



ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області
28 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

1 листопада 2024 року

№28-

Про включення земельної ділянки з кадастровим номером 7121288000:02:003:0390, яка розташована адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Хлипнівка до переліку земельних ділянок, право на оренду яких виставлятиметься на земельні торги, та проведення земельних торгів

Відповідно до статей 12, 83, 93, 122,124, 134-139 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», «Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» затверджених Постановою КМУ від 22.09.2021 №1013, з метою забезпечення надходжень до міського бюджету, міська рада вирішила:

1. Включити земельну ділянку, яка розташована адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Хлипнівка в оренду терміном на 15 років з кадастровим номером 7121288000:02:003:0390 площею 1,7860 га за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦП 01.01), яка належить Звенигородській міській раді, до Переліку земельних ділянок, право на оренду яких виставлятиметься на земельні торги у формі аукціону.
2. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності Звенигородської територіальної громади, яка розташована адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Хлипнівка в оренду терміном на 15 років з кадастровим номером 7121288000:02:003:0390 площею 1,7860 га за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського

виробництва (код КВЦП 01.01), яка належить Звенигородській міській раді, інформація додається в Додатку 1 до Рішення.

Встановити для лоту:

1. Було виготовлено, затверджено Рішенням Звенигородської міської ради №28- від 01.11.2024 року у встановленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (у формі аукціону), за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦП 01.01) площею 1,7860 га з кадастровим номером 7121288000:02:003:0390, яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Хлипнівка.
2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 240 121,98 грн.
3. Обмеження у використанні – відсутні.
4. Стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою в рік становить 12 006,10 грн., що складає 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Встановити розмір кроку торгів 10% від стартової ціни лоту.
6. Строк оренди 15 років.
7. Доручити міському голові Олександрю Саєнку (а у разі його відсутності – посадовій особі Звенигородської міської ради, на яку покладено виконання обов'язків міського голови) підписати Договір купівлі – продажу земельної ділянки згідно із даним Рішенням.
8. Період проведення земельних торгів – серпень-жовтень 2024 року.
9. Проект договору оренди земельної ділянки - Додаток 2 до Рішення.

Міський голова

Олександр САЄНКО

