



ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пр. Шевченка, 63, м. Звенигородка, Черкаська обл., 20202, тел/факс: (04740) 2-20-60, 2-24-41,
E-mail: zvenmiskrada@ukr.net, <http://zven.gov.ua>
Код ЄРДПОУ 04060803

23.05.2024

Довідка про консультації

у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту
«Детальний план території з метою реконструкції нежитлової будівлі під цех по виробництву паливних брикетів з відходів
деревини із зміною цільового призначення земельної ділянки по проспекту Соборності, 1-А в селі Княжа Звенигородського району
Черкаської області»

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
ДО ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ					
1	Управління охорони здоров'я Черкаської обласної державної адміністрації	відсутні			
2	Управління екології та природних ресурсів Черкаської	Графічні матеріали	на представлених на розгляд графічних матеріалах не нанесено зони санітарної охорони свердловини	Враховано	Зона санітарної охорони свердловини нанесена (з урахуванням п. 5.12 ДСП 173-96 щодо можливості розташування в СЗЗ свердловини для технічного

	обласної державної адміністрації		на проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель не нанесено місце розташування майданчику для відпочинку та майданчику для сміттєвих контейнерів.	Не враховано	<p>водопостачання)</p> <p>Відповідно до п.п. 7.25.3 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель ДБН Б.1.1-14:2011 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» На проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель не передбачається деталізація проектних рішень, зокрема, щодо місця розташування майданчика відпочинку та майданчика для сміттєвих контейнерів. Відповідні рішення будуть враховані на подальших стадіях проектування (Проект, Робоча документація)</p>
			не наведені реквізити рішення про затвердження діючого Генерального плану с. Княжа (далі – Генплан), а також, відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбаченого Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).	Не враховано	<p>Відповідна інформація замовником не надавалась. Поза тим, розміщення реквізитів щодо затвердження діючого Генерального плану с. Княже тощо ДБН Б.1.1-14:2011 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» в складі пояснювальної записки не передбачені</p>
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Пояснювальна записка	У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Міністерстві 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території.	Враховано	<p>Зона санітарної охорони свердловини нанесена (з урахуванням п. 5.12 ДСП 173-96 щодо можливості розташування в СЗЗ свердловини для технічного водопостачання)</p>
			в межі проєктної СЗЗ потрапляє існуюча водозабірня свердловина. При цьому не враховано, що у СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП), що потребує доопрацювання.	Не враховано	<p>Відповідно до проєктних рішень існуюча свердловина не являється джерелом водопостачання населення, лікувальних та оздоровчих потреб і передбачається для постачання води для технічних потреб (згідно з п.5.12 ДСП 173-96 у санітарно-захисній зоні допускається розташовувати: ... свердловини для технічного водопостачання...)</p>
			У Проекті, з метою зменшення впливу виробничої діяльності на забруднення атмосферного повітря, відповідно до пункту	Враховано	<p>Зелена смуга передбачена. Її розмір додатково буде встановлений та</p>

7.6.8 ДБН вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м.			
Розділи 1.3 та 2.2 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок 926), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку 926, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, а також взаємоузгодити їх зміст з відомостями Звіту.	Враховано	Розділ доповнено	вказаний на подальших стадіях проєктування (Проєкт, Робоча документація) на кресленні благоустрою території розділу ГП
ДО ЗВІТУ ПРО СЕО			
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 2	Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флора, фауна, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів.
2	Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації	Розділ 2	На офіційному вебсайті Звенигородської міської ради проєкт документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку не розміщено, чим порушено вимоги частин 1 та 2 статті 12 Закону. На стор. 4 наведено інформацію про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту Детального плану на офіційному вебсайті Звенигородської міської ради за покликання: https://zven.gov.ua/news/171112169/ . При переході по зазначеному покликанню відкривається офіційний сайт Іркліпської територіальної громади.
			Проект документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку було розміщено на офіційному сайті Звенигородської міської ради 16.04.2024р., посилання https://zven.gov.ua/news/1713247934/ При переході за посиланням https://zven.gov.ua/news/171112169/ , відкривається Заява про визначення СЕО проєкту «Детальний план території з метою реконструкції нежитлової будівлі під цех по виробництву паливних брикетів з відходів деревини із зміною цільового призначення земельної ділянки про проспекту Соборності, 1-А в селі Княжа Звенигородського району Черкаської області».
			Не враховано
			Розділ доповнено

		статистичну інформацію та результати досліджень, проведені під час розробки проекту Детального плану території та складання Звіту; - провести аналіз поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, для складових довкілля (атмосферне повітря, водні, земельні ресурси, природоохоронні території та об'єкти) використовуючи адміністративні дані, статистичну інформацію та результати досліджень		
	Розділ 3	Додати статистичну інформацію та результати досліджень.	Враховано	Розділ доповнено
	Розділ 4	Додати інформацію щодо екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на території з природоохоронним статусом, земельні ресурси, клімат та здоров'я населення	Враховано	Розділ доповнено
	Розділ 5	Доповнити переліком документів загальнодержавного рівня якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля та сталого використання природних ресурсів.	Враховано	Розділ доповнено

За результатами консультацій, Звенигородська міська рада, обирає до затвердження документ державного планування – «Детальний план території з метою реконструкції нежитлової будівлі під цех по виробництву паливних брикетів з відходів деревини із зміною цільового призначення земельної ділянки про проспекту Соборності, 1-А в селі Княжа Звенигородського району Черкаської області».

Перший заступник міського голови



Валерій МАРЕНИЧ