



ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області
20 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20 грудня 2022 року

№20-98

Про затвердження Програми землеустрою
в Звенигородській територіальній громаді
на 2023-2025 роки

Відповідно до Земельного та Бюджетного кодексів України, Законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму землеустрою в Звенигородській територіальній громаді на 2023-2025 роки (додається).
2. Фінансово-господарському відділу виконавчого комітету Звенигородської міської ради забезпечити фінансування Програми землеустрою в Звенигородській територіальній громаді на 2023-2025 роки.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження та транспорту та заступника міського голови з виконавчої роботи відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Олександр САЄНКО

ПРОГРАМА **землеустрою в Звенигородській територіальній громаді на 2023-2025 роки**

1. Загальні положення

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель Звенигородської територіальної громади.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі, як самостійного фактору економічного зростання, буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю, формування якісного екологічного середовища громади.

Програма розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр».

2. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення і розробник Програми	Виконавчий комітет Звенигородської міської ради
2.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Звенигородської міської ради
3.	Учасники Програми	Виконавчий комітет Звенигородської міської ради, організації, особи, що можуть бути розробниками документації із землеустрою та оцінки земель відповідно до чинного законодавства України
4.	Термін реалізації Програми	2023-2025 роки
5.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Міський бюджет, інші джерела, які не заборонені чинним законодавством

7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми в 2023-2025 роках, тис. грн	400,0
----	---	-------

3. Мета Програми

Основною метою Програми є:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та наповнення земельного кадастру;
- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

4. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Звенигородської територіальної громади, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою включають:

- розробку нормативної грошової оцінки земель Звенигородської територіальної громади;
- розробку схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, території територіальної громади;
- розробку проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць;
- розробку проектів землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади;
- розробку проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;
- розробку проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- розробку проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

- розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- розробку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування та впорядкування угідь;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- розробку робочих проектів землеустрою;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини;
- виготовлення документації по експертно-грошовій оцінці земельних ділянок;
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Звенигородської міської ради;
- проведення інвентаризації польових (проектних) доріг, реєстрація права комунальної власності на польові дороги та заключення договорів оренди із орендарями земельних часток (паїв);
- проведення інвентаризації земель усіх форм власності;
- оформлення прав на земельні ділянки під об'єктами нерухомого майна, що належать до комунальної власності.

Перелік заходів Програми

№ п/п	Найменування заходу	Терміни виконання	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн
1.	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі	2023-2025 роки	
2.	Виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земельних ділянок	2023-2025 роки	
3.	Виготовлення проектів із землеустрою щодо передачі земельних ділянок в оренду (продажу) шляхом проведення аукціону	2023-2025 роки	
4.	Виготовлення документації по експертно-грошовій оцінці земельних ділянок	2023-2025 роки	
5.	Виготовлення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць	2023-2025 роки	
6.	Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади	2023-2025 роки	
7.	Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	2023-2025 роки	
ЗАГАЛОМ:			700,00

5. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Заходи, зазначені в Програмі та необхідний обсяг фінансування, щодо їх реалізації затверджується рішенням Звенигородської міської ради. Головними розпорядниками бюджетних коштів з виконання заходів Програми є виконавчий комітет міської ради.

6. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини на території Звенигородської територіальної громади;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю;
- збільшити виділення земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд;
- провести інвентаризацію земель комунальної власності, що стане базовою основою для ведення Державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання й охорони земель, ефективного та об'єктивного оподаткування;
- оформити право власності на земельні ділянки під об'єктами нерухомого майна, що належать до комунальної власності, що дозволить вирішувати відповідно до закону питання регулювання земельних відносин та призведе до збільшення надходжень до міського бюджету.

7. Контроль за виконанням Програми

Координація виконання заходів Програми покладається на Відділ з питань земельних відносин виконавчого комітету Звенигородської міської ради.

Рішення про розроблення кожної землевпорядної документації прийматиме Звенигородська міська рада.

Контроль за виконанням цієї Програми здійснюють постійні комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження та транспорту.

Постійні комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження та транспорту звітує про хід виконання Програми перед міською радою по завершенню терміну реалізації Програми.

Секретар міської ради

Володимир НИЗЕНКО