ» укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 29.12.2001 року № 1 на земельні ділянки загальною площею 9,8318 га з кадастровими номерами: 7121287000:03:003:0395 площею 1,8986 га, 7121287000:03:003:0393 площею 2,3166 га, 7121287000:03:003:0481 площею 3,9606 га, 7121287000:03:003:0480 площею 0,8560 га, 7121287000:03:003:0484 площею 0,8000 га за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), які розташовані в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Стебне , яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

11.Надати дозвіл Звенигородській міській раді та СТОВ «СТЕБНЕ» на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 29.12.2001 року № 1 на земельну ділянку площею 9,0629 га з кадастровим номером 7121210100:01:005:0054, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту м.Звенигородка, щодо внесення змін до договору оренди землі в частині зміни орендодавця земельної ділянки, зміни площі та підвищення орендної ставки до 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, встановити терміну дії договору 32 роки, тобто з 29.12.2001 до 28.12.2033 року.

12. Звенигородській міській раді та СТОВ «СТЕБНЕ» укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 29.12.2001 року № 1 на земельну ділянку площею 9,0629 га з кадастровим номером 7121210100:01:005:0054, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту м.Звенигородка, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

13. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та СТОВ «СТЕБНЕ» на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 08.08.2018 року, зареєстрованого за № 27824115 від 31.08.2018 на земельну ділянку площею 3,7 га з кадастровим номером 7121287000:03:003:0472 за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Стебне, щодо внесення змін до договору оренди землі в частині зміни орендодавця земельної ділянки, підвищення орендної ставки до 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та встановити терміну дії договору 14 років, тобто з 08.08.2018 до 07.08.2032 року.

14. Звенигородській міській раді та СТОВ «СТЕБНЕ» укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 08.08.2018 року, зареєстрованого за № 27824115 від 31.08.2018 на земельну ділянку площею 3,7 га з кадастровим номером 7121287000:03:003:0472 за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Стебне, який зареєструвати згідно чинного законодавства.

15. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та ТОВ «АГРО УНІВЕРСАЛ» на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 26.06.2012 року, зареєстрованого за № 25470723 від 21.03.2018 на земельну ділянку площею 9,5083 га з кадастровим номером 7121287000:01:003:0002 за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Стебне, щодо внесення змін до договору оренди землі в частині зміни орендодавця земельної ділянки, підвищення орендної ставки до 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

16. Звенигородській міській раді та ТОВ «АГРО УНІВЕРСАЛ» укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 26.06.2012 року,

зареєстрованого за № 25470723 від 21.03.2018 на земельну ділянку площею 9,5083 га з кадастровим номером 7121287000:01:003:0002 за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Стебне, який зареєструвати згідно чинного законодавства.

17.Надати дозвіл Звенигородській міській раді та ТОВ «АГРО УНІВЕРСАЛ» на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 28.03.2007 року, зареєстрованого за № 040778300604 від 28.03.2007 на земельні ділянки загальною площею 29,0 га з кадастровими номерами 7121210100:01:003:0515 площею 17,6 га та 7121210100:01:003:0514 площею 11,4 га, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), які розташовані в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту м.Звенигородка, щодо внесення змін до договору оренди землі в частині зміни площі, підвищення орендної ставки до 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

18.Звенигородській міській раді та ТОВ «АГРО УНІВЕРСАЛ» укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 28.03.2007 року, зареєстрованого за № 040778300604 від 28.03.2007 на земельні ділянки загальною площею 29,0 га з кадастровими номерами 7121210100:01:003:0515 площею 17,6 га та 7121210100:01:003:0514 площею 11,4 га, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), які розташовані в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту м.Звенигородка, який зареєструвати згідно чинного законодавства.

19.Надати дозвіл Звенигородській міській раді та ТОВ «АГРО УНІВЕРСАЛ» на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 02.07.2007 року, на земельні ділянки загальною площею 5,0444 га з кадастровими номерами 7121210100:01:004:1096 площею 3,2929 га та 7121210100:01:004:1097 площею 1,7515 га, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), які розташовані в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту м.Звенигородка, щодо внесення змін до договору оренди землі в частині підвищення орендної ставки до 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

20. Звенигородській міській раді та ТОВ «АГРО УНІВЕРСАЛ» укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 02.07.2007 року, на земельні

ділянки загальною площею 5,0444 га з кадастровими номерами 7121210100:01:004:1096 площею 3,2929 га та 7121210100:01:004:1097 площею 1,7515 га, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), які розташовані в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту м.Звенигородка, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

21.Надати дозвіл Звенигородській міській раді та СФГ «Брати Шевченки» в особі голови Шевченка Віктора Борисовича на внесення змін до договору оренди землі від 12.11.2012 року, № 712128324002366 на земельну ділянку з кадастровим номером 7121283200:02:004:0393 площею 4,6850 га, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Княжа, щодо внесення змін до договору оренди землі в частині зміни орендодавця земельної ділянки, підвищення орендної ставки до 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та встановити терміну дії договору 17 років, тобто з 12.11.2012 до 11.11.2029 року.

22.Звенигородській міській раді та СФГ «Брати Шевченки» голова Шевченко Віктор Борисович на внесення змін та укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 12.11.2012 року, № 712128324002366 на земельні ділянки з кадастровими номерами 7121283200:02:004:0393 площею 4,6850 га, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Княжа, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

23.Надати дозвіл Звенигородській міській раді та СФГ «Брати Шевченки» в особі голови Шевченка Віктора Борисовича на внесення змін до договору оренди землі від 06.02.2014 року, б/н на земельну ділянку з кадастровим номером 7121283200:01:003:0001 площею 4,9779 га за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Княжа, щодо внесення змін до договору оренди землі в частині зміни орендодавця земельної ділянки, підвищення орендної ставки до 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Звенигородська міська рада залишає за собою право вилучити земельну ділянку для розширення кладовища.

24. Звенигородській міській раді та СФГ «Брати Шевченки» голова Шевченко Віктор Борисович на внесення змін та укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 06.02.2014 року, б/н на земельну ділянку з кадастровим номером 7121283200:01:003:0001 площею 4,9779 га за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Княжа, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

25. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та СТОВ «НЕМОРОЖ» в особі голови Алексєєва Юрія Олександровича на укладання додаткової угоди до договорів оренди землі про продовження терміну оренди на земельні ділянки з кадастровими номерами 7121284400:03:003:0298 – 7,0134 га (договір оренди землі від 27.12.2012 року додаткова угода до договору оренди землі від 16.07.2014 року), 7121284400:03:003:0299 – 7,4224 га (договір оренди землі від 26.12.2012 року), 7121284400:03:003:0260 – 18,0754 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:004:0243 – 10,8871 га (договір оренди землі від 26.12.2012 року), 7121284400:03:003:0195 – 39,5924 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:003:0259 – 5,7112 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року) , 7121284400:03:002:0253 – 25,5466 га (договір оренди землі від 27.12.2012 року), 7121284400:03:003:0263 – 11,3648 га (договір оренди землі від 26.12.2012 року), 7121284400:03:004:0246 – 59,0500 га (договір оренди землі від 26.12.2012 року) за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), які розташована в межах Звенигородської міської ради, за межами населеного пункту с.Неморож та внесення змін до договору оренди землі в частині зміни орендодавця земельної ділянки, підвищення орендної ставки до 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та встановити терміну дії договору 17 років, тобто з 27.12.2012 до 26.12.2029 року.

26. Звенигородській міській раді та СТОВ «НЕМОРОЖ» в особі голови Алексєєва Юрія Олександровича укласти додаткові угоди до договорів оренди землі про продовження терміну оренди на земельні ділянки з кадастровими номерами 7121284400:03:003:0298 – 7,0134 га (договір оренди землі від 27.12.2012 року додаткова угода до договору оренди землі від 16.07.2014 року), 7121284400:03:003:0299 – 7,4224 га (договір оренди землі від 26.12.2012 року), 7121284400:03:003:0260 – 18,0754 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:004:0243 – 10,8871 га (договір оренди землі від 26.12.2012 року), 7121284400:03:003:0195 – 39,5924 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:003:0259 – 5,7112 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року) , 7121284400:03:002:0253 – 25,5466 га (договір

оренди землі від 27.12.2012 року), 7121284400:03:003:0263 – 11,3648 га (договір оренди землі від 26.12.2012 року) , 7121284400:03:004:0246 – 59,0500 га (договір оренди землі від 26.12.2012 року) за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), які розташована в межах Звенигородської міської ради, за межами населеного пункту с.Неморож, які зареєструвати згідно чинного законодавства.

27. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та СТОВ «НЕМОРОЖ» в особі голови Алексєєва Юрія Олександровича на укладання додаткової угоди до договорів оренди землі на земельні ділянки з кадастровими номерами 7121284400:03:005:0116 – 9,9865 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:005:0114 – 2,7534 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:005:0117 – 4,0361 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:005:0110 – 30,7692 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:005:0115 – 6,1130 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:005:0112 – 22,5674 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року) , 7121284400:03:005:0118 – 11,2827 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:004:0240 – 21,8065 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:005:0113 – 2,9898 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:004:0241 – 7,9014 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:005:0111 – 2,9488 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року) за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) згідно договору оренди землі (угіддя-пасовища), які розташовані в межах Звенигородської міської ради, за межами населеного пункту с.Неморож, щодо внесення змін до договору оренди землі в частині зміни орендодавця земельної ділянки, підвищення орендної ставки до 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та встановити терміну дії договору 17 років, тобто з 22.07.2013 до 21.07.2030 року.

28. Звенигородській міській раді та СТОВ «НЕМОРОЖ» в особі голови Алексєєва Юрія Олександровича укласти додаткові угоди до договорів оренди землі на земельні ділянки з кадастровими номерами 7121284400:03:005:0116 – 9,9865 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:005:0114 – 2,7534 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:005:0117 – 4,0361 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:005:0110 – 30,7692 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:005:0115 – 6,1130 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:005:0112 – 22,5674 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року) , 7121284400:03:005:0118 – 11,2827 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:004:0240 – 21,8065 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:005:0113 – 2,9898 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року), 7121284400:03:004:0241 – 7,9014 га (договір оренди землі



від 22.07.2013 року), 7121284400:03:005:0111 – 2,9488 га (договір оренди землі від 22.07.2013 року) за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) згідно договору оренди землі (угіддя-пасовища), які розташована в межах Звенигородської міської ради, за межами населеного пункту с.Неморож, які зареєструвати згідно чинного законодавства.

29. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та СТОВ «СТЕБНЕ» на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 29.08.2017 року, зареєстрованого за № 22905556 від 17.10.2017 року на земельну ділянку площею 9,6692 га з кадастровим номером 7121287000:03:003:0409 за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Стебне, щодо внесення змін до договору оренди землі в частині зміни орендодавця земельної ділянки, підвищення орендної ставки до 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зміни площі та встановити терміну дії договору 14 років, тобто з 29.08.2017 до 28.08.2031 року.

30. Звенигородській міській раді та СТОВ «СТЕБНЕ» укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 29.08.2017 року, зареєстрованого за № 22905556 від 17.10.2017 року на земельну ділянку площею 9,6692 га з кадастровим номером 7121287000:03:003:0409 за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Стебне, який зареєструвати згідно чинного законодавства.

31. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури (Петров Є.В.).

Міський голова

Олександр САЄНКО