

**ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Черкаської області**

**В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.09.2021 м.Звенигородка № 333

Про хід виконання рішення виконавчого комітету міської ради від 18.06.2021 № 197 «Про результати роботи житлово-комунального господарства міста в осінньо-зимовий період 2020-2021 років та затвердження заходів щодо підготовки об’єктів житлово-комунального господарства Звенигородської міської ради до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років»

Керуючись підпунктами 1, 24 пункту а та підпунктом 2 пункту б статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши матеріали, підготовлені комунальними підприємствами Звенигородської міської ради, відділом житлово-комунального господарства, транспорту, інфраструктури виконавчого комітету Звенигородської міської ради, з метою забезпечення підготовки житлово-комунального господарства та соціальних закладів міської ради до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років, виконавчий комітет Звенигородської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Взяти до відома інформацію про підсумки проведення опалювального сезону 2020-2021 років, стан розрахунків споживачів за надані житлово-комунальні послуги та енергоносії, а також про підготовку житлово-комунального господарства Звенигородської міської ради до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років (додається ).

2. Рекомендувати керівникам структурних підрозділів Звенигородської міської ради та його виконавчого комітету, керівникам підприємств, установ та організацій усіх форм власності, які мають на утриманні житловий фонд, соціальні заклади і об’єкти житлово-комунального призначення продовжити роботу з підготовки об'єктів житлового–комунального господарства та соціально-культурних закладів до зими в межах затверджених планів –заходів та забезпечити їх виконання у встановлені терміни.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з виконавчої роботи Кармазина С.В.

За дорученням

виконкому міської ради,

міський голова Олександр САЄНКО

Підготував:

В.о. начальника відділу житлово-

комунального господарства, транспорту,

інфраструктури виконавчого комітету Шевченко Р.В.

Погоджено:

Заступник міського голови

з виконавчої роботи Кармазин С.В.

Начальник відділу правового забезпечення

виконавчого комітету Корчевська А.В.

Керуючий справами виконавчого комітету Орлов Ю.Б.

Додаток

до рішення виконкому

від 10.09.2021 № 333

**Про підсумки проведення опалювального сезону 2020-2021 років, стан розрахунків споживачів за надані житлово-комунальні послуги та енергоносії, а також про підготовку житлово-комунального господарства Звенигородської міської ради до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років**

***Комунальне підприємство «Звенигородське підприємство теплових мереж» Звенигородської міської ради***

Станом на 01.09.2021 підприємством теплових мереж з початку опалювального сезону 2020-2021 років спожито 2339,7 тис.м3 природного газу на загальну суму 18386,2 тис.грн. Сплачено НАК «Нафтогаз України» 8191,7 тис.грн. Рівень проплати складає 44,5%. Борг перед НАК «Нафтогаз України» за спожитий природний газ складає – 9846,6 тис.грн.,борг по штрафним санкціям - 189,6 тис.грн.

За попередній опалювальний період 2019-2020 років підприємством теплових мереж спожито 1920,6 тис.м3 природного газу на загальну суму 10049,6 тис.грн. Сплачено 9549,5 тис.грн. Рівень оплати – 95%.

Заборгованість за природний газ підприємство планує погасити частково за рахунок різниці в тарифах по населенню за 2016-2018 роки та за січень – травень 2021року,та за рахунок різниці в тарифах по бюджетним установам за 2016 рік і за січень – травень 2021 року, яка на даний час становить 5883,3 тис. грн., а також за рахунок поточної заборгованості усіх груп споживачів.

Основними чинниками збитковості підприємства є невідповідність реальним витратам тарифів на теплопостачання для населення та не відшкодування державним бюджетом різниці в тарифах по населенню і бюджетним установам з 2016 року.

Також на рівень розрахунків за використаний природний газ впливає: невідповідність тарифів на теплопостачання до діючих цін на енергоносії, які протягом року неодноразово зростають; недофінансування бюджетних установ, які фінансуються з державного бюджету; довго тривалість та складність процедури стягнення підприємствами боргів за надані житлово-комунальні послуги, а також блокування рахунків підприємства теплових мереж на виконання рішення суду відділом державної виконавчої служби Звенигородського району, накладання сум штрафних санкцій.

На даний час на підприємстві діють одноставкові тарифи для населення та двоставкові для бюджетних та госпрозрахункових споживачів, затверджені рішенням виконкому Звенигородської міської ради від 16.11.2018 р. № 206.

Діючі тарифи: для населення за 1 Гкал теплової енергії -2242,40 грн., для бюджетних і інших організацій одноставковий тариф - 2242,93грн. і 2-х ставковий - 1679,90 грн. З жовтня 2021 року підприємство планує затвердити нові тарифи для всіх груп споживачів.

Рівень відшкодування затрат діючими тарифами за січень – липень 2021 року по населенню складає – 83,7%; по бюджетним та госпрозрахунковим організацій – 77,8% і 81,7%.

За 2020 рік підприємство має збитки в сумі 764,8 тис.грн., за січень – липень 2021 року збитки становлять 1980,3 тис.грн.

Дебіторська заборгованість станом на 01.09.2021р. становить : 3157,5 тис.грн., із них : місцевий бюджет – 0,0 тис. грн., державний бюджету – 64,3 тис.грн., госпрозрахункові споживачі –223,7 тис.грн., населення – 2869,5 тис. грн.

**Претензійна робота:**

З метою стягнення заборгованості споживачів за теплову енергію на підприємстві теплових мереж проводиться відповідна претензійна робота.

В 2020 році по населенню подано до суду 7 позовних заяв на суму 202,7 тис.грн. Розглянуто судом 7 позовних заяв на суму 202,7 тис.грн. На виконанні в ДВС знаходяться 5 судових рішень на суму 109,5 тис.грн.

На даний час готується до суду 25 позовних заяв на суму 756,2 тис.грн. Надано боржникам досудових попереджень на суму 3884,0 тис.грн. Укладено 2 договори реструктуризації заборгованості на суму 66,1 тис.грн.

КП «Звенигородське підприємство теплових мереж» Звенигородської міської ради підготовлене на 90% до стабільної роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років. Проведено поточні ремонти, замінено 200 м труби для теплопостачання (просп. Шевченка, 98-100).

Основною проблемою даної сфери залишається заборгованість перед НАК «Нафтогаз України».

***Комунальне підприємство «Водопостачання та водовідведення Звенигородської міської ради»***

Комунальне підприємство «Водопостачання та водовідведення Звенигородської міської ради» у відповідності до розроблених заходів проводить планомірну підготовку об’єктів та обладнання до роботи в осінньо-зимовий період.

Під час роботи підприємства з 01.01.2021–01.09.2021 року на водопровідних мережах міста виникло аварійних витоків води:

* на сирій воді – 37
* по місту – 21

При виконанні аварійних робіт було скинуто з траси «сирої води» 62,9 тис м3 (37 пориви х 1,7 тис м3 води, яка знаходиться в трубі Ø 400 мм = 62,9 тис м3).

На ліквідацію поривів підприємство витрачає :

* електроенергія – 364,4 тис грн ( 62,9 тис м3 х 1,5830 кВт.год/м3 х 3,66 грн.);
* виїзд аварійної бригади – 111,0 тис грн (37 пориви х ± 3,0 тис грн);
* промивка траси «сирої води» після ліквідації пориву – 84,0 тис грн (2 год х 196 м3/год продуктивність насоса на НС І-го підйому = 392 м3 х 37 пориви х 1,5830 кВт.год/м3 х 3,66 грн.).

На КВС відсутній процес повернення промивної води на повторну очистку, тому витрати на промивку фільтрів становлять – 172,1 тис грн (60 м3 на промивку одного фільтра х 3 фільтра х ± 165 кількість промивок за 8 міс. х 1,5830 кВт.год/м3 х 3,66 грн).

Витрати підприємства можуть зменшитися в кілька разів після заміни траси «сирої води».

Головною причиною збитковості підприємства є значні втрати води (до 65%). На не обліковані втрати води значною мірою впливає і відсутність побудинкових лічильників.

Станом на 01.09.2021 року борги споживачів за надані послуги з водопостачання та водовідведення складають:

- місцевого бюджету – 4,3 тис.грн.

- державного бюджету – 0 тис.грн

- підприємства і організації – 157,7 тис.грн.

- побутових споживачів (населення) – 297,6 тис.грн. (місячне нарахування)

Борг підприємства за електроенергію становить – 0 тис. грн.(поточна).

Борг за очистку стоків Ватутінському КП «Водоканал» – 1400,0 тис. грн. (заборгованість за 2,5 міс.)

На підприємстві станом на 01.09.2021 діють наступні тарифи:

Водопостачання -

Тариф затверджений рішенням виконкому міської ради від 15.01.2021 № 7 та введений в дію з 16.01.2021 і становить за 1 м3 з ПДВ:

- для населення – 14,12 грн. (відшкодування з місцевого бюджету за 1 м3 – 28,78 грн

- для бюджетних організації – 42,90 грн.

- для інших споживачів – 42,90 грн.

Відсоток відшкодування фактичних витрат тарифів на водопостачання станом на 01.09.2021 року складає 87,8 % для всіх категорій споживачів. Водовідведення -

Тариф затверджений рішенням виконкому міської ради від 15.01.2021 №7 та введений в дію з 16.01.2021 і становить за 1 м3 з ПДВ :

* населення – 35,76 грн
* для бюджетних організації – 42,84 грн
* для інших споживачів – 42,84 грн.

Відсоток відшкодування фактичних витрат тарифів на водовідведення станом на 01.09.2021 року складає 90 % для всіх категорій споживачів Збитки по підприємству станом на 01.09.2021 року складають по водовідведенню – 60,0 тис.грн . По водопостачанню збиток становить 102,3 тис. грн.

Звенигородською міською радою станом на 01.09.221 року надано:

- дотації підприємству (на водопостачання) в сумі 2302,4 тис. грн.;

- фінансова допомога на погашення боргу перед Ватутінським КВП «Водоканал» за очистку та перекачку стоків – 437,3 тис. грн

Претензійна робота:

Юридичною службою підприємства проводиться відповідна претензійна робота по стягненню заборгованості споживачів за надані комунальні послуги з водопостачання та водовідведення.

Станом на 01.09. 2021 року направлено попереджень (населення) 105 особам на суму 138 895,24 тис грн. з них оплачено 20 попереджень на суму 15 572,55 тис.грн. Рішення суду, що не набрали законної сили 6 на суму 24 579,34 тис.грн.. Знаходяться на виконанні (ДВС) 6 рішень суду на суму 26183,68 тис.грн., На даний час готується до суду 5 позовних заяв на суму 11986, 35 тис.грн. Укладено 5 договора реструктуризації боргу на суму 32 326,92 тис.грн.

Проблемним та невідкладним питанням залишається аварійний стан покрівлі комплексу водоочисних споруд (КВС). Зношеність покрівлі несе загрозу здоров’ю та життю працівникам комплексу.

***Комунальне підприємство «Виробничо - житлове ремонтно-***

***експлуатаційне управління» Звенигородської міської ради***

Стан підготовки КП «Виробничо-житлове ремонтно-експлуатаційне управління» Звенигородської міської ради на сьогоднішній день можна оцінити, як задовільний (на рівні минулого року). Подальшу роботу КП ВЖРЕУ ЗМР планувати не має потреби, адже підприємство згідно рішення міської ради реорганізується шляхом приєднання до КП «Добробут» Звенигородської міської ради, припиняє діяльність з 01.10.2021 року. Послуга з управління будинками буде надаватися суб’єктом підприємницької діяльності, якогона кінець вересня 2021 року визнають переможцем конкурсу, що оголошений Звенигородською міською радою 21.08.2021 року.

Найбільш проблемними питаннями залишаються:

1. Незадовільний стан покрівель багатоквартирних будинків, а саме будинки по вулиці О.Кошиця, 38Б, просп. Шевченка, 16 та просп. Шевченка, 28.

2. Зношеність системи теплопостачання у багатоквартирних будинках, зокрема найбільш критичними та аварійними є будинки за адресою просп. Шевченка,74, вул. Шевченка, 19 та вул. Кримського, 2.

Вирішити дані проблеми можна шляхом проведення капітальних ремонтів, які мають проводитися лише на умовах співфінансування за рахунок коштів місцевого (державного) бюджету та коштів співвласників багатоквартирних будинків.

***Відділ освіти Звенигородської міської ради***

На даний час у навчальних закладах, дитячих дошкільних та позашкільних установах проведено поточні ремонтні роботи закладів відповідно до розроблених заходів, проведено повірку контрольно-вимірювальних приладів в органах Держстандарту, проведено повірка вузлів обліку газу в трьох навчальних закладах та зроблені паспорти (2 установи в с.Моринці, Звенигородська загальноосвітня школа I-II cтупенів №4).

У дошкільному навчальному закладі ясла-садок №1 ”Оленка” отоплення буде здійснюватись дровами, якими установа на даний час повністю забезпечена.

Основними проблемними питаннями, які необхідно вирішити є:

1. Фактично 70% навчальних закладів потребують заміни вікон на енергозберігаючі.
2. У навчальних закладах відсутній посипковий матеріал, крім установ, де отоплюють твердим паливом.

***Відділ культури, молоді, спорту та туризму Звенигородської міської ради***

На даний час у Звенигородській громаді опалюються 6 клубних закладів, а саме Звенигородський центр культури і дозвілля ім. Т.Г.Шевченка (централізоване опалення) та частково опалюються 4 сільських будинків культури, де встановлені котли для палетного та дров’яного опалення (Козацький СБК – палетне опалення, Вільховецький, Княжицький, Стебненський СБК – дров’яне опалення) та 1 сільський клуб (пічне опалення) у с. Гнилець. Заклади опалюються по потребі.

Потреба у дровах на опалювальний період 2021 – 2022 років становить:

1. с. Стебне – 12 складометрів;
2. с. Вільховець – 6 складометрів;
3. с. Княжа – 18 складометрів;
4. с. Козацьке – 6 т палетів;
5. с. Гнилець – 6 складометрів.

Станом на 08.09.2021 дійснюється завезення дров для забезпечення опалення закладів культури.

***Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Звенигородської міської ради***

Основним проблемним питанням закладу є аварійний стан водопровідних мереж відділення стаціонарного догляду для постійного або тимчасового проживання с.Вільховець. Вирішенням даної проблеми може стати буріння власної свердловини на території відділення для видобування підземних вод, які можуть використовуватися для забезпечення санітарно-гігієнічних потреб установи.

В.о. начальника відділу житлово-

комунального господарства, транспорту,

інфраструктури виконавчого комітету Роман ШЕВЧЕНКО