

**Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації
– нежитлового приміщення, площею 154,9кв.м,**

Код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі RAS001-UA-20240229-49322

Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: 20210, Черкаська обл., Звенигородський район, Моринці, вул. Шевченка, буд. 2-1

Найменування об'єкта: нежитлове приміщення, площею 154,9кв.м,

Опис об'єкта: нежитлове приміщення, площею 154,9кв.м., розташоване за адресою: 20210, Черкаська обл., Звенигородський район, с. Моринці, вул. Шевченка, буд. 2-1, кадастровий номер земельної ділянки 7121284000:01:002:034. Стіни – цегла, перекриття - залізобетонні плити знаходяться в доброму стані, дах покрівля – хвилясті азбестоцементні листи численні місця протікання відсутні, підлога – цементна стяжка присутні сліди експлуатації, вікна, двері – прості дерев'яні, оздоблювальні роботи - водоемульсійна фарба, масляна фарба задовільний фізичний стан, лущення покриття, сколи, тріщини, потемніння оздоблювального матеріалу, сліди механічних пошкоджень.

Електромережа – задовільний фізичний стан. Основні конструктивні елементи цілком придатні для подальшого корисного використання.

Балансоутримувач: виконавчий комітет Звенигородської міської ради, код ЄДРПОУ 04060803

Адреса балансоутримувача: 20202, Черкаська обл., м. Звенигородка, проспект Шевченка, 63.

Телефон балансоутримувача: +38(04740) 2-20-60.

Електронна адреса: zvenmiskrada@ukr.net.

Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 21.03.2024 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій)

встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:

142998 (сто сорок дві тисячі дев'яносто дев'яносто вісім) грн. 00 коп. Розмір гарантійного внеску: **28599,60** (двадцять вісім тисяч п'ятсот дев'яносто дев'ять) грн. 60 коп.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: **71499** (сімдесят одна тисяча чотириста дев'яносто дев'ять) грн. 00 коп. Розмір гарантійного внеску: **14299,80** (чотирнадцять тисяч двісті дев'яносто дев'ять) грн. 80 коп.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **71499** (сімдесят одна тисяча чотириста дев'яносто дев'ять) грн. 00 коп. Розмір гарантійного внеску: **14299,80** (чотирнадцять тисяч двісті дев'яносто дев'ять) грн. 80 коп.

Розмір реєстраційного внеску: 1420 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 6 робочих днів.

Прийом пропозицій 14 робочих днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 1429 (одна тисяча чотириста двадцять дев'ять) грн. 98 коп.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 714 (сімсот чотирнадцять) грн. 99 коп.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: **1** крок.

Додаткові умови продажу:

Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі, якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації об'єкта.

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Звенигородської міської ради годину огляду об'єкта за телефоном: +38(04740) 2-20-60 з 08.00 до 17.00 (у п'ятницю з 08.00 до 16.00).

Організатор аукціону: Орган місцевого самоврядування виконавчий комітет Звенигородської міської ради, (код за ЄДРПОУ 04060803). Адреса: 20202, Черкаська область, Звенигородський район, м. Звенигородка, проспект Шевченка, 63
Електронна адреса: zvenmiskrada@ukr.net
Контактний тел. (04740) 2-20-60
Міський голова: Сасенко Олександр Якович.

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

В національній валюті:

Отримувач: ГУК у Черк. обл./тг м. Звенигор/31030000

Код за ЄДРПОУ 37930566

Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

Рахунок: № UA528999980314141905000023735 (для перерахування коштів)

Код класифікації доходів бюджету: 31030000

Найменування коду класифікації доходів бюджету: кошти від відчуження майна,

що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок

В національній валюті:

Отримувач: ГУК у Черк. обл./тг м. Звенигор/24060300

Код за ЄДРПОУ: 37930566

Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

Рахунок: № UA208999980314010544000023735 (для перерахування **реєстраційного** внеску оператором електронного майданчика)

Код класифікації доходів бюджету: 24060300

Найменування коду класифікації доходів бюджету: інші надходження

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок

В національній валюті:

Отримувач: ГУК у Черк. обл./тг м. Звенигор/31030000

Код за ЄДРПОУ 37930566

Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

Рахунок: № UA528999980314141905000023735 (для перерахування **гарантійного** внеску оператором електронного майданчика)

Код класифікації доходів бюджету: 31030000

Найменування коду класифікації доходів бюджету: кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Повернення сплаченого гарантійного внеску учаснику з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця електронного аукціону, а у разі однакових цінових пропозицій учасників - тому, що подав цінову пропозицію раніше, здійснюється оператором протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі

Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, крім переможця електронного аукціону та учасника з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця електронного аукціону, а у разі однакових цінових пропозицій учасників - тому, що подав цінову пропозицію раніше, здійснюється

оператором електронного майданчика у строк, що не перевищує 10 робочих днів з дня затвердження протоколу про результати електронного аукціону.

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТБ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale>.

Начальник відділу комунального майна
та захисту довкілля виконавчого комітету
Звенигородської міської ради



Володимир ЧОРНОВІЛ