ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Звенигородської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Методика**

**розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Звенигородської територіальної громади**

1. Методику розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності Звенигородської територіальної ради (далі - Методика) розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за майно, визначене пунктом 2 Положення про особливості передачі в оренду майна комунальної власності Звенигородської міської ради (далі - Положення).

2. До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об’єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.

3. Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком Орендарям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної Орендарями площі.

4. Форма розрахунку плати за оренду єдиного (цілісного) майнового комплексу комунальних підприємств, закладів, установ, їхніх відокремлених структурних підрозділів комунальної власності Звенигородської міської ради ( далі ЄМК) наведена в Додатку 1 до Методики.

Форма розрахунку плати за оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Звенигородської міської ради наведена в Додатку 2 до Методики.

5. Розмір річної орендної плати за ЄМК визначається за формулою:

**(Воз + Внм) х Сор.ЄМК**

**О пл.ЄМК =** -------------------------------------------- **;**

**100**

**де** **Опл.ЄМК** – розмір річної орендної плати, грн.;

**Воз** – вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки майна комунальної власності Звенигородської міської ради, грн.;

**Внм –** вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки Майна, грн.;

**Сор.ЄМК. –** орендна ставказа використання ЄМК, визначена згідно з додатком 3 до Методики.

6. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди за ЄМК визначається за формулою:

**Опл.ЄМК**

**Опл.міс.ЄМК = ---------------;**

**12**

де **Опл.ЄМК -** розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.

7. Стартова орендна плата на першому аукціоні за Майно:

для аукціонів з оренди Майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об’єкта оренди;

для аукціонів з оренди Майна, строк оренди якого становить від однієї доби до одного місяця, зазначається в розрахунку за один день оренди та становить 0,0333 відсотка вартості об’єкта оренди;

для аукціонів з оренди Майна, строк оренди якого не перевищує одну добу, зазначається в розрахунку за одну годину оренди та становить 0,0042 відсотка вартості об’єкта оренди (із розрахунку 8 робочих годин на добу).

У разі неможливості визначення балансової вартості об’єкта оренди відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), вартість об’єкта оренди визначається шляхом проведення незалежної оцінки.

8. Розмір річної орендної плати у разі оренди нерухомого Майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 16 цієї Методики) визначається за формулою:

**Вп х Сор**

**Опл. =** -------------------- ;

**100**

де **Вп** - вартість орендованого Майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без ПДВ), грн.;

**Сор** - орендна ставка, визначена згідно з додатком 4 до Методики (в разі укладення договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону), або для договорів оренди, строк дії яких продовжується відповідно до абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону.

9. Розмір орендної плати у разі оренди нерухомого майна за базовий місяць оренди визначається за формулою:

**Опл**

**Опл.міс. = -----------;**

**12**

де **Опл.міс.** - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.

10. У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування, за формулою:

**Опл.міс.**

**Опл.доб. = ---------------;**

**Х**

де **Х** – кількість днів у місяці фактичного користування

11. Для розрахунку погодинної орендної плати у разі оренди нерухомого майна на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата із розрахунку 8 робочих годин на добу.

**Опл. доб.**

**Опл.год. = ---------------;**

**8**

У разі якщо погодинна оренда припадає на вихідний або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

12. У разі якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання Акту приймання-передачі Майна в оренду минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

В оголошенні про передачу Майна в оренду зазначається стартова орендна плата за всю площу об’єкта оренди за один місяць, крім випадків добової або погодинної оренди.

13. У разі зміни площі об’єкта оренди перерахунок орендної плати здійснюється за формулою:

**Опл.д х Пф**

**Опл.н = --------------------------;**

**Пд**

де **Опл.н** – нова орендна плата;

**Опл.д** - орендна плата за договором;

**Пф** - нова площа об’єкта оренди;

**Пд** - площа об’єкта оренди за договором.

14. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

15. Результати незалежної оцінки є чинними протягом 6місяців від дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

16. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 гривня встановлюється таким Орендарям:

органам державної влади та органам місцевого самоврядування діяльність яких повністю фінансується за рахунок державного та/або місцевих бюджетів;

іншим установам і закладам комунальної власності Звенигородської міської ради, закладам освіти, комунальним підприємствам, які перебувають у комунальній власності Звенигородської територіальної громади діяльність яких повністю фінансується за рахунок державного та/або місцевих бюджетів і які мають статус розпорядника бюджетних коштів;

закладам охорони здоров’я, які перебувають у комунальній власності Звенигородської міської ради, що діють в організаційно-правовій формі комунального некомерційного підприємства;

Пенсійному фонду України та його органам;

Фонду соціального страхування, робочим органам його виконавчої дирекції та їх відділенням;

Державній службі зайнятості (Центральному апарату), регіональним та базовим центрам зайнятості;

музеям, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;

державним та комунальним телерадіоорганізаціям,

національним художнім колективам, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;

підприємства поштового зв'язку;

редакціям державних і комунальних періодичних видань, заснованих державними науково – дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами;

Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям,

асоціаціям органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом,

особам з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом 11 цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;

заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди Майна.

17.Розмір плати за суборенду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна розраховується в порядку, встановленому цією Методикою для розрахунку розміру плати за оренду зазначеного майна.

Орендна плата за нерухоме майно, що передається в суборенду, визначається з урахуванням частки вартості такого майна у загальній вартості орендованого майна у цінах, застосованих при визначенні розміру орендної плати, і погоджується з орендодавцем.

Секретар міської ради Володимир НИЗЕНКО

Додаток 1

до Методики

Додаток до договору оренди

єдиного (цілісного) майнового

комплексу

№ \_\_\_\_\_\_ від „\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р О З Р А Х У Н О К**

плати за оренду єдиного (цілісного) майнового комплексу (структурного підрозділу підприємства),

що належить до комунальної власності Звенигородської міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва Орендодавця)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва Орендаря)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(мета використання)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва та адреса об’єкта оренди  (відповідно до технічної документації) | Площа оренди м2 | Вартість майна за незалежною оцінкою  станом на  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р.  (грн) | | Індекс інфляції, з моменту проведення експертної оцінки,  % | Орендна ставка,  % | Орендна плата за  базовий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ місяць  (грн.) | |
| Орендна плата  **без ПДВ**, | Орендна плата  **з ПДВ**, |
| 1м2 | Усього об’єкта оренди  **без ПДВ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЬОГО** |  |  |  |  |  |  |  |

Керівник

Головний бухгалтер

Додаток 2

до Методики

Додаток до договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного   
майна

№ \_\_\_\_\_\_ від „\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р О З Р А Х У Н О К**

плати за оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності Звенигородської міської ради та знаходиться на балансі

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва Орендодавця)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва Орендаря)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(мета використання)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва та адреса об’єкта оренди  (відповідно до технічної документації) | Площа оренди м2 | Вартість майна за незалежною оцінкою  станом на  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р.  (грн) | | Індекс інфляції, з моменту проведення експертної оцінки,  % | Орендна ставка,  % | Орендна плата за  базовий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ місяць  (грн.) | |
| Орендна плата  **без ПДВ**, | Орендна плата  **з ПДВ**, |
| 1м2 | Усього об’єкта оренди **без ПДВ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЬОГО** |  |  |  |  |  |  |  |

Керівник

Головний бухгалтер

Додаток 3

до Методики

**ОРЕНДНІ СТАВКИ**

**для договорів оренди єдиних майнових комплексів (структурного підрозділу підприємства) комунальної власності Звенигородської міської ради, які були укладені до набрання чинності Законом та продовжуються вперше**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва** | **Орендна ставка**  **%** |
| Єдині майнові комплекси (структурного підрозділу підприємства): | | |
| **1.** | тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів, заводів (що виробляють виробничу продукцію) | **25** |
| **2.** | з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості | **20** |
| **3.** | електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва електричного та електронного устаткування, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування енергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування | **16** |
| **4.** | сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров’я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів | **12** |
| **5.** | Інші об'єкти | **10** |

Додаток 4

до Методики

**ОРЕНДНІ СТАВКИ**

**для договорів оренди нерухомого майна комунальної власності Звенигородської міської ради, які були укладені до набрання чинності Законом та продовжуються вперше**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Використання нерухомого майна за цільовим призначенням** | **Орендна ставка**  **%** |
| **1.** | Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів | **100** |
| **2.** | пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти | **45** |
| **3.** | Розміщення: | **40** |
| 3.1 | банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), банкоматів |  |
| 3.2 | ресторанів з нічним режимом роботи |  |
| 3.3 | торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї |  |
| 3.4 | антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету |  |
| **4.** | Розміщення: | **30** |
| 4.1 | зовнішньої реклами на будівлях і спорудах |  |
| 4.2 | торговельних об'єктів з продажу автомобілів |  |
| 4.3 | виробників реклами |  |
| 4.4 | салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів |  |
| **5.** | Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності | **25** |
| **6.** | Розміщення: суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів | **22** |
| **7.** | Розміщення: суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості | **21** |
| **8.** | Розміщення: | **20** |
| 8.1 | клірингових установ |  |
| 8.2 | майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів |  |
| 8.3 | майстерень з ремонту ювелірних виробів |  |
| 8.4 | ресторанів |  |
| 8.5 | приватних закладів охорони здоров'я |  |
| 8.6 | суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики |  |
| 8.7 | розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець |  |
| 8.8 | суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування |  |
| 8.9 | редакцій засобів масової інформації: |  |
| 8.9.1 | - рекламного та еротичного характеру |  |
| 8.9.2 | - тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства |  |
| 8.9.3 | - тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації |  |
| 8.9.4 | - тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення |  |
| **9.** | Розміщення: | **18** |
| 9.1 | крамниць – складів, магазинів – складів |  |
| 9.2 | турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків |  |
| 9.3 | торговельних об'єктів з продажу: |  |
| 9.3.1 | - непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів |  |
| 9.3.2 | - промислових товарів, що були у використанні |  |
| 9.3.3 | - автотоварів |  |
| 9.3.4 | - відео- та аудіо продукції |  |
| 9.4 | офісних приміщень, крім операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету |  |
| 9.5 | антен |  |
| 9.6 | технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету |  |
| **10.** | Розміщення фізкультуро-спортивних закладів, діяльність, яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту | **17** |
| **11.** | Розміщення: | **15** |
| 11.1 | суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей |  |
| 11.2 | бірж, що мають статус неприбуткових організацій |  |
| 11.3 | кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи |  |
| 11.4 | ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини |  |
| 11.5 | суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль |  |
| 11.6 | складів |  |
| 11.7 | суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів |  |
| 11.8 | суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно, в тому числі курси, тренінги, семінари тощо ктів господарювання, що провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів) |  |
| **12** | Розміщення: | **13** |
| 12.1 | закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях |  |
| 12.2 | суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин |  |
| **13** | Розміщення: | **12** |
| 13.1 | суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба) |  |
| 13.2 | стоянок для автомобілів |  |
| **14** | Розміщення: | **10** |
| 14.1 | комп'ютерних клубів та інтернет-кафе |  |
| 14.2 | ветеринарних аптек |  |
| 14.3 | рибних господарств |  |
| 14.4 | приватних закладів освіти |  |
| 14.5 | шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів та іншого транспорту |  |
| 14.6 | торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами |  |
| 14.7 | суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи |  |
| 14.8 | видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами |  |
| 14.5 | інформаційних агентсв |  |
| **15** | Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі | **10** |
| **16** | Розміщення: | **8** |
| 16.1 | кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, їдалень, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи |  |
| 16.2 | аптек. що реалізують готові ліки |  |
|  |  |  |
| 16.3 | торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи |  |
| 16.4 | автоматів з реалізації бахіл |  |
| 16.5 | приватних закладів освіти, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти |  |
| **17** | Розміщення: | **7** |
|  |  |  |
| 17.1 | торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів |  |
| 17.2 | ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів |  |
| **18** | Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні | **7** |
| **19** | Розміщення: | **6** |
| 19.1 | Їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи |  |
| 19.2 | об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку |  |
| 19.3 | суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень |  |
| 19.4 | торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео - та аудіо продукції, що призначається для навчальних закладів |  |
| **20** | Розміщення: | **5** |
| 20.1 | торгівельних об'єктів з продажу книг, газет журналів, виданих українською мовою |  |
| 20.2 | відділень банків, що використовуються для платежів за житлово-комунальні послуги |  |
| 20.3 | суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, а саме: перукарень, майстерень з ремонту взуття, ательє з пошиття та ремонту одягу, майстерень з ремонту годинників, ремонту побутових приладів, ремонту парасольок, майстерень ремонту касових апаратів; пралень |  |
| 20.4 | суб'єктів господарювання, утворених за участю профспілок, які надають послуги культурно-освітньої, оздоровчої та іншої соціальної спрямованості |  |
| **21** | Розміщення: | **4** |
| 21.1 | їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних та медичних закладах |  |
| 21.2 | громадських вбиралень |  |
| 21.3 | камер схову |  |
| 21.4 | видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою |  |
| **22** | Розміщення: | **3** |
| 22.1 | аптек, що використовуються для виготовлення ліків за рецептами |  |
| 22.2 | суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги |  |
| **23** | аптек, які обслуговують пільгові категорії населення | **2** |
| 23.1 | організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами |  |
| 23.2 | бібліотек, музеїв, крім тих, що утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів |  |
| **24** | Розміщення: | **1** |
| 24.1 | закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю |  |
| 24.2 | закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді |  |
| 24.3 | державних та комунальних закладів позашкільної освіти (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та закладів дошкільної освіти |  |
| **25** | Розміщення: | **1** |
| 25.1 | Закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю |  |
| 25.2 | Державних та комунальних закладів позашкільної освіти (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та закладів дошкільної освіти |  |
| 25.3 | Закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів ВІЛ-інфікованих дітей та молоді |  |
| **26** | Розміщення транспортних підприємств з: |  |
| 26.1 | перевезення пасажирів | **15** |
| 26.2 | перевезення вантажів | **18** |
| **27** | Розміщення творчих спілок, громадських об'єднань, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: |  |
| 27.1 | не більше як 50кв.м. | **3** |
| 27.2 | для частини площі, що перевищує 100кв.м. | **7** |
| **28** | Інше використання нерухомого майна | **15** |
| **29** | Розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовуються для провадження підприємницької діяльності і становить: |  |
| 29.1 | не більше як 50кв.м. | **1** |
| 29.2 | для частини площі, що перевищує 50 кв.м. | **3** |
|  |  |  |

Додаток 5

до Методики

**Тарифи**

Плати за користування місцями розташування зовнішньої реклами та інформації на території м.

Звенигородка, що знаходиться в комунальній власності

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Вид рекламоносія** | **Ромір плати в місяць з розрахунку 1кв.м. рекламної площі рекламо носія, грн** |
| 1 | Окремо розташована щитова установка | 1,75 |
| 2 | Окремо розташована тумба | 2,25 |
| 3 | Панелі-кронштейни на стінах будівель банери | 3,00 |
| 4 | Щит, плакат на зупинках громадського транспорту, на об'єктах чи елементах благоустрою | 2,75 |
| 5 | Панель-кронштейн на стовпах міського освітлення та інших опорах, стенди змішаної інформації, реклами від громадян та суб'єктів підприємницької діяльності | 4,25 |
| 6 | Транспаранти-перетяги, троли, підвіси на жорсткій основі, в т. Ч. над проїжджою частиною вулиць , доріг | 10,00 |
| 7 | Установки, розміщені на дахах будівель та споруд | 3,75 |
| 8 | Динамічна реклама, табло лазерні установки ( по площі екрану) | 3,75 |

Зональні коефіцієнти, К1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Центральна частина міста (пр-т Шевченка, вул. В. Чорновола від № 1 до № 124) | 1,2 |
|  | Вул. Пролетарська, вул.. Кримського, вул.. Кірова | 0,9 |
|  | Інші частини міста | 0,7 |

Коригуючи коефіцієнти, К1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| К2 | Світлова реклама | 0,6 |
| К2 | Реклама з зовнішнім освітленням | 0,8 |
| К2 | Несвітлова реклама | 1,0 |
| К2 | Односторонній щит | 1,1 |
| К2 | Двохсторонній щит ( до вартості обох сторін 0,75) | 1,5 |

С= А\*К1\*К2\*К3

**Примітка:**

Ці тарифи приведені без урахування податку на рекламу