

3

**Витяг з протоколу № 6**  
засідання архітектурно-містобудівної ради  
при Департаменті будівництва  
Черкаської обласної державної адміністрації.

21.09.2023

Місце проведення: прес – центр (каб. № 318), м. Черкаси бульвар Шевченка, 185

**Присутні:**

члени архітектурно-містобудівної ради – в кількості 16 осіб (список додається).

Головуючий: Михайло КЛИМЕНКО – архітектор, начальник відділу містобудівної діяльності та містобудівного кадастру Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, член Національної спілки архітекторів України, голова ради;

Протокол вів: Лідія НАЗАРЕНКО – спеціаліст відділу містобудівної діяльності та містобудівного кадастру Департаменту будівництва облдержадміністрації, секретар ради;

ЄВМИНА Ростислав Борисович	директор Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації
ІВАНЧА Дмитро Олександрович	інженер – геодезист та картограф, заступник начальника відділу містобудівної діяльності та містобудівного кадастру Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, заступник голови ради
ДЕМИДЕНКО Ігор Дмитрович	заступник начальника відділу розвитку дорожньої інфраструктури управління капітального будівництва Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації
ДАНИЛЕНКО Сергій Миколайович	заступник директора Департаменту – начальник управління планування регіонального розвитку Департаменту регіонального розвитку Черкаської обласної державної адміністрації
ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій Миколайович	архітектор, член Національної спілки архітекторів України, головний архітектор проектів КПВАПП „Облархбюро“ Черкаської обласної ради, член Правління Черкаської обласної організації Національної спілки архітекторів України
КОЛЯДА Іван Володимирович	архітектор, архітектор першої категорії КПВАПП „Облархбюро“ Черкаської обласної ради, член Національної спілки архітекторів України
МУЗИКА Анна Сергіївна	заступник директора Філія ДП «Укрдержбудекспертиза» в Черкаській області
РЕШЕТИЛО Іван Володимирович	інженер – містобудівник, фізична особа - підприємець
САМОЙЛЕНКО Ігор Петрович	архітектор, заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради
СОРОКІН Роман Іванович	архітектор, директор архітектурної майстерні ТОВ „Стана ЛТД“, член Національної спілки архітекторів України, лауреат

Державної премії СРСР в галузі містобудування та архітектури, член Правління Черкаської обласної організації Національної спілки архітекторів України

ЧЕБЕРЯК  
Юрій Вікторович

архітектор, директор ТОВ „Черкасархпроект“, член Національної спілки архітекторів України, член – кореспондент Української академії архітектури

ЧЕБЕРЯК  
Богдан Юрійович

архітектор ТОВ „Черкасархпроект“, член Національної спілки архітекторів України

СТОНОЖЕНКО  
Наталія Володимирівна

головний спеціаліст відділу земельних та водних ресурсів, заповідної справи Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації

КОЛІСНИК  
Наталія Савівна

провідний фахівець відділу водних об'єктів та обліку вод Регіонального офісу водних ресурсів у Черкаській області

***Присутні на раді громадяни та запрошені:***

ДЕРЕВ'ЯНКО  
Людмила Василівна

начальник відділу містобудування та архітектури Золотоніської військової державної адміністрації

РУОТСАЛАЙНЕН  
Олена Сергіївна

начальник відділу містобудування та архітектури, інфраструктури, житлово-комунального господарства, екології Звенигородської районної військової адміністрації

ЗАХАРЧЕНКО  
Ігор Васильович

начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Звенигородської міської ради

ГРИБ  
Анатолій Анатолійович

начальник відділу з питань управління земельними ресурсами та ЖКГ, благоустрою та інвестиційних проектів виконавчого комітету Водяницької сільської ради

БЛИЗНЮК  
Тетяна Миколаївна

заступник сільського голови Великохутірської сільської ради

САДИМАХ  
Тетяна Михайлівна

архітектор, фізична особа підприємець

КОРНІЄНКО Олександр  
Миколайович

архітектор

ДОЦЕНКО  
Поліна Олександрівна

спеціаліст КПВАПП «Облархбюро» Черкаської обласної ради

ХРАПКО  
Ярославна Миколаївна

спеціаліст КПВАПП «Облархбюро» Черкаської обласної ради

УМАНЕЦЬ  
Володимир  
Миколайович

представник інвестора ДПТ Селищенської сільської ради в адмінмежах Петрушівської сільської ради Звенигородського району

АСЛАНЯН  
Григорій Семенович

представник інвестора ДПТ по проспекту Соборності, 1-А в селі Княжа Звенигородського району



## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

3. Розгляд проєкту детального плану території з метою реконструкції нежитлової будівлі під цех по виробництву паливних брикетів з відходів деревини із зміною цільового призначення земельної ділянки по проспекту Соборності, 1-А в селі Княжа Звенигородського району Черкаської області.

Проектувальник: ФОП Сторчак В.М.

Доповідач: ГАП КОРНІЄНКО Олександр Миколайович;

### **3. По третьому питанню доповідав ГАП КОРНІЄНКО Олександр Миколайович**

Територія, що розглядається проєктом детального плану території, розташована в західній частині села Княжа Звенигородського району поряд з межею населеного пункту. Ділянка обмежена землями сільськогосподарського призначення, землями запасу комунальної власності та автодорогою національного значення Н-16 Золотоноша – Черкаси – Сміла – Умань. Відповідно до генерального плану населеного пункту, розробленого у 1988 році, дана територія передбачалась як городні дорізки. Територія проєктування складається із земельної ділянки комунальної власності площею 0,2837 га з цільовим призначенням – для комерційного використання, категорія – землі житлової та громадської забудови) та земель запасу комунальної власності площею 0,1093 га. В межах проєктної ділянки розміщена будівля колишнього магазину зі складом. Проєктом детального плану території передбачається реконструкція існуючої будівлі колишнього магазину зі складом під цех по виробництву паливних брикетів з відходів деревини із зміною цільового призначення земельної ділянки на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Санітарно-захисна зона від цеху по виробництву паливних брикетів з відходів деревини становить 50м., смуга відведення автодороги Н-16 - 100м. Поза межами території, на землях комунальної власності розташована існуюча свердловина, що використовується для технічних потреб, та потрапляє в межі санітарно-захисної зони підприємства, тому на перспективу передбачається розміщення нової свердловини. Питна вода привозна. Для здійснення протипожежних заходів передбачені пожежні гідранти, найближча пожежна частина розташована на відстані 18 км. в м. Звенигородка, крім того, сільськогосподарське товариство села забезпечене власною пожежною машиною, яка може бути використана за потреби. Санітарно-захисна зона визначена для об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища 5 класу шкідливості та становить 50м.

**ВИСТУПИЛИ:** Клименко М.В., Євмина Р.Б., Дем'яненко С.М., Чеберяк Ю.В., Сорокін Р.І., Асланян Г.С., Іванча Д.О.

Основним питанням обговорення було уточнення технології виробництва в частині обробки деревини, що може негативно вплинути на навколишнє середовище та питання розміщення укряття.

**АСЛАНЯН Г.С.** – повідомив, що проєктом запропоновано розміщення споруди подвійного призначення в підвальному приміщенні, що слугуватиме як найпростіше укряття. Дане виробництво не передбачає обробки деревини, вироблятиметься пресування відходів деревини (тирси) шляхом формування без відкритого вогню.

**КЛИМЕНКО М.В.** виніс на відкрите голосування проєкт детального плану території з метою реконструкції нежитлової будівлі під цех по виробництву паливних брикетів з відходів деревини із зміною цільового призначення земельної ділянки по проспекту Соборності, 1-А в селі Княжа Звенигородського району Черкаської області.

Проголосували: „за„ – 16, „проти„ – 0, „утримались„ – 0.

Питання прийнято.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт детального плану території з метою реконструкції нежитлової будівлі під цех по виробництву паливних брикетів з відходів деревини із зміною цільового призначення земельної ділянки по проспекту Соборності, 1-А в селі Княжа Звенигородського району Черкаської області.

Голова ради

Протокол вів



*[Handwritten signature]*

Михайло КЛИМЕНКО

Лідія НАЗАРЕНКО

Лідія Назаренко  
(0472)37 29 10