

ПОГОДЖЕНО

В. о. директора КПВАПІ
«Облархбюро» Черкаської
обласної ради



Юлія ВОЄВОДА

202_р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова



Олександр САЄНКО

«___» 202_р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого
комітету Звенигородської міської
ради



Ігор ЗАХАРЧЕНКО

«___» 202_р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території з метою реконструкції
частини житлового будинку під стоматологічний кабінет по вулиці Івана
Сошенка, 50 в місті Звенигородка Черкаської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Звенигородської міської ради Черкаської області №23-161 від 29 вересня 2023 року «Про надання дозволу гр. Щур Марії Михайлівні на розроблення детального плану території».
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Звенигородської міської ради Черкаської області

4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з укладеним договором роки реалізації 2023-2028 рр.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Земельна ділянка площею 0,0113 га , яка розташована за адресою: вул. Івана Сошенка, 50, м. Звенигородка, Звенигородського району Черкаської області.
6.	Перелік наявних вихідних даних	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рішення Звенигородської міської ради Черкаської області №23-161 від 29 вересня 2023 року « Про надання дозволу гр. Щур Марії Михайлівні на розроблення детального плану території». 2. Топографічна зйомка території. М 1:500; 3. Рішення Звенигородської міської ради Черкаської області №25-52 від 26 січня 2024 року «Про затвердження технічної документації із землеутрою, щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, та передачу земельної ділянки безоплатно в приватну власність гр. Щур Марії Михайлівні». 4. Генеральний план міста Звенигородка, розроблений «ДПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя; 5. Проєкт районного планування Звенигородського району, розроблений «УКРНИИПГРАЖДАНСЕЛЬСРОЙ» в 1985р.

		6. Витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку; 7. Згода на відкриття стоматологічного кабінету жителів частини будинку №50; 8. План будинку №50 Масштаб 1:100; 9. Схематичний план земельної ділянки (викопіювання з плану кварталу) Масштаб 1:500.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Ділянка межує із землями житлової та громадської забудови та з дорогою по вулиці Івана Сошенка.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Земельна ділянка, площею 0,0113 га ,що розглядається детальним планом, сформована, зареєстрована і має кадастровий номер.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Детальний план території розробляється з метою реконструкції частини житлового будинку під стоматологічний кабінет по вулиці Івана Сошенка, 50 в місті Звенигородка Черкаської області та зміною цільового призначення земельної ділянки з 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Територія, яка розглядається детальним планом знаходиться в межах населеного пункту міста Звенигородка Звенигородського району Черкаської області.
11.	Графічні матеріали	Містобудівна частина 1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі територіальної громади.

		<p>2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М1:500</p> <p>3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:500.</p> <p>4. План функціонального зонування території М1:500.</p> <p>5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500.</p> <p>6. Схема інженерного забезпечення території М1:500.</p> <p>7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500.</p> <p>8. План червоних ліній.</p> <p>9. Креслення поперечного профілю вулиці.</p> <p>10. Фотофіксація.</p> <p>Примітка: пункти 5,6,7 об'єднати.</p> <p>Землевпорядна частина</p> <p>1. Перелік обмежень у використанні земель та перелік земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.</p>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені Замовником	<p>Додаткових текстових та графічних матеріалів не розробляти.</p> <p>Додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів відсутні.</p>
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення

		формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16.	Додаткові вимоги	Додаткові вимоги відсутні

Головний архітектор проекту



Іван КОЛЯДА

Інженер-землевпорядник



БОНДАР Наталія БОНДАР