



**ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Черкаської області**  
**19 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

14.07.2022 року

№19-60

Про внесення змін до рішення  
Звенигородської міської ради  
від 14.07.2021 № 12-3  
”Про встановлення місцевих  
податків і зборів“

Керуючись Законом України від 12.05.2022 №2259-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану», частини десятої ст.9 Закону України ”Про правовий режим воєнного стану“, ст.10 Закону України ”Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану“, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, підпункту 12.3.8 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України. Земельного кодексу України, з метою економічного регулювання земельних відносин у громаді, на підставі Додатку 59 “Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок”, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 №1051 (у редакції постанови КМУ № 821 від 28.07.2021 “Про внесення змін до деяких актів КМУ”) на період дії воєнного чи надзвичайного стану сільські, селищні, міські ради та ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, мають право прийняти рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів без застосування процедур, передбачених Законом про регуляторну політику, Звенигородська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести до рішення міської ради від 14.07.2021 №12-3 ”Про встановлення місцевих податків і зборів“, такі зміни (додається):

1.1. Додаток 4 до рішення міської ради від 14.07.2021 №12-3 “Ставки земельного податку“ викласти в новій редакції.

1.2. Додаток 6 до рішення міської ради від 14.07.2021 №12-3 "Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками", викласти в новій редакції.

2. Дане рішення додатку 4 "Ставки земельного податку" набирає чинності з 01 січня 2023 року. Додатку 6 "Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками" з дня офіційного оприлюднення.

3. Опублікувати дане рішення в засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови по виконавчій роботі (Бугаєнко О.М.) та на голову постійної комісії з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій, промисловості, підприємництва та сфери послуг (Дімова Г.А.)

Міський голова



Олександр САЄНКО

Додаток 4  
до рішення міської ради  
14 липня 2022 року №19-60

### Ставки земельного податку<sup>1</sup>

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2023 року

Код згідно з КОАТУУ Звенигородської міської територіальної громади - UA71020130000086047

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
UA71000000000010357	UA71020000000057292	UA71020130010081908	місто Звенигородка
		UA71020130020018845	с.Багачівка
		UA71020130030086156	с.Вільховець
		UA71020130040049494	с.Гнилець
		UA71020130050046230	с.Гудзівка
		UA71020130060086471	с.Гусакове
		UA71020130070065052	с.Княжа
		UA71020130080016714	с.Козацьке
		UA71020130090025290	с.Майданівка
		UA71020130100039352	с.Михайлівка
		UA71020130110098024	с.Моринці
		UA71020130120096712	с.Мурзинці
		UA71020130130081991	с.Немороз
		UA71020130140031538	с.Павлівка
		UA71020130150085015	с.Стебне
		UA71020130160045444	с.Хлипівка

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	5,0	5,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків	1,0	1,0	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,0	1,0	1,0	1,0
01.16	Земельні ділянки під позахисними лісовими смугами	1,0	1,0	1,0	1,0
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,0	1,0	1,0	1,0
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,0	1,0	5,0	5,0
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,0	1,0	1,0	1,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3	0,3	0,3	0,3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,3	0,3	5,0	5,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,3	0,3	5,0	5,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,3	0,3	5,0	5,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,3	0,3	5,0	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	5,0	5,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0	1,0	2,0	2,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,0	1,0	2,0	2,0
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,0	1,0	5,0	5,0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,0	3,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,0	3,0	5,0	5,0
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,0	1,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,3	1,3	1,3	1,3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,3	1,3	1,3	1,3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,3	1,3	1,3	1,3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,3	1,3	1,3	1,3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,3	1,3	1,3	1,3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,3	1,3	1,3	1,3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,3	1,3	1,3	1,3
04.08	Для збереження та використання заказників	1,3	1,3	1,3	1,3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,3	1,3	1,3	1,3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,3	1,3	1,3	1,3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,3	1,3	1,3	1,3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,0	1,0	1,0	1,0
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
06	Категорія: землі оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04, , 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	1,0	1,0
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,0	3,0	5,0	5,0
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,0	1,0	5,0	5,0
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1,0	1,0	5,0	5,0
08	Категорія: землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	0,5	1,0	1,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,5	1,0	1,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	1,0	1,0
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
10	Категорія: землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокошення	3,0	3,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
10.14	Водні об'єкти загального користування	1,0	1,0	5,0	5,0
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,0	3,0	5,0	5,0
11	Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	5,0



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1,0	1,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	3,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1,0	1,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05, 13.05 - 13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0	3,0	5,0	5,0
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,0	1,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5	0,5	0,5	0,5
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5	0,5	0,5	0,5
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,5	0,5	0,5	0,5
16	Землі запасу (інші)	1,0	1,0	1,0	1,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
18	Землі загального користування (інші) <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	1,0	1,0	1,0	1,0

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Володимир НИЗЕНКО



**Додаток 6**  
до рішення міської ради  
14 липня 2022 року №19-60

**Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками**

Код згідно з КОАТУУ Звенигородської міської територіальної громади - UA71020130000086047

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
UA71000000000010357	UA71020000000057292	UA71020130010081908	місто Звенигородка
		UA71020130020018845	с.Багачівка
		UA71020130030086156	с.Вільховець
		UA71020130040049494	с.Гнилець
		UA71020130050046230	с.Гудзівка
		UA71020130060086471	с.Гусакове
		UA71020130070065052	с.Княжа
		UA71020130080016714	с.Козацьке
		UA71020130090025290	с.Майданівка
		UA71020130100039352	с.Михайлівка
		UA71020130110098024	с.Моринці
		UA71020130120096712	с.Мурзинці
		UA71020130130081991	с.Неморож
		UA71020130140031538	с.Павлівка
		UA71020130150085015	с.Стебне
		UA71020130160045444	с.Хлипнівка

Код КВЦПЗ	Назва виду цільового використання землі	Розмір орендної плати, (%)
<b>Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської</b>		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі під господарськими будівлями для тваринництва в т.ч. товарні та племінні ферми великої рогатої худоби, телятники, свиноферми, вівцеферми, кролівничі та звірівничі ферми; будівлі для птахівництва та таке інше)	12
01.02	Для ведення фермерського господарства	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12
01.05	Для індивідуального садівництва	12
01.06	Для колективного садівництва	12
01.07	Для городництва	12
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	8
	Для сінокосіння і випасання худоби господарств (одноосібників), які займаються тваринництвом	6
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12



Код КВЦПЗ	Назва виду цільового використання землі	Розмір орендної плати, (%)
<b>Землі житлової забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	5
02.02	Для колективного житлового будівництва	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	12
02.06	Для колективного гаражного будівництва	12
02.07	Для іншої житлової забудови	5,0
<b>Землі громадської забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд)		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	4
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	4
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	4
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	4
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під незавершеним будівництвом та на період реконструкції)	5
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під час проведення капітального ремонту при виконанні якого заклад торгівлі не працює)	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	8
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	8
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального господарства	6
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	8
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10
<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	6
06.03	Для інших оздоровчих цілей	6
<b>Землі водного фонду</b> (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5
10.06	Для сінокошіння	5

Код КВЦПЗ	Назва виду цільового використання землі	Розмір орендної плати, (%)
10.07	Для рибогосподарських потреб	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5
<b>Землі промисловості</b> (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	7
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	7
	Для виробничих цілей	5
	Для експлуатації та обслуговування існуючих виробничих будівель і споруд	10
	Для інших потреб промисловості	5
<b>Землі транспорту</b> (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (землі під автозаправочними та газовими заправками)	12
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5
	Інші землі автомобільного транспорту	5
<b>Землі зв'язку</b> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5

Код КВЦПЗ	Назва виду цільового використання землі	Розмір орендної плати, (%)
	<b>Землі енергетики</b> (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5
16.00	<b>Землі запасу</b> (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	4,5
17.00	<b>Землі резервного фонду</b> (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	4,5
	За земельні ділянки, надані на конкурентних засадах – у розмірі, визначеним за результатами проведеного аукціону	

Секретар міської ради

Володимир НИЗЕНКО

