



# МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ (МІНДОВКІЛЛЯ)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,  
факс: (044) 206-31-07, E-mail: [info@mer.gov.ua](mailto:info@mer.gov.ua), ідентифікаційний код 43672853

На № 293/01-28 від 16.04.2024

## Звенигородська міська рада

### Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 22-03-5295-24) проєкт документа державного планування «Детальний план території з метою реконструкції нежитлової будівлі під цех по виробництву паливних брикетів з відходів деревини із зміною цільового призначення земельної ділянки по проспекту Соборності, 1-А в селі Княжа Звенигородського району Черкаської області» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 17.04.2024 (вхідний № 16578/6/24), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження та пропозиції.

Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

У той же час у матеріалах Проєкту не наведені реквізити рішення про затвердження діючого Генерального плану с. Княжа (далі – Генплан), а також, відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проєкту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбаченого Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.



UB  
Міндовкілля  
№25/5-21/5824-24 від 02.05.2024  
КЕП: Крамаренко О. В. 02.05.2024 18:15  
26B2648ADD3032E1040000009AA43400B50DA900  
Сертифікат дійсний з 21.09.2022 00:00 до  
20.09.2024 23:59

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН) вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт.

У Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території.

Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП).

Виходячи з графічних матеріалів Проєкту («Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель») в межі проєктної СЗЗ потрапляє існуюча водозабірنا свердловина.

При цьому не враховано, що у СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП), що потребує доопрацювання.

У Проєкті, з метою зменшення впливу виробничої діяльності на забруднення атмосферного повітря, відповідно до пункту 7.6.8 ДБН вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м.

Розділи 1.3 та 2.2 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок 926), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку 926, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, а також взаємоузгодити їх зміст з відомостями Звіту.

Відповідно до частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку має містити інформацію з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання.

Проте у розділі 2 Звіту міститься інформація щодо стану довкілля Черкаської області в цілому, а не території проєктування, що є неналежним для стратегічної екологічної оцінки Проєкту.

При цьому звертаємо увагу, що у Звіті мають бути наведенні характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Також відзначаємо обставини, пов'язані зі збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

**Заступник Міністра**

**Олена КРАМАРЕНКО**