

ПОГОДЖЕНО

Директор ТОВ «Стана ЛТД»

[Підпис]

Роман СОРОКІН

« 15 » _____ 2024 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова
Олександр САЄНКО

(підпис)

« _____ 2024 р.



ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
архітектури та земельних відносин
Ігор ЗАХАРЧЕНКО

(підпис)

« 15 » _____ 2024р.



м.п.

ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (зам. № 24-04)

« Детальний план території для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту с. Моринці Звенигородської міської ради Черкаської області ».

№	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території (ДПТ)
2	Підстава для проєктування	Рішення Звенигородської міської ради від 27. 10. 2023 № 24-30
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Звенигородської міської ради. Платник- Громадська організація « Екологічний рух Черкащини» м. Черкаси , Благовісна 269 оф.535
4	Строк розроблення ДПТ, а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення ДПТ - згідно календарного плану, надання замовником геодезичної зйомки та необхідних вихідних даних на розроблення ДПТ і пояснювальної записки. Роки реалізації запланованих проєктних рішень ДПТ : - на короткостроковий період - до 5 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення ДПТ	Визначена генпланом земельна територія за межами населеного пункту с. Моринці . Орієнтовна площа розробки ДПТ - 3,0 га, відповідно до встановлених норм.
6	Перелік наявних вихідних даних	Топогеодезичний план в М 1:500; викопіювання з генплану села в М 1:2000; Рішення Звенигородської міської ради Черкаської області .
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Визначена ДПТ частина території поряд з недіючим цегельним заводом.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	Проектом ДПТ передбачена зміна цільового призначення земельної ділянки та нові планувальні рішення на визначеній території. Відведення земельної ділянки

	(у разі необхідності)	передбачено в межах визначених проектом, площею 3,0 га.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення ДПТ	Збереження основних проектних обмежень від полігону ТПП до житлової зони села, зміна цільового призначення земельної ділянки, визначення всіх встановлених планувальних обмежень та параметрів забудови.
10	Перелік індикаторів розвитку	Передбачено можливий розвиток території та планувальні зміни в межах визначених містобудівною документацією.
11	Графічні матеріали:	схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі території територіальної громади М 1:10000; фрагмент генерального плану села М1: 2000; схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М :500; проектний план з «червоними лініями» та схема проектних обмежень у використанні земель, креслення поперечного профілю під'їзної дороги; план функціонального зонування території М 1:500; схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000 (відповідно до табл. 7.1. норм).
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів та вимог передбачених замовником	Передбачити в текстовій частині стислий розділ містобудівних умов. Розробити ТЕП; окремо розробити розділ ІТЗ ЦЗ. В графічній частині ДПТ надати, при необхідності, додаткові матеріали, що характеризують об'єкт буд-ва /космічне знімання території, фотосвітлини /.
13	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування.	Державна система координат, картографічна основа відповідно до державного масштабного ряду, форма Digitals (DMF)
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України « Про авторське право і суміжні права »
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови КМ України від 9. 06. 2021 р. № 632 « Про визначення формату електронних документів...ДПТ »
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01. 09.2021 № 926 п. 7.23 та прим.2 табл.7.1 ДБН. Землекористування земельною ділянкою у межах визначених ДПТ та землевпорядною документацією.
17	Додаткові умови	Надати додатковий примірник проекту ДПТ (та матеріали в ПДФ) у відділ архітектури містобудування та земельних відносин. Землевпорядна частина проекту та СЕО розробляються по окремому замовленню. Графічну частину проекту виконати відповідно до табл. 7.1 (без п. 6 - 9).

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Головний архітектор проекту



Роман СОРОКІН