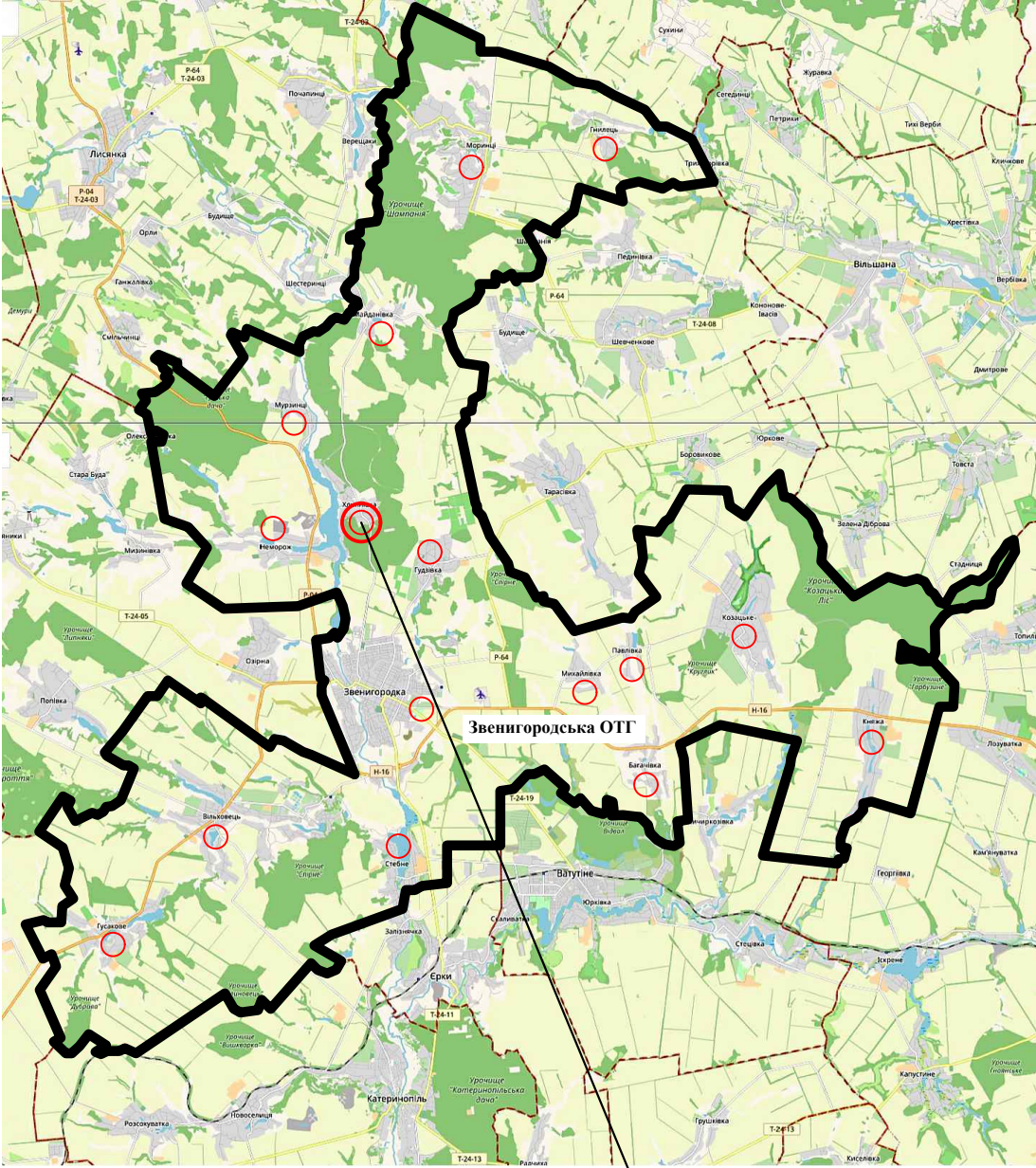


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ З МЕТОЮ ЗМІНИ ЇЇ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПО вул. НАБЕРЕЖНА В с. ХЛИПНІВКА ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ.

ВІДОМІСТЬ РОБОЧИХ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ДПТ

ПОЗН.	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКИ
1	Загальні дані	
2	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади.	
3	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500. Фрагмент генерального плану міста М1:2000	
4	Проектний план з "червоними лініями" та схема проектних обмежень у використанні земель М1:500. Поперечний профіль вулиці М1:100	
5	План функціонального зонування території. Схема транспортної мобільності М1:500	
6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	
6	Фотосвітлини території об'єкту	



Ділянка розробки

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ ТА ТИХ, ЩО ДОДАЮТЬСЯ

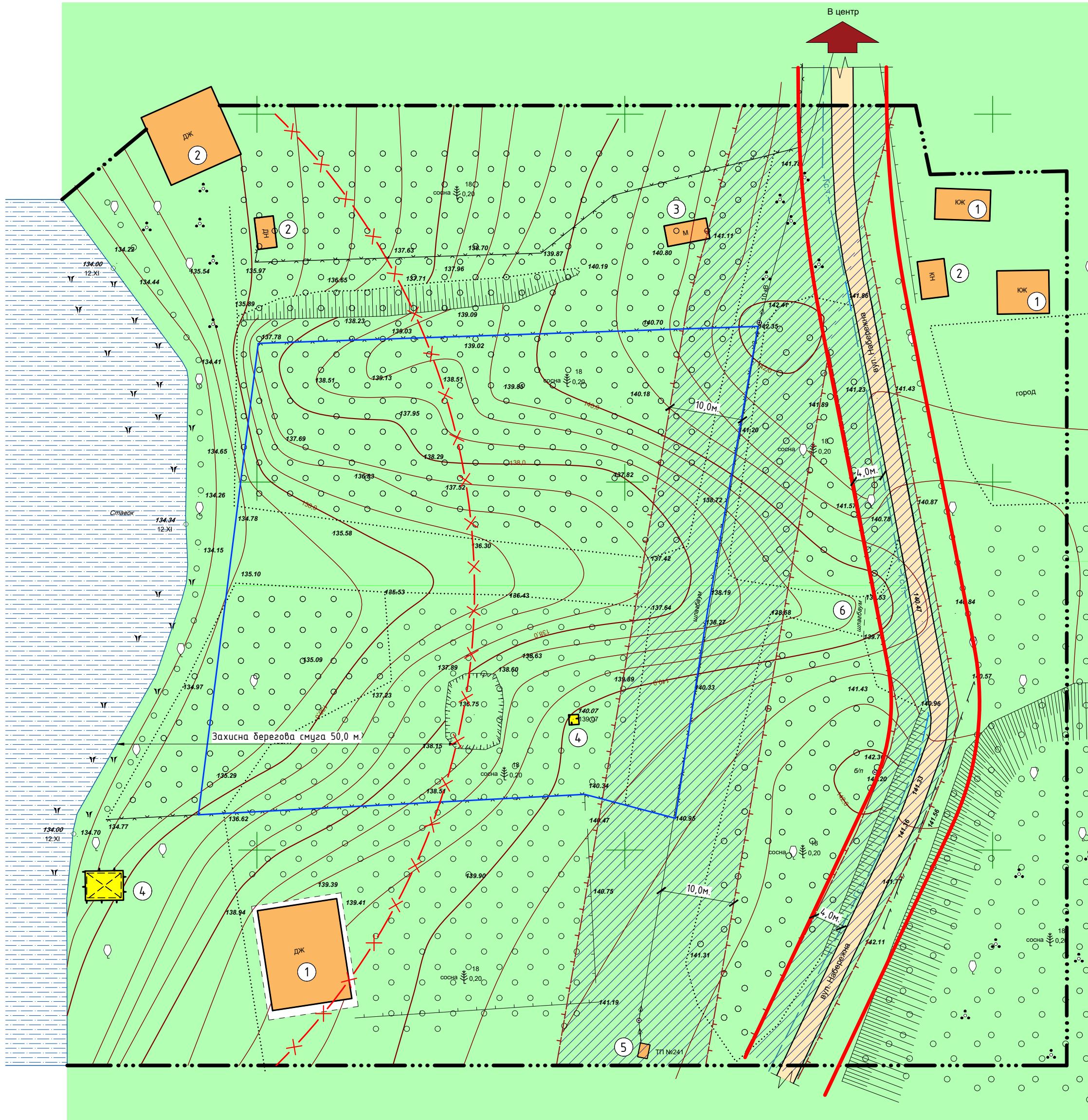
ПОЗНАЧЕННЯ	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКИ
	Документи на які посилаються	
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.	
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування та забудова територій	
ДБН В.1.2-4:2019	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ДСК)	
ДБН В.2.2-40:2018	Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення	
ДБН Б.2.2-5:2011	Благоустрій території	
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги	
ДСП №173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів	

						23-11 ДПТ			
						Детальний план території земельної ділянки сільськогосподарського призначення з метою зміни її цільового призначення для розміщення житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Набережна в с. Хлипнівка Звенигородського району Черкаської області			
Зм.	Кіл. уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	6
ГАП	Сорокін				10.23	Загальні дані,Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади.	ТОВ "Стана ЛТД" м.Черкаси		
Перевірив	Сорокін			10.23					
Розробив	Решетило			10.23					
Н. контр.									



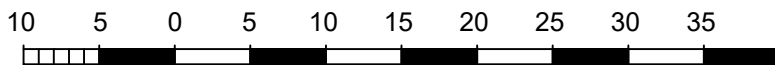
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ З МЕТОЮ ЗМІНИ ЇЇ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПО вул. НАБЕРЕЖНА В с. ХЛИПНІВКА ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М1:500.



Масштаб 1:500

в 1 см - 5 м



ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА М1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№п/п	Найменування	Поверховість.	Прим.
1	Садібний житловий будинок	1	існ.
2	Господарська будівля	1	так само.
3	Контейнер металевий	-	-/-
4	Альтанка	-	-/-
5	Трансформатор №241	-	-/-
6	Шлагбаум	-	-/-

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ	НАЙМЕНУВАННЯ
ІСН.	ПРОЕКТ
МЕЖІ	
	Межа розробки ДПТ
	Межа земельної ділянки буд. №100
ТЕРИТОРІЇ	
	Територія зелених насаджень.
	Територія водних об'єктів
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	
	Грунтові дороги
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ	
	Повітряна ЛЕП
	Газогін середнього тиску
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
	Охоронна зона інженерних мереж
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ	
	Житлова садибна забудова
	Навіси,альтанки

Примітки

- Топоплан земельної ділянки в М 1:500 виконаний на основі тахеометричної зйомки у листопаді 2013 р. (ФОП Іванча О.Д. сертифікат АР №019566 від 12.05.2022 р.)
- Система висот - Балтійська координат - СК-63.

23-11 ДПТ

детальний план території земельної ділянки сільськогосподарського призначення з метою зміни її цільового призначення для розміщення житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Набережна в с. Хлипнівка Звенигородського району Черкаської області

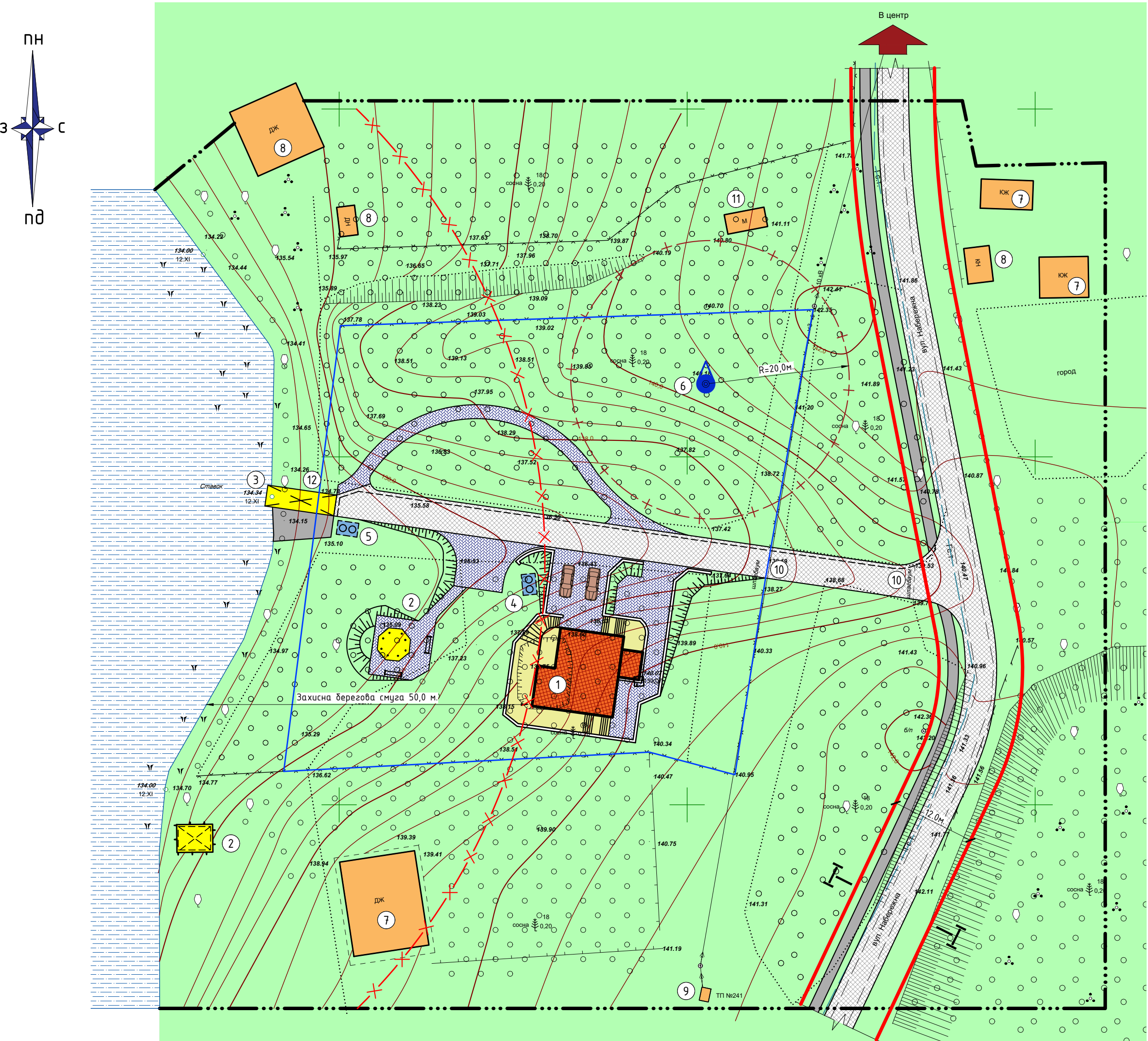
ДПТ	2	6
-----	---	---

ТОВ "Стана ЛТД" м.Черкаси

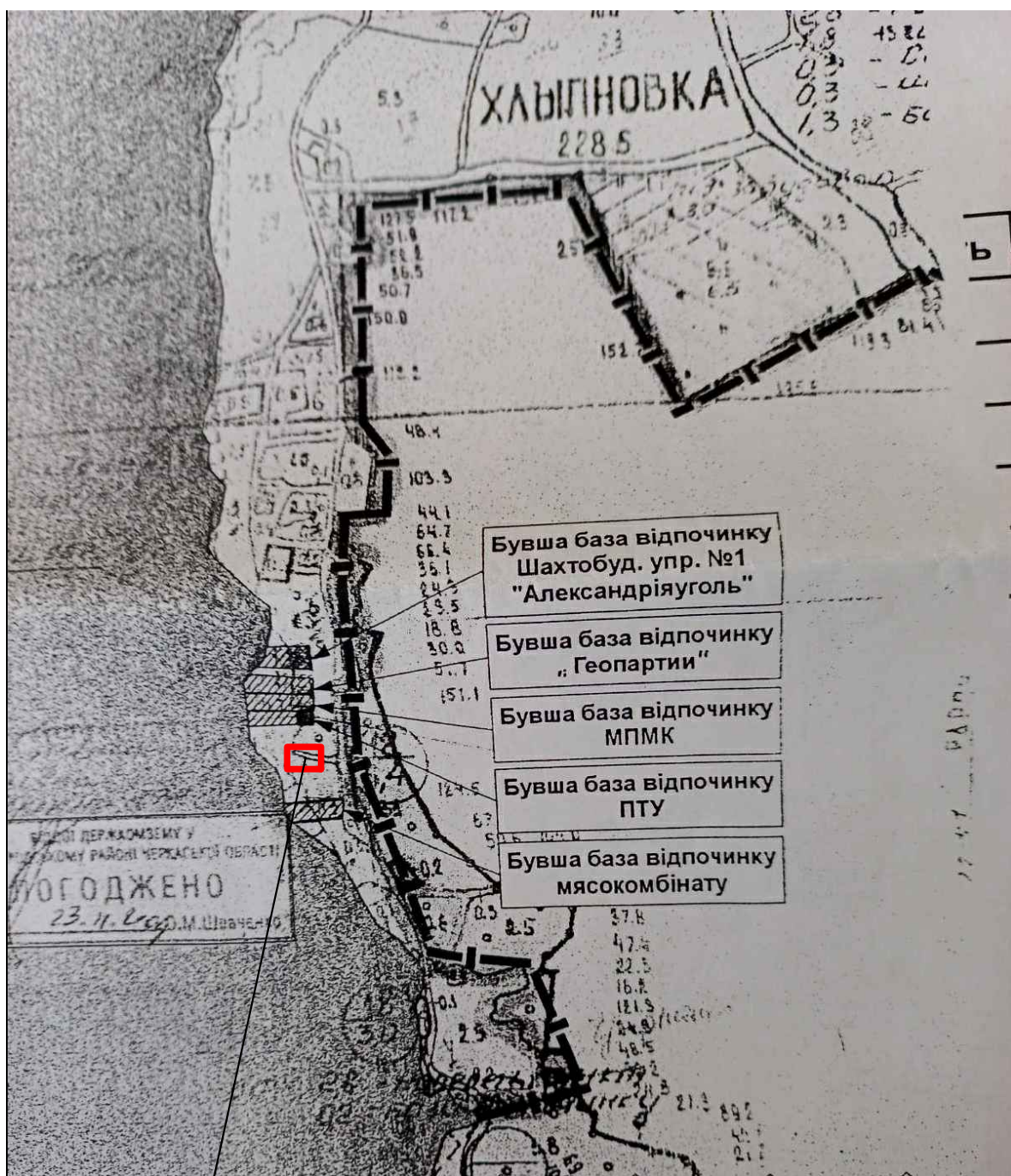


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ З МЕТОЮ ЗМІНИ ЇЇ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПО вул. НАБЕРЕЖНА В с. ХЛИПНІВКА ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН З "ЧЕРВОНИМИ ЛІНІЯМИ" ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕВЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М1:500.



ВИКОПЮВАННЯ З ПЛАНУ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ М 1:10000



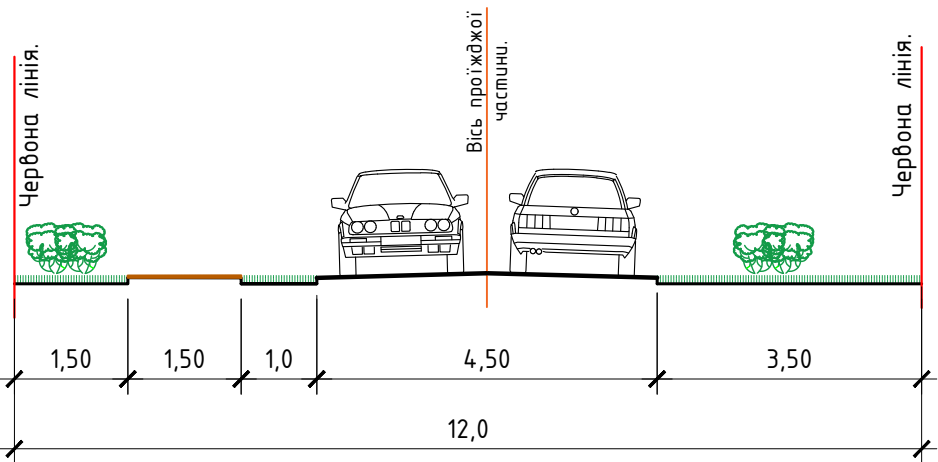
Викопювання виконано КПВАПП "Облархбюро" 2009р.

Ділянка розробки

ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ СЕЛА



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ (вул. Набережна)



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№п/п	Найменування	Поверховість.	Прим.
1	Мансардний житловий будинок	1	проект.
2	Альтанка	-	проект.
3	Навіс	-	так само.
4	Локальні очисні споруди	-	-/-
5	Очисні споруди дощових стоків	-	-/-
6	Артвердловина	-	-/-
7	Житловий будинок	1	існ.
8	Господарська будівля	1	так само.
9	Трансформатор № 241	-	-/-
10	Шлагбаум	-	-/-
11	Контейнер металевий	-	-/-
12	Пірс з навісом	-	проект.

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№п/п	Найменування	один. вим.	Кільк.	Прим.
1	Територія в межах розробки проекту	га.	1,7	в умов. межах ДПТ
2	Площа земельної ділянки	га.	0,40	в межах кадастрового плану (4000 м²)
3	в.т.ч. площа охоронної зони-ПЛ-10 кВ	га.	0,0650	Площа території обмежень ПЛ-10 кВ (10 м.)
	Площа забудови	м²	190,0	В межах ділянки
4	в.т.ч. ганки, пандуси, підпірні стінки	м²	20,0	так само
5	Відсоток забудови	%	4,75	-/-
6	Площа озеленення	м²	3230,0	-/-
7	Площа покриття	м²	580,0	-/-
8	Ступінь вогнестійкості	-	III	-
9	Клас наслідків (відповідальності)		СС-1	-
10	Гранично допустима висота об'єкту	м.	9,0	(Від рівня 0,00)

ПОГОДЖЕНО:  
згідно з протоколом архітектурно - містобудівної ради  
при відділі містобудівної діяльності та містобудівного кадастру  
Департаменту будівництва обласної державної адміністрації  
за № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.2023 р.  
ВІРНО: Головний архітектор проекту  
\_\_\_\_\_ Р.І.СОРОКІН  
Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №002675 від 08.02.2016 р.

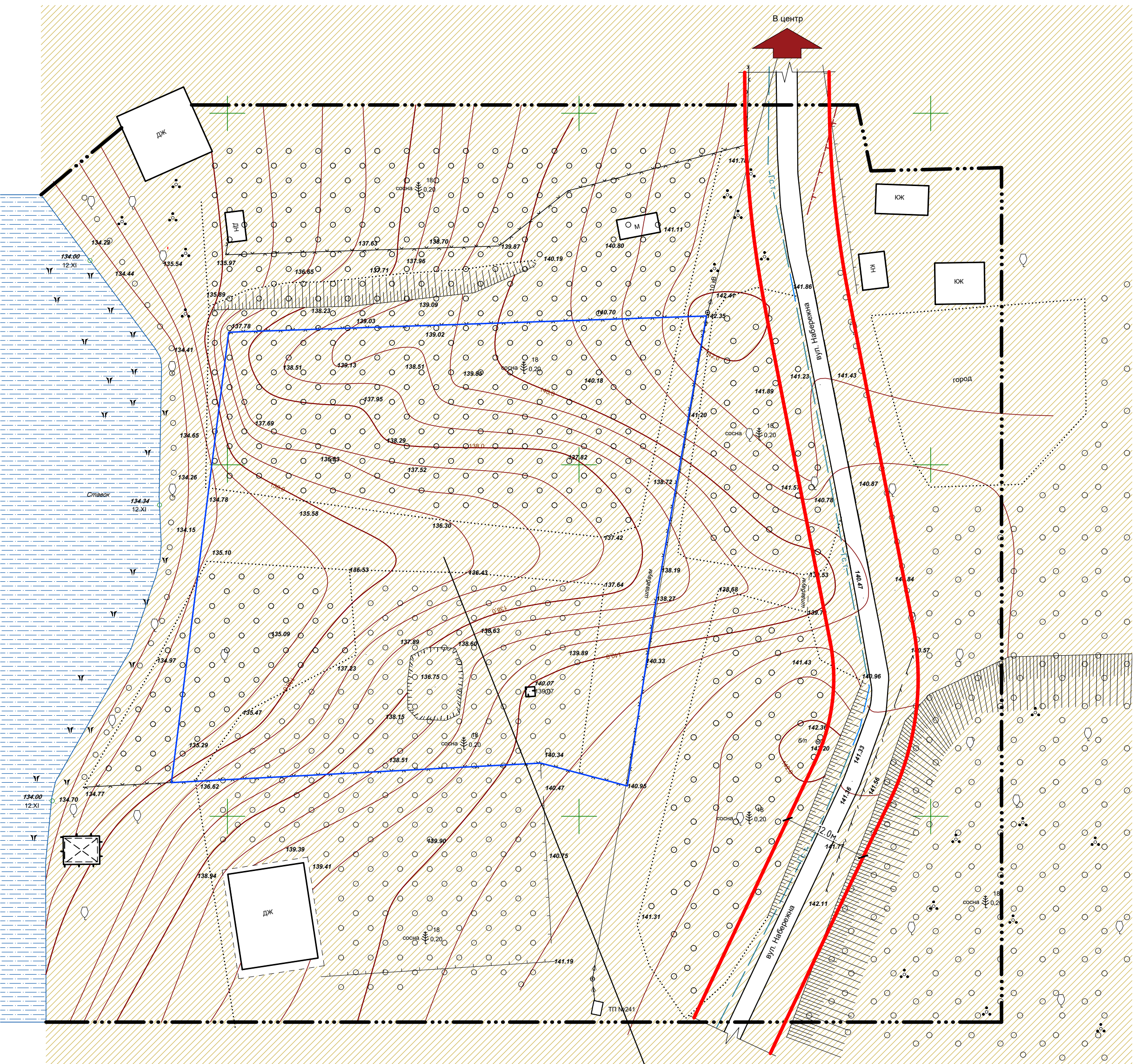
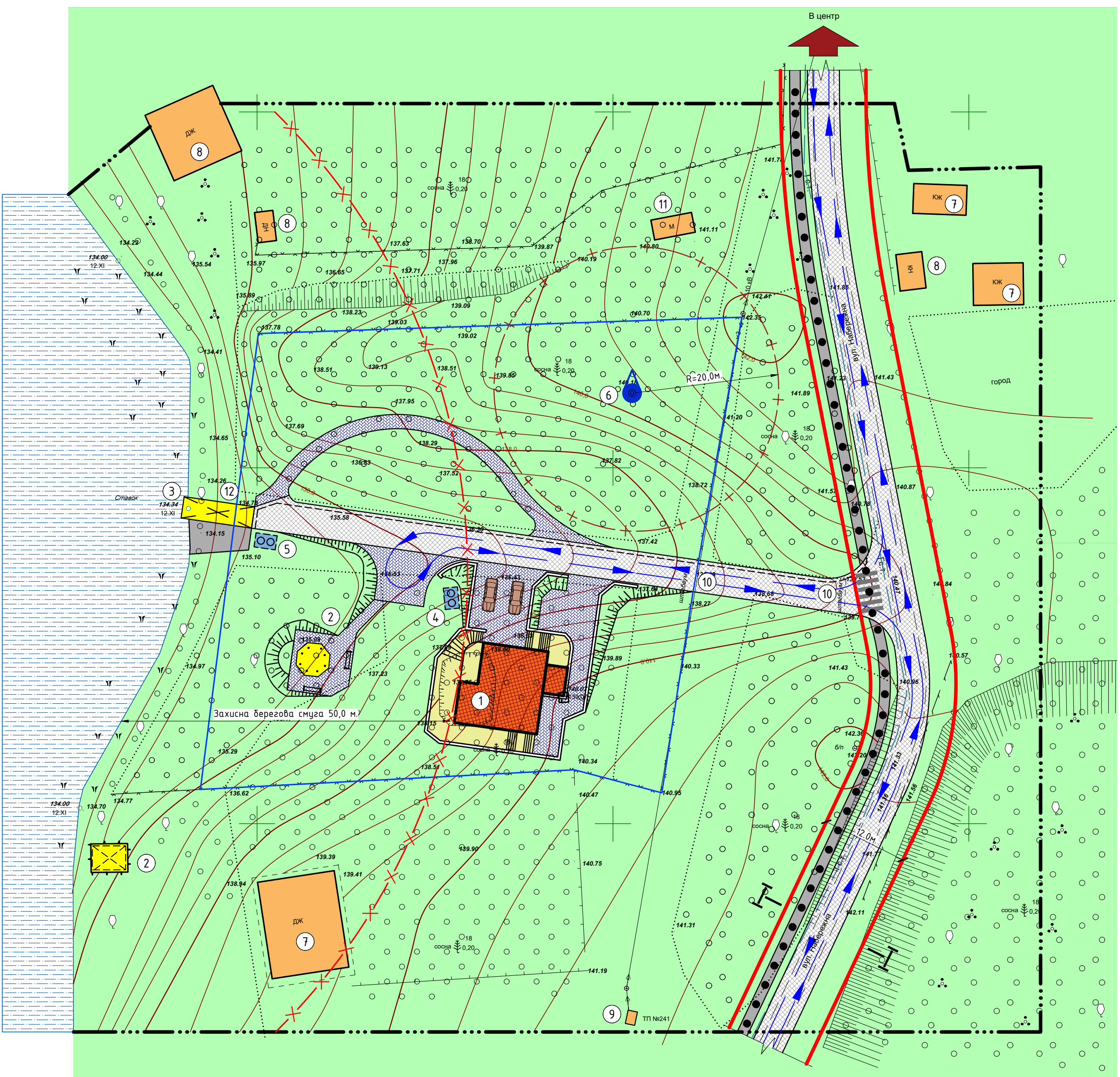
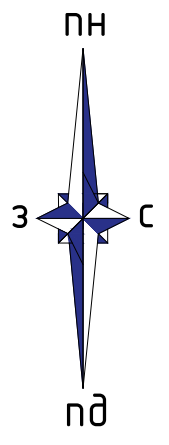
23-11 ДПТ					
детальний план території земельної ділянки сільськогосподарського призначення з метою зміни її цільового призначення для розміщення житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Набережна в с. Хлипнівка Звенигородського району Черкаської області					
Зм.	Кл. уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
Детальний план території				Стадія	Аркуш
ДПТ				3	6
Г.А.П.	Сорокін		10.23	ТОВ "Стана ЛТД" м.Черкаси	
Перевірив	Сорокін		10.23		
Розробив	Решетило		10.23		
Н. контр.					



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ З МЕТОЮ ЗМІНИ ЇЇ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПО вул. НАБЕРЕЖНА В с. ХЛИПНІВКА ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ М1:500

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

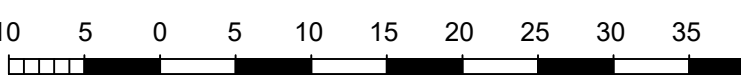
ПОЗНАЧЕННЯ		НАЙМЕНУВАННЯ
ІСН.	ПРОЕКТ	
МЕЖІ		
		Межа розробки ДПТ
		Межа земельної ділянки буд. №100
ТЕРИТОРІЇ		
		Територія зелених насаджень.
		Майданчики мощення ФЕМ
		Територія садибної забудови
		Територія водних об'єктів.
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА		
		Дороги та проїзди з асфальтобетонним покриттям
		Доріжки та майданчики з твердим покриттям
		Рух транспорту
		Рух пішоходів
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ		
		Повітряна ЛЕП
		Газопіп середнього тиску
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житлова садибна забудова
		Навіси, вхідні групи, ганки

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№п/п	Найменування	Поверховість.	Прим.
1	Мансардний житловий будинок	1	проект.
2	Альтанка	-	проект.
3	Навіс	-	так само.
4	Локальні очисні споруди	-	-/-
5	Очисні споруди дощових стоків	-	-/-
6	Артовердловина	-	-/-
7	Житловий будинок	1	існ.
8	Господарська будівля	1	так само.
9	Трансформатор № 241	-	-/-
10	Шлагбаум	-	-/-
11	Контейнер металевий	-	-/-
12	Пірс з навісом	-	проект.

Масштаб 1:500

в 1 см - 5 м



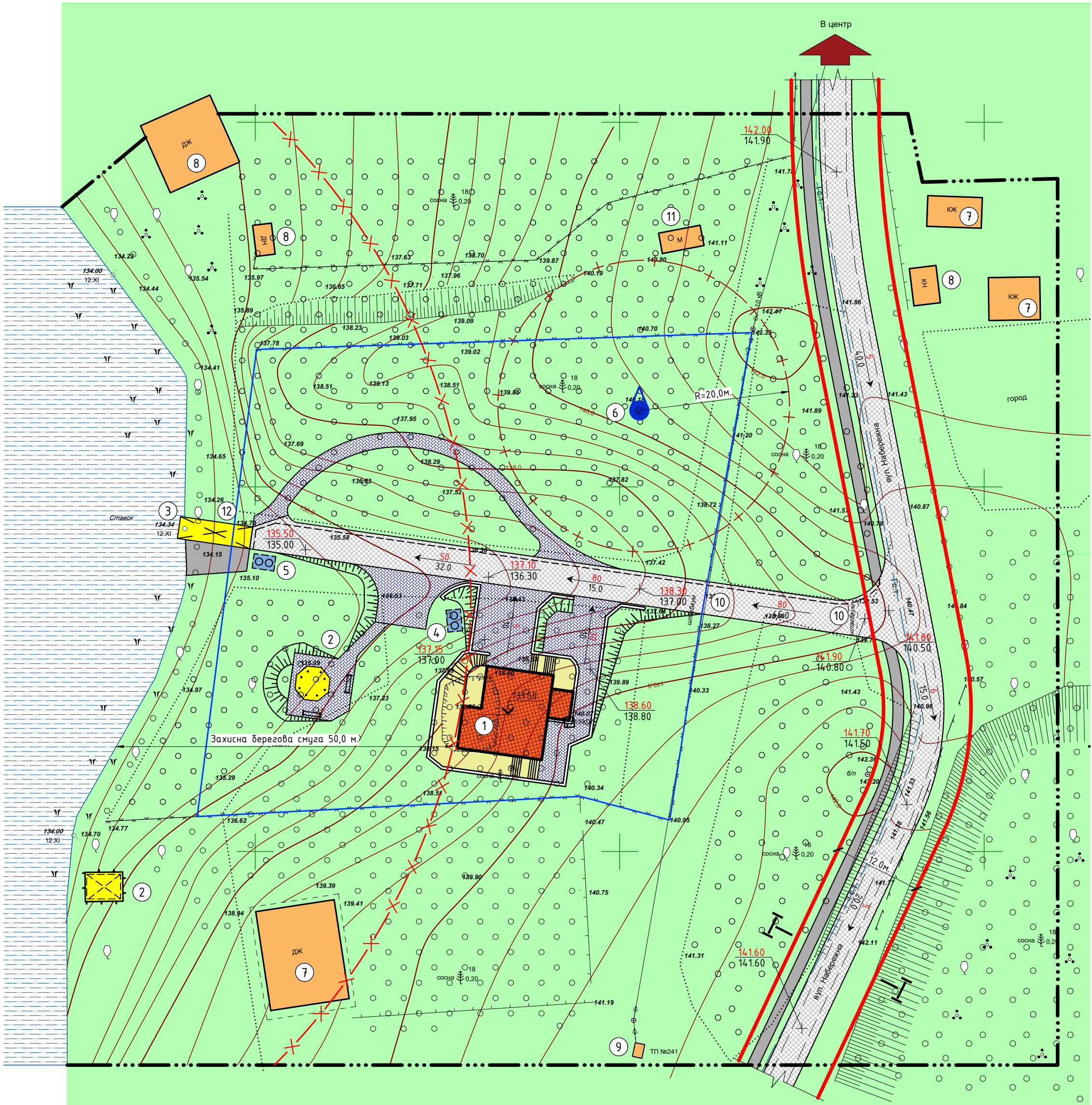
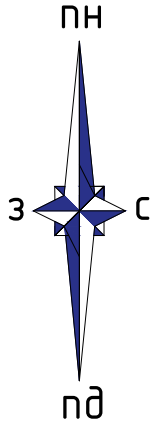
Ділянка розробки

						23-11 ДПТ		
						Детальний план території земельної ділянки сільськогосподарського призначення з метою зміни її цільового призначення для розміщення житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Набережна в с. Хлипівка Звенигородського району Черкаської області		
Зм.	Км. уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території		
						Стадія	Аркуш	Аркуші
						ДПТ	4	6
Г.А.П.	Сорокін		10.23			План функціонального зонування території. Схема транспортної мобільності М1:500		
Перевірив	Сорокін		10.23					
Розробив	Решетило		10.23					
Н. контр.								
						ТОВ "Стана ЛТД" м. Черкаси		
						Формат А4х5		



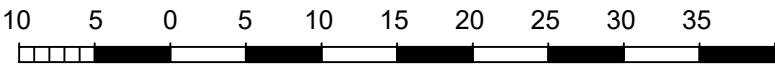
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ З МЕТОЮ ЗМІНИ ЇЇ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПО вул. НАБЕРЕЖНА В с. ХЛИПНІВКА ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:500

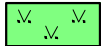


Масштаб 1:500

в 1 см - 5 м



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЙМЕНУВАННЯ
ІСН.	ПРОЕКТ	
МЕЖІ		
		Межа розробки ДПТ
		Межа земельної ділянки буд. №100
ТЕРИТОРІЇ		
		Територія зелених насаджень.
		Територія водних об'єктів.
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА		
		Дороги та проїзди з асфальтобетонним покриттям
		Мощення ФЕМ
		Доріжки та майданчики з твердим покриттям
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ		
		Повітряна ЛЕП
		Газогін середнього тиску
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житлова садибна забудова
		Навіси, альтанки, вхідні групи, ганки

ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ

	167.60	існуючі відмітки
	167.60	планувальні відмітки
	4	Ухил в ‰ (проміле)
	30,0	Відстань в метрах

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№п/п	Найменування	Поверховість.	Прим.
1	Мансардний житловий будинок	1	проект.
2	Альтанка	-	проект.
3	Навіс	-	так само.
4	Локальні очисні споруди	-	-/-
5	Очисні споруди дощових стоків	-	-/-
6	Артвердловина	-	-/-
7	Житловий будинок	1	існ.
8	Господарська будівля	1	так само.
9	Трансформатор № 241	-	-/-
10	Шлагбаум	-	-/-
11	Контейнер металевий	-	-/-
12	Пірс з навісом	-	проект.

23-11 ДПТ

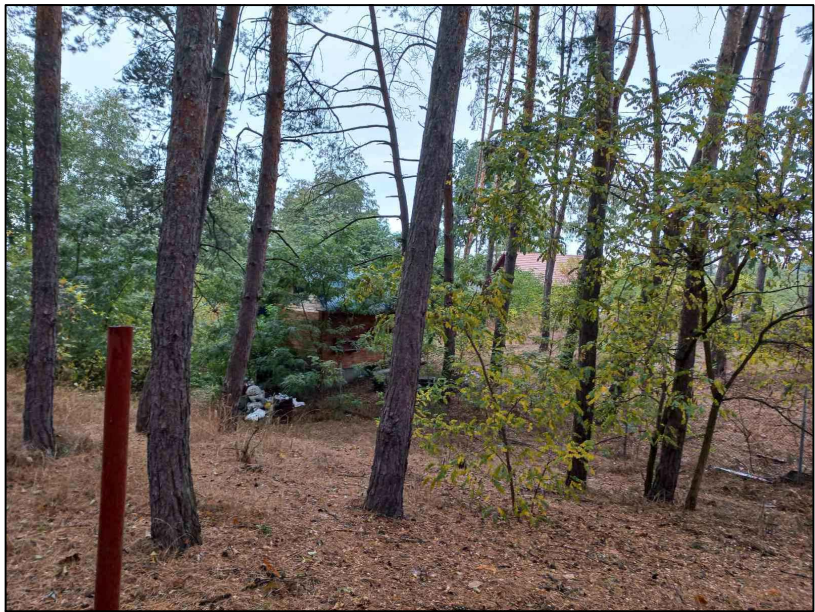
Детальний план території земельної ділянки сільськогосподарського призначення з метою зміни її цільового призначення для розміщення житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Набережна в с. Хлипнівка Звенигородського району Черкаської області

Зм.		Кл. уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Сорокін				10.23				ДПТ	5	6
Перевірюв		Сорокін				10.23						
Розробив		Решетило				10.23						
Н. контр.							Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500			ТОВ "Стана ЛТД" м. Черкаси		



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ З МЕТОЮ  
ЗМІНИ ЇЇ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ  
БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПО вул. НАБЕРЕЖНА В с. ХЛИПНІВКА ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ

ФОТОСВІТЛИНИ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТУ



Погоджено			
Інв. № орг.	23-11	Зам. інв. №	
		Підп. і дата	

						23-11 ДПТ		
						Детальний план території земельної ділянки сільськогосподарського призначення з метою зміни її цільового призначення для розміщення житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Набережна в с. Хлипнівка Звенигородського району Черкаської області		
Зм.	Кл. уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш
						Детальний план території	ДПТ	6
ГАП		Сорокін			10.23	Фотосвітлини території об'єкту	ТОВ "Стана ЛТД" м.Черкаси	
Перевірів		Сорокін			10.23			
Розробив		Решетило			10.23			
Н. контр.								