

Фізична особа-підприємець Сторчак Вадим Михайлович

18016 м. Черкаси, вул. Припортова, 22а, офіс 204
ПНН 3257912475; тел. (067) 37 65 088; email: stroyservis.v@gmail.com
(кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 003224 від 15.07.2016 р.)

Замовник: Виконком Корсунь-Шевченківської
міської ради

Договір: № 12-23

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**З МЕТОЮ РЕКОНСТРУКЦІЇ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ ПІД ЦЕХ ПО
ВИРОБНИЦТВУ ПАЛИВНИХ БРИКЕТІВ З ВІДХОДІВ ДЕРЕВИНИ ІЗ ЗМІНОЮ
ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ПРОСПЕКТУ
СОБОРНОСТІ, 1-А В СЕЛІ КНЯЖА ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ФОП

Головний архітектор проекту

Вадим СТОРЧАК

Олександр КОРНІЄНКО

Фізична особа-підприємець Сторчак Вадим Михайлович
Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА № 002714

18016 м. Черкаси, вул. Припортова, 22а, офіс 204
ПН 3257912475; тел. (067) 37 65 088; email: stroyservis.v@gmail.com
(кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 003224 від 15.07.2016 р.)

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
З МЕТОЮ РЕКОНСТРУКЦІЇ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ ПІД ЦЕХ ПО
ВИРОБНИЦТВУ ПАЛИВНИХ БРИКЕТІВ З ВІДХОДІВ ДЕРЕВИНИ ІЗ ЗМІНОЮ
ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ПРОСПЕКТУ
СОБОРНОСТІ, 1-А В СЕЛІ КНЯЖА ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	5
Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території	5
Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування	6
Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	6
Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок	6
Розділ 1.5. Забудова територій та господарська діяльність	7
Розділ 1.6. Обслуговування населення	7
Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	7
Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	8
Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	8
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	9
Розділ 2.1 Просторово-планувальна організація території	9
Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	10
Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок	10
Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального плану території	12
Розділ 2.5. Забудова територій та господарська діяльність	16
Розділ 2.6. Обслуговування населення	16
Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	16
Розділ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт телекомунікації	17
Розділ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	18
Розділ 2.10. Землеустрій та землекористування	19
ДОДАТКИ	20
СКЛАД ПРОЕКТУ	21
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	21
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	23
ПЕРЕЛІК МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ ...	25
ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	25
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	25
РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»	28
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ	41

Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам

Містобудівна документація «Детальний план території з метою реконструкції нежитлової будівлі під цех по виробництву паливних брикетів з відходів деревини із зміною цільового призначення земельної ділянки про проспекту Соборності, 1-А в селі Княжа Звенигородського району Черкаської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту

Олександр КОРНІЄНКО

(кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002376 від 17.07.2015 р.)

ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

РОЗДІЛ 1.1 ПРОСТОРО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1 Ситуаційний план

Ділянка, яка проектується, знаходиться в західній частині села Княжа Звенигородського району Черкаської області на земельній ділянці, обмеженій територіями сільськогосподарського призначення (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), землями запасу комунальною власності та національною автомобільною дорогою Н-16 Золотоноша-Черкаси-Сміла-Умань.

Сполучення з центром села та прилеглими населеними пунктами здійснюється існуючою магістральною дорогою та місцевими проїздами.

Земельна ділянка, що проектується, обмежена:

- з півночі – землями сільськогосподарського призначення (01.02 Для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 7121283200:01:001:0013) та землями запасу комунальної власності;
- зі сходу – землями сільськогосподарського призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства, кадастрові номери 7121283200:01:001:0824; 7121283200:01:001:0328; 7121283200:01:001:0363) та землями запасу комунальної власності;
- з півдня – землями автомобільного транспорту (12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, кадастровий номер 7121283200:02:005:0252)
- із заходу – землями запасу комунального власності та землями сільськогосподарського призначення (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 7121283200:02:001:0369).

По природно-кліматичним ознакам проектний район входить в підрайон Пів П-ої будівельно-кліматичної зони.

Клімат району помірно-континентальний.

Середньомісячна температура повітря в січні -6° / -8°.

Середньомісячна температура в липні +19° - 21°.

Температура самої холодної п'ятиденки -21°, вона є розрахунковою для опалення.

Середня температура опалювального сезону -10°, а тривалість його 183 доби.

Середня глибина промерзання ґрунту складає 63 см, максимальна до 125 см.

Середнє місячне випадання опадів 40-50 мм, річне – 534 мм.

Середні декадні рівні сніжного покриву на полях 7-9 см, а середнє з найбільших декадних рівнів – 15 см.

Середня місячна вологість повітря – 68%.

Найбільша швидкість вітру – 17 м/с та 23 м/с один раз в 15-20 років.

Переважаючий напрямок вітру в теплий період року – північно-західний та північний, в холодний період – південний.

Сейсмічність району до 6 балів. Кліматичні умови сприятливі для планувального освоєння території. Планувальне рішення детального плану території враховує існуючий характер вітрового режиму.

1.1.2 Планувальний каркас і система розселення

Територія проектування забудована. На ній знаходиться будівля колишнього магазину зі складом.

Функціональне зонування не суперечить положенням генерального плану с. Княжа Звенигородського району Черкаської області, розробленого інститутом «УКРЗЕМПРОЕКТ», м, Київ у 1988 році, термін дії якого відповідним чином є подовженим у встановленому порядку.

Площа території проектування становить 0,3930 га.

РОЗДІЛ 1.2 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1 Сучасне використання земель

Територія проектування складається із земельної ділянки комунальної власності площею 0,2837 га (кадастровий номер земельної ділянки 7121283200:01:001:0045, цільове призначення – Для комерційного використання, категорія – Землі житлової та громадської забудови) та земель запасу комунальної власності площею 0,1093 га.

РОЗДІЛ 1.3 ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування забудована. На ній знаходиться існуюча будівля колишнього магазину зі складом, проїзди з асфальтобетонним та ґрунтовим покриттям.

Природна родючість визначається властивостями і режимами цілинних (природних) ґрунтів, яка сформована під впливом природних факторів. Попередньо має відносну родючість ґрунтів. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (згідно зі ст. 150 Земельного кодексу України).

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах території проектування та на прилеглий території складові структурні елементи екомережі відсутні.

РОЗДІЛ 1.4 ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватись комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654, проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (складу) – 50 м;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта транспорту, національної дороги Н-16 – 100 м;
- охоронна зона мережі водопроводу – 5,0 м;
- охоронна зона мережі каналізації – 3,0 м;

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ) – 0,6 м та 1,0 м;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторна підстанція) – 3,0 м.

РОЗДІЛ 1.5 ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1 Розміщення житлового фонду

В межах ділянки проектування існуючі об'єкти житлового фонду відсутні.

1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах ділянки проектування існуючі ділові центри, технопарки, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах ділянки проектування виробничі об'єкти відсутні.

1.5.4 Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини в межах території проектування відсутні.

РОЗДІЛ 1.6 ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Існуючі підприємства та заклади обслуговування населення в межах території проектування відсутні.

РОЗДІЛ 1.7 ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Вздовж північної межі землекористування за межею проектування проходить національна автомобільна дорога Н-16 загального користування Золотоноша-Черкаси-Сміла-Умань суміщеної з проспектом Соборності с. Княжа.

1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення території проектування з населеним пунктом та прилеглими територіями здійснюється місцевим проїздом та магістральною автодорогою загального користування Н-16.

1.7.3 Організація громадського транспорту

Поряд з ділянкою проектування знаходяться лінії міжміських та місцевих автобусних маршрутів громадського транспорту.

1.7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проектування відсутні об'єкти пішохідної та велосипедної інфраструктури.

1.7.5 Організація паркувального простору

В межах території проектування місця для зберігання транспортних засобів відсутні.

РОЗДІЛ 1.8 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

1.8.1 Водопостачання та водовідведення

В межах території проектування прокладена мережа технічного водопроводу від свердловини на суміжній території та мережа господарсько-побутової каналізації із септиком.

1.8.2 Електропостачання

Будівля колишнього магазину зі складом під'єднані до електричної мережі підземною кабельною лінією електропередачі напругою 0,4 кВ від існуючої трансформаторної підстанції.

1.8.3 Газопостачання

В межах території проектування мережі та споруди газопостачання відсутні.

1.8.4 Теплопостачання

В межах території проектування мережі теплопостачання відсутні.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

В межах території проектування мережі трубопровідного транспорту відсутні.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах ділянки проектування відсутні.

РОЗДІЛ 1.9 ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

У відповідності до ДБН 2.2-12:2019 (розділ 12, таблиця 12.1 - Фактори інженерної будівельної оцінки території) здійснена інженерно-будівельна оцінка факторів на території. Виходячи з аналізу території проектування та природних факторів, визначена одна категорія територій – сприятливі для будівництва.

Згідно з попередніми обстеженнями територія не підтоплюється дощовими, талими та ґрунтовими водами. На території проектування до початку будівництва додатково здійснити заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових і талих вод. Спеціальних заходів з інженерної підготовки території не потребується.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

В геоморфологічному відношенні рельєф ділянки має ухил у південному напрямку, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 205,14 м до 205,01 м.

1.9.2 Благоустрій території

Території проектування забудована, облаштована проїздами та майданчиками з асфальтобетонним і ґрунтовим покриттям. Елементи озеленення території відсутні.

1.9.3 Використання підземного простору

В межах ділянки проектування підземний простір не використовується.

1.9.4 Поводження з відходами

У с. Княжа Звенигородського району існує планово-регульована система санітарного очищення території територіальної громади від твердих побутових відходів.

ЧАСТИНА II ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

РОЗДІЛ 2.1 ПРОСТОРО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1 Ситуаційний план

Ділянка, яка проектується, знаходиться в західній частині села Княжа Звенигородського району Черкаської області на земельній ділянці, обмеженій територіями сільськогосподарського призначення (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), землями запасу комунальною власності та національною автомобільною дорогою Н-16 Золотоноша – Черкаси – Сміла - Умань.

Сполучення з центром села та прилеглими населеними пунктами здійснюється існуючою магістральною дорогою та місцевими проїздами.

Згідно з проектними рішеннями містобудівної документації земельна ділянка, що проектується, обмежена:

- з півночі – землями сільськогосподарського призначення (01.02 Для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 7121283200:01:001:0013) та землями запасу комунальної власності;
- зі сходу – землями сільськогосподарського призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства, кадастрові номери 7121283200:01:001:0824; 7121283200:01:001:0328; 7121283200:01:001:0363) та землями запасу комунальної власності;
- з півдня – землями автомобільного транспорту (12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, кадастровий номер 7121283200:02:005:0252)
- із заходу – землями запасу комунального власності та землями сільськогосподарського призначення (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 7121283200:02:001:0369).

2.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території проектного рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану території з планувальною структурою прилеглих територій населеного пункту;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що пов'язана з існуючою схемою руху транспорту і пішоходів;
- дотримання санітарних та протипожежних вимог при розміщенні закладу торгівлі;

Основні фактори, які впливають на принципи архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- проходження поряд з ділянкою проектування національної автомобільної дороги Н-16 Золотоноша-Черкаси-Сміла-Умань;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних вимог умов. Територія займає вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з містом Звенигородка, с. Княжа та прилеглими територіями, є інвестиційно привабливою, враховуючи наближеність до національної автомобільної дороги та населеного пункту.

Проектом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки на землі Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 за Класифікатором видів цільового призначення земель) площею 0,2837 га. Функціональне призначення ділянки проектування: 20100.0 – території промислових підприємств (V класу шкідливості). Вказана земельна ділянка передбачається для формування та реєстрації.

В межах ділянки проектування пропонується таке функціональне зонування решти території: 20606.0 – території вулиць та доріг і 40300.0 – озеленені території.

В межах території проектування передбачено реконструкція існуючої будівлі колишнього магазину зі складом під цех по виробництву паливних брикетів. На його території передбачаються відкриті автостоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів, майданчик для відпочинку та майданчик для сміттєвих контейнерів.

РОЗДІЛ 2.2 ПРИРОДО-ОХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

В межах території проектування існуючі та перспективні природо-охоронні та ландшафтні території відсутні.

РОЗДІЛ 2.3 ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

2.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження у використанні земельної ділянки. Перелік об'єктів з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений у таблиці 2.3.1

Таблиця 2.3.1

Назва об'єкту	Тип обмеження	Розмір обмеження
ІСНУЮЧІ		
Національна автодорога Н-16	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта транспорту	100 м
Склад	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	50 м
Підземна кабельна лінія електропередачі напругою 0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)
Трансформаторна підстанція	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	3 м від огорожі або споруди
Мережа водопроводу	Відстань від мережі	5,0 м (до фундаментів будинків і споруд)
Мережа самопливної каналізації (побутової і дощової)	Відстань від мережі	3,0 м (до фундаментів будинків і споруд)
ПРОЕКТНІ		
Цех по виробництву паливних брикетів з відходів деревини	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	50 м
Мережа протипожежного водопроводу	Відстань від мережі	5,0 м (до фундаментів будинків і споруд)
Мережа самопливної каналізації (побутової)	Відстань від мережі	3,0 м (до фундаментів будинків і споруд)

2.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, наведені в таблиці 2.3.2.

Назва об'єкту	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
ІСНУЮЧІ			
Національна автодорога Н-16	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	100 м	п.5.25 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173
Склад	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	50 м	Додаток № 6 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173
Підземна кабельна лінія електропередачі напругою 0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України 04.03.97 № 209
Трансформаторна підстанція	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	3 метри від огорожі або споруди	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України 04.03.97 № 209
ПРОЕКТНІ			
Цех по виробництву паливних брикетів з відходів деревини	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	50 м	Додаток № 4 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства

			охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173
--	--	--	--

РОЗДІЛ 2.4 ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене таке функціональне призначення територій:

- підклас територій промислових підприємств (код виду функціонального призначення 20100.0);
- підклас територій вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20606.0);
- підклас озеленені територій (код виду функціонального призначення 40300.0).

Проектом детального плану території запропоновано таке функціональне зонування території загальною площею **0,3930 га**:

20100.0 Території промислових підприємств загальною площею 0,2837 га.

20606.0 Території вулиць та доріг загальною площею 0,0840 га.

40300.0 Озеленені території загальною площею 0,0253 га.

Перелік дозволених видів цільового призначення території промислових підприємств (земельної ділянки, що підлягає формуванню та реєстрації)

Переважні (основні) види

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;
- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 11.08 Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

Супутні види

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд телекомунікацій;
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електроенергії.

Перелік дозволених видів цільового призначення території вулиць та доріг

Переважні (основні) види

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види

- 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Перелік дозволених видів цільового призначення озелених територій

Переважні (основні) види

- 04.04 Для збереження та використання ботанічних садів;
- 04.05 Для збереження та використання зоологічних садів;
- 04.06 Для збереження та використання дендрологічних парків;
- 04.07 Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 14.05 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Супутні види

- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електроенергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Реконструкція існуючої будівлі магазину під цех по виробництву паливних брикетів з відходів деревини (уточнюється на наступних стадіях проектування)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Проспект Соборності, 1-а в селі Княжа Звенигородського району Черкаської області (додатково уточнюється стадіях проектування)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Аслаян Григорій Семенович (додатково уточнюється на наступних стадіях проектування)
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - *11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості*

Функціональне призначення відповідно до ДТП

- 20100.0 Території промислових підприємств

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 62 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. *Мінімальні протипожежні відстані складають не менше 8 м і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (табл. 15.2 ДБН*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **Відсутні**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. **Існуючі:**

Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

Санітарно-захисна зона навколо об'єкта транспорту:

- національна автомобільна дорога Н-16 – 100 м (в межах санітарно-захисної зони дозволяється розташовувати магазини, підприємства громадського харчування відповідно до п. 5.10 ДСП № 173-96).

Охоронні зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- підземна кабельна лінія електропередачі напругою 0,4 кВ - 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

- трансформаторна підстанція - 3 метри від огорожі або споруди;

Охоронні зони навколо (уздовж) інженерних комунікацій:

- мережа господарського водопроводу – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

- мережа самотісної каналізації (побутової і дощової) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд).

Проектні:

Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- цех по виробництву паливних брикетів з відходів деревини – 50 м;

Охоронна зона навколо (уздовж) інженерних комунікацій:

- мережа протипожежного водопроводу – 5,0 м (до фундаментів будинків і споруд);

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

РОЗДІЛ 2.5 ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.5.1 Розміщення житлового фонду

В межах ділянки проектування детального плану території розміщення житлового фонду не передбачається.

2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних проєктів

В межах ділянки проектування детального плану території розміщення ділових центрів та інноваційних проєктів не передбачається.

2.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах ділянки проектування передбачається розміщення виробничого об'єкта V класу шкідливості – цеху по виробництву паливних брикетів з відходів деревини.

2.5.4 Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів культурної спадщини, археологічних пам'яток, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру під час проведення будь-яких земляних робіт, виконавець робіт зобов'язаний припинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (стаття 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

РОЗДІЛ 2.6 ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

На території проектування не передбачається розміщення об'єктів обслуговування населення, яке проживає на території населеного пункту. У відповідності до кількості та вікового складу населення, вимог містобудівних норм на території, охопленій детальним планом території передбачено обслуговування населення закладами громадського та соціального призначення, що розташовані в центральній частині населеного пункту.

РОЗДІЛ 2.7 ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

2.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Концепція формування та розвитку транспортної системи в межах території проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією під розміщення цеху по виробництву паливних брикетів з відходів деревини з громадським центром с. Княжа, м. Звенигородка (знаходиться на відстані 20 км) та прилеглими населеними пунктами.

Під'їзд до території проектування буде з місцевого проїзду від національної автомобільної дороги Н-16 Золотоноша – Черкаси – Сміла - Умань. Рух транспорту в межах території буде здійснюватись по існуючих проїздах.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проектування передбачена для забезпечення під'їзду транспортних засобів до запроектованого об'єкту та для забезпечення проїзду пожежних машин.

2.7.2 Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечуватимуть існуючі автобусні маршрути із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 600 м.

2.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки та велосипедна інфраструктура прилеглої території населеного пункту існуюча.

Проектом передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушенням опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

2.7.4 Організація паркувального простору

В зоні цеху по виробництву паливних брикетів з відходів деревини передбачається розміщення відкритої автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів та майданчик для технологічних потреб для під'їзду вантажного автомобільного транспорту.

Проектом передбачено 3 машино-місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів, в тому числі, 1 машино-місце для особистого автотранспорту людей з інвалідністю відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Нормативна площа машино-місць відповідає вимогам ДБН В.2.3-15-2017 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року № 44.

РОЗДІЛ 2.8 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

2.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Джерелом господарського водопостачання проектної забудови прийнята існуюча свердловина

Протяжність мережі водопроводу до цеху складе орієнтовно 0,036 км.

Проектом передбачити полив зелених насаджень від мережі господарсько-питного водопроводу.

Протипожежні заходи

Протипожежні заходи повинні здійснюватись відповідно до діючих нормативних документів.

Витрати води на пожежогасіння прийняті відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» з урахуванням поверховості будівлі та її об'єму.

Кількість пожеж прийнята 1, тривалість пожежі 3 години.

Витрати води прийняті:

- на зовнішнє пожежогасіння – 10 л/сек.;
- на внутрішнє пожежогасіння – відсутнє.

Гасіння пожеж здійснюється від пожежних гідрантів, що встановлюється на проектуємій мережі протипожежного водопроводу відповідно до проекту, розробленого на послідовних стадіях проектування.

Державна пожежно-рятувальна частина м. Звенигородка (4ДПРЗ ГУ ДСНС України у Черкаській області) знаходиться по вул. Михайла Грушевського, 147 на відстані орієнтовно 18,5 км від території проектування.

Відповідно до п. 15.1.3 ДНБ Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» для даного об'єкту приймається забезпечення пожежною технікою з розрахунку прибуття – 20 хвилин.

Водовідведення

В межах території проектування відсутні централізовані мережі каналізації.

Стічні води від проектуемого об'єкта по мережі проектуємої самопливної каналізації будуть надходити до локальних очисних споруд. Протяжність самопливної каналізації орієнтовно складає 0,028 км.

Остаточний варіант схеми проходження мережі буде визначений на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

2.8.2 Електропостачання

Електропостачання території проектування здійснюється існуючою кабельною лінією електропередачі, яка прокладена з півдня від існуючої трансформаторної підстанції.

Об'єкт відноситься до III категорії надійності.

Навантаження громадської будівлі підраховано за питомими нормативами відповідно до ДБН В.2.5-23:2010 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Проект електропостачання буде виконуватись на наступних стадіях проектування відповідно до окремих договорів та технічних умов, виданими електропостачальною організацією.

Блискавкозахист будівлі передбачається відповідно до вимог ДСТУ Б.В.2.5-38:2008.

Зовнішнє освітлення території виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Прийнята система заземлення – TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачені контури заземлення. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

2.8.3 Газопостачання

В межах ділянки проектування мережі газопостачання не передбачені.

2.8.4 Теплопостачання

Теплозабезпечення об'єкта приймається автономним, від індивідуальних теплогенераторних установок.

2.8.5 Трубопровідний транспорт

В межах ділянки проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах ділянки проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти не передбачені.

РОЗДІЛ 2.9 ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.9.1 Інженерна підготовка та захист території

Згідно з попередніми обстеженнями територія проектування не підтоплюється дощовими, талими та ґрунтовими водами.

В геоморфологічному відношенні рельєф ділянки має ухил у південному напрямку, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 205,14 м до 205,01 м.

До складу заходів з інженерної підготовки території включені такі її види: вертикальне планування та поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Організацію стоку передбачається по існуючому рельєфу на прилеглу територію

В процесі експлуатації закладу торгівлі шкідливі видки не утворюються. Таким чином, забруднення ґрунтів навколишніх сільськогосподарських земель виключається.

2.9.2 Благоустрій території

Благоустрій території проектування здійснюється шляхом покриття проїздів асфальтобетонним покриттям, покриттям з бетонної тротуарної плитки та озеленення всієї вільної від забудови території. Озеленення передбачає висаджування нових (декоративних) зелених насаджень згідно з планом озеленення на наступних стадіях проектування. Проектом передбачено газонне (трав'яне) покриття та посадка дерев та кущів.

2.9.3 Використання підземного простору

В підземному просторі території проектування передбачається будівництво господарсько-побутової каналізації, локальні очисні споруди та дренажні колодязі.

2.9.4 Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Проектом передбачено впровадження роздільного збору сміття та розміщення майданчика для смітєвих контейнерів.

Для забезпечення санітарного очищення території рекомендується наступна спеціалізована санітарна техніка:

- травокосарка – 1 од.;
- снігозбиральна машина – 1 од.

Контейнери для збору ТПВ 1х3= 3 контейнери.

РОЗДІЛ 2.10 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.10.1 Землевпорядні роботи перспективного використання земель

Проектом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки на землі Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 за Класифікатором видів цільового призначення земель) площею 0,2837 га. Функціональне призначення ділянки проектування: 20100.0 – території промислових підприємств (V класу шкідливості). Вказана земельна ділянка передбачається для формування та реєстрації.

В межах ділянки проектування пропонується таке функціональне зонування решти території: 20606.0 – території вулиць та доріг і 40300.0 – озеленені території.

2.10.2 Землевпорядні роботи перспективного використання земель

Формування нової земельної ділянки, зміна її цільового призначення та реєстрація в Державного земельного кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

2.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах території проектування відсутні.

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ з/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
I. Графічні матеріали			
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:2000	
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500	
4	План функціонального зонування території	1:500	
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	
6	Схема інженерного забезпечення території	1:500	
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	1:500	
9	Креслення поперечних профілів вулиць	1:200	
II. Текстові матеріали			
1.	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»	б/м	
III. Електронні носії			
1.	Детальний план території з метою реконструкції нежитлової будівлі під цех по виробництву паливних брикетів з відходів деревини із зміною цільового призначення земельної ділянки по проспекту Соборності, 1-А в селі Княжа Звенигородського району Черкаської області	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації	Детальний план території з метою реконструкції нежитлової будівлі під цех по виробництву паливних брикетів з відходів деревини із зміною цільового призначення земельної ділянки по проспекту Соборності, 1-А в селі Княжа Звенигородського району Черкаської області
Розробник	ФОП Сторчак В.М.
Замовник	Виконавчий комітет Звенигородської міської ради Черкаської області
Підстава для проектування	Рішення Звенигородської міської ради Черкаської області від 3 лютого 2023 року № 21-32 «Про надання дозволу гр. Асланяну Григорію Семеновичу на розроблення детального плану території». Договір на розроблення містобудівної документації № 12-23
Інформація про картографічну основу	Топогеодезична основа в масштабі 1:500, виконана в Державній системі координат УСК-2000, надана замовником
Законодавчі та нормативні	Закони України: «Про регулювання містобудівної

<p>підстави розроблення</p>	<p>діяльності», «Про основи містобудування», «Про землеустрій», «Про охорону культурної спадщини» тощо.</p> <p>Постанови: Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; від 21 жовтня 2015 р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних»; від 2 червня 2021 р. № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території»; від 28 липня 2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» тощо.</p> <p>Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет».</p> <p>Державні будівельні норми: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо.</p>
------------------------------------	--

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Відділ, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ФОП Сторчак В.М.	ГАП	О. Корнієнко	
	Архітектор	О. Корнієнко	

Фізична особа-підприємець Сторчак Вадим Михайлович

18016 м. Черкаси, вул. Припортова, 22а, офіс 204

ПІН 3257912475; тел. (067) 37 65 088; email: stroy servis.v@gmail.com

(кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 003224 від 15.07.2016 р.)

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**З МЕТОЮ РЕКОНСТРУКЦІЇ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ ПІД ЦЕХ ПО
ВИРОБНИЦТВУ ПАЛИВНИХ БРИКЕТІВ З ВІДХОДІВ ДЕРЕВИНИ ІЗ
ЗМІНОЮ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО
ПРОСПЕКТУ СОБОРНОСТІ, 1-А В СЕЛІ КНЯЖА ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО
РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ПЕРЕЛІК МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ

Розроблені детальні плани території на ділянку проектування відсутні. На територію проектування впливають рішення актуалізованої містобудівної документації вищого рівня, яка діє на цей час - Генерального плану с. Княжа Звенигородського району Черкаської області, розробленого інститутом «УКРЗЕМПРОЕКТ», м. Київ у 1988 році, термін дії якого відповідним чином є подовженим у встановленому порядку.

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проектування, є Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади. Наразі, ця містобудівна документація вищого рівня планується до розроблення.

ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Детальний план території виконаний з урахуванням вимог діючого генерального плану с.Княжа Звенигородського району Черкаської області, розробленого інститутом «УКРЗЕМПРОЕКТ» 1988 році, термін дії якого відповідним чином є подовженим.

Чинною містобудівною документацією прилеглі до населеного пункту території визначені як території садибної житлової забудови та городніх дорізок. Фактично на цей час в межах території проектування знаходиться будівля колишнього магазину зі складом і земельна ділянка визначена як територія громадської забудови – 10205.3 території закладів торгівлі.

Детальним планом території пропонується внесення змін до існуючого генерального плану села, розробленого у 1988 році, з подальшим врахуванням його положень при розробці нового Генерального плану с. Княжа Звенигородського району Черкаської області.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	0,3930	0,3930	-	-
- промислових підприємств (V класу шкідливості) (20100.0)	га	-	0,2837	-	-
- вулиць та доріг (20606.0)	га	-	0,0840	-	-
- озелених територій (40300.0)	га	-	0,0253	-	-
- громадської забудови (10205.3)		0,2837	-	-	-
- земель запасу комунальної власності	га	0,1093	-	-	-
Установи та підприємства обслуговування					
Заклад торгівлі	од.	1	-	-	-
Промислові підприємства					
Цех по виробництву паливних	од.	-	1	-	-

брикетів з відходів деревини					
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі	км	0,115	0,115	-	-
- проїзди з твердим покриттям	км	0,044	0,115	-	-
- проїзди з ґрунтовим покриттям	км	0,071	-	-	-
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	маш.-місць	-	3	-	-
Інженерне обладнання					
<i>Водопостачання</i>					
Водоспоживання, всього	м³/добу	-	Технічно-обумовлені потреби	-	-
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	м³/добу	-	Технічно-обумовлені потреби	-	-
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	кВт.год	-	Технічно-обумовлені потреби	-	-
у тому числі на комунально-побутові послуги	кВт.год	-		-	-
<i>Газопостачання</i>					
Витрати газу, всього	м³/рік	-	-	-	-
- у тому числі на комунально-побутові послуги	м³/рік	-	-	-	-
<i>Теплопостачання</i>					
Споживання сумарне	Гкал/год	-	Технічно-обумовлені потреби	-	-
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	0,1165	-	-
Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-	-
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га	0,3930	0,3930	-	-
- у тому числі озеленені	га	-	0,0253	-	-

18016 м. Черкаси, вул. Припортова, 22а, офіс 204

ПІН 3257912475; тел. (067) 37 65 088; email: stroy servis.v@gmail.com

(кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 003224 від 15.07.2016 р.)

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**З МЕТОЮ РЕКОНСТРУКЦІЇ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ ПІД ЦЕХ ПО
ВИРОБНИЦТВУ ПАЛИВНИХ БРИКЕТІВ З ВІДХОДІВ ДЕРЕВИНИ ІЗ
ЗМІНОЮ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО
ПРОСПЕКТУ СОБОРНОСТІ, 1-А В СЕЛІ КНЯЖА ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО
РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОЗДІЛ

**« ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО
ЗАХИСТУ»**

Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (ІТЗ ЦЗ) у складі містобудівної документації **«Детальний план території з метою реконструкції нежитлової будівлі під цех по виробництву паливних брикетів з відходів деревини із зміною цільового призначення земельної ділянки про проспекту Соборності, 1-А в селі Княжа Звенигородського району Черкаської області»** розроблений згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту

Олександр Корнієнко

ВСТУП

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ) виконаний відповідно до генерального плану с. Княжа Звенигородського району Черкаської області, розробленого інститутом «УКРЗЕМПРОЕКТ», м, Київ у 1988 році, термін дії якого відповідним чином є подовженим у встановленому порядку.

Відповідно до чинного генерального плану с. Княжа ділянка, яка проектується, знаходиться в західній частині села Княжа Звенигородського району Черкаської області на земельній ділянці, обмеженій територіями сільськогосподарського призначення (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), землями запасу комунальною власності та національною автомобільною дорогою Н-16 Золотоноша-Черкаси_Сміла-Умань.

Проектом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки на землі Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 за Класифікатором видів цільового призначення земель) площею 0,2837 га. Функціональне призначення ділянки проектування: 20100.0 – території промислових підприємств (V класу шкідливості). Вказана земельна ділянка передбачається для формування та реєстрації.

В межах ділянки проектування пропонується таке функціональне зонування решти території: 20606.0 – території вулиць та доріг і 40300.0 – озеленені території.

В межах території проектування передбачено реконструкція існуючої будівлі колишнього магазину зі складом під цех по виробництву паливних брикетів. На його території передбачаються відкриті автостоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів, майданчик для відпочинку та майданчик для сміттєвих контейнерів.

Розділ ІТЗ ЦЗ детального плану території – містобудівна документація, що визначає комплекс інженерно-технічних заходів щодо містобудівного обґрунтування розташування об'єкту громадського призначення, забезпечення захисту та життєдіяльності населення міста та працівників об'єкта від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

Стійка діяльність закладу торгівлі складається із:

- стійкості інженерно-технічного комплексу (проектуємих будівель і споруд) до дії зовнішніх факторів при аваріях, катастрофах, а також при застосуванні щодо них сучасних видів зброї;

- стійкості виробничої діяльності (захист виробничого та обслуговуючого персоналу, надійність системи управління тощо).

Фактори, від яких залежить стійка робота об'єкту у надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часу:

- надійність захисту працівників;
- безпечність розташування об'єкта щодо зон масштабних руйнувань;
- можливість інженерно-технічного комплексу протистояти уражаючим діям сучасної військової зброї;
- безперервність постачання об'єкта електроенергією, паливом, усім необхідним для його функціонування;
- надійність керування функціонуванням закладу силами і засобами цивільного захисту;
- підготовленість об'єкта до відновлення діяльності і проведення рятувальних робіт.

З вище перерахованих факторів впливають такі шляхи і засоби підвищення стійкості закладу:

- нарощування фонду захисних споруд і засобів індивідуального захисту;

- розміщення об'єкта за межами зон можливих руйнувань;
- розширення зв'язків між закладами такого роду функціонування;
- утворення матеріально-технічних резервів;
- підтримання сил цивільного захисту в постійній готовності.

Розділ ІТЗ ЦЗ є складовою частиною генерального плану с. Княжа Звенигородського району Черкаської області. При розробленні розділу ІТЗ ЦЗ враховані раніше виконані проектні роботи, вимоги нормативних документів, дотримання яких обов'язкове при проектуванні:

- Кодекс цивільного захисту України від 02.10. 2012 №5403-VI (зі змінами);
- Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України від 20.03 2003 № 638-IV «Про боротьбу з тероризмом»;
- Закон України від 18.01.2001 № 2245-III «Про об'єкти підвищеної небезпеки»;
- Постанова КМУ від 11.12.1999 № 2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 09.08. 2002 № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»(зі змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 27.09 2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного зв'язку»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-13:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2.5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони»;
- ДБН А.3.1-9:2015 "Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів";
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;

- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування забудови населених пунктів. Зі змінами»;
- Наказ МВС України від 30.12.2014 № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- «Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту», затверджені наказом МНС від 13.07.2010 № 544;
- Генеральний план с. Княжа Звенигородського району Черкаської області, розробленого інститутом «УКРЗЕМПРОЕКТ», м, Київ у 1988 році, термін дії якого відповідним чином є подовженим у встановленому порядку.

Розділ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 1.1

Обмеження, які можуть створюватись техногенно-небезпечними об'єктами на території
детального плану

Пор. №	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проектування не знаходиться в межах впливу від міста (об'єкту), віднесеного до групи (категорії) з цивільного захисту
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах території проектування детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії цивільного захисту відсутні. Територія проектування перебуває в зоні можливого сильного радіоактивного забруднення поза межами зон можливих незначних (слабких) руйнувань (згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»)
Небезпечні об'єкти		
1.	Потенційно небезпечний об'єкт (далі – ПНО)	В межах детального плану території ПНО відсутні.
2.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі – ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні.
3.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі – ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО, розташованих на суміжних територіях
Можливі НС, у зв'язку з прогнозованими аваріям на транспорті		
1.	Автотранспорт	На відстані 90 м від ділянки детального плану території проходить автомобільна дорога національного значення Н-16 Золотоноша-Умань, що, в свою чергу, становить загрозу у випадку виникнення надзвичайних ситуацій на автомобільному транспорті. Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок можливої аварії на автомобільному транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування не потрапляє в зону можливого хімічного забруднення внаслідок аварії з 60-тонною цистерною з хлором на залізниці
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення

	дамб)	
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»: <ul style="list-style-type: none"> - територія проектування детального плану території розташована в I кліматичному районі; - абсолютний мінімум від -37°C до -40°C; - абсолютний максимум від +37°C до +40°C; - кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; - середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/сек
2.	Атмосферні явища	Згідно з Додатком Б до ДСТУ Б В.2.5-38:2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз становить 60-80 годин
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно з ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: <ul style="list-style-type: none"> - в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (420 Па); - в 4 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1480 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (18 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Територія проектування детального плану території не є сейсмічно небезпечною. Відповідно до ДБН В.1.1-2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» інтенсивність поштовхів і коливань на території розташування в м. Корсунь-Шевченківський складає 6 балів по Карті ЗСР-2004 С

1.2 Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд захисних споруд цивільного захисту (далі – ЗСЦЗ) на території проектування відсутній. Відповідно до облікових даних в радіусі збору (не більше 500 м) на території с. Княжа розташовані такі найпростіші укриття: в Княжицькій гімназії з дошкільним підрозділом по проспекту Соборності, 1, с. Княжа Звенигородського району, вбудоване, місткістю 150 осіб, форма власності комунальні

На території територіальної громади існує система евакуаційних органів (пунктів).

Розділ 2. ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2.1 Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту, які розташовані в Черкаській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 1.2

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Населення за типами	Кількість населення у зонах руйнувань та радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних груп ЦЗ		
	Значних (сильних) руйнувань	Незначних (слабких) руйнувань	Небезпечно сильного радіоактивного забруднення	Значних (сильних) руйнувань	Незначних (слабких) руйнувань	Небезпечно сильного радіоактивного забруднення
Проживаючі	-	-	-	-	-	-
Працівники	-	-	-	-	6	6
Відвідувачі	-	-	-	-	-	-
Всього по території	-	-	-	-	6	6

Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення в наслідок можливої аварії на автомобільному транспорті.

На відстані 90 м від ділянки детального плану території проходить автомобільна дорога національного значення Н-16 Золотоноша-Умань, що, в свою чергу, становить загрозу у випадку виникнення надзвичайних ситуацій на автомобільному транспорті. Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок можливої аварії на автомобільному транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.

Небезпечні вантажі, які можуть перевозитись автомобільним транспортом – бензин, метанол, скраплений газ, аміак, нафта, спирт, сірчана та соляна кислота. У разі надзвичайної ситуації, пов'язаної з витоком, пожежею чи вибухом в зону можливого ураження потрапляє територія з усіма працівниками, які працюють на підприємстві.

Всі проектні рішення, прийняті при розробленні детального плану території, сприяють вирішенню питань цивільного захисту ділянки проектування.

Висновки містобудівного моделювання небезпек

1. Відповідно до містобудівного моделювання захист забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечного джерела.

2. Захист населення від радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття в ПРУ або спорудах подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ.

Як виняткова міра на період дії особливого періоду, нарощування фонду захисних споруд може здійснюватись шляхом будівництва (монтажу) швидкоспоруджуваних захисних споруд, зокрема із спеціальних конструкцій блок-модульного типу та облаштування найпростіших укриттів відповідно до завдань цивільного захисту.

3. Захист населення від можливих надзвичайних ситуацій на території проектування передбачається за допомогою швидкої евакуації і відповідно до п. 3 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постанови Кабінету Міністрів України від 30.09.2013 № 841 «Про

затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони.

4. Як додатковий засіб захисту евакуйованого населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.08.2002 № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю», необхідно під час евакуації використовувати засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2-00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

Забезпечення населення в умовах мирного стану в прогнозованій зоні хімічного забруднення, в результаті аварії на ХНО, засобами індивідуального захисту органів дихання органами місцевого самоврядування здійснюється за рахунок місцевого бюджету із залученням коштів хімічно небезпечного об'єкта.

2.2 Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі – ЗСЦЗ) – сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище – герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі – ПРУ) – негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення території;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття:

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) – це наземна чи підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення;

2) найпростіше укриття – це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» (зі змінами 1,2,3 та 4 і додатку 1 до нього).

Згідно законів та нормативів у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-97) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ, частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх уведення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Звенигородська міська рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проектується з урахування ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання та коефіцієнта захисту K_z , який приймають згідно таблиці 2 додатка 1 ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту».

Відповідно до додатка 1 ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» зі змінами 1-4 укриття, ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 та п 7.2.1 ДБН В.1 2-42019, укриття населення в зонах можливого хімічного забруднення на території проектування передбачається в таких спорудах фонду ЗСЦЗ:

- населення в СПП з захисними властивостями сховища класу IV;

Радіус збору населення в захисних спорудах складає 500 м.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Створення фонду ЗСЦЗ передбачається за розрахунок об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, тому що згідно із законами та нормативами у складі проектної документації цих об'єктів є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектом передбачається створення фонду ЗСЦЗ на території проектування шляхом:

- комплексного освоєння підземного простору частини проектної будівлі і розміщення споруди подвійного призначення (далі – СПП) або найпростішого укриття.

Перелік об'єктів за рахунок яких передбачається збільшення фонду ЗСЦЗ до кінця розрахункового періоду на території проектування наведено в таблиці 1.4.

Таблиця 1.4

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

№ з/п	Найменування	Орієнтовна необхідна місткість СПП (осіб)	Загальна площа (м ²)	Потенційна площа підлоги основного приміщення СПП* (м ²)	Потенційна місткість СПП** (осіб)
СПП з захисними властивостями сховища					
1	Будівля цеху по виробництву паливних брикетів з відходів деревини	6	35,0	8,75	14
	Всього по території:	6	35,0	8,75	14

* потенційна площа підлоги основного приміщення СПП з захисними властивостями сховища становить 25 % від загальної площі підземного поверху будівлі.

** потенційна місткість для сховищ та СПП із захисними властивостями сховищ складає 0,6 м² на 1 особу при одноярусному розташуванні нар (п. 2.1 ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту»)

Як додатковий засіб захисту населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях розділом ІТЗ ЦЗ рекомендується створення в СПП приміщення для зберігання засобів індивідуального захисту населення.

Розташування перспективного фонду ЗСЦЗ з порядковим номером по таблиці 1.4 позначено на схемах інженерно-технічні заходи цивільного захисту мирний час та особливий період.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 5 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проектування.

Таблиця 1.5

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий період

Населення	Наявний фонд ЗСЦС		Перспективний фонд ЗСЦС	Потреба фонду ЗСЦС на позарозрахунковий період
	Сховища	ПРУ	СПП з захисними властивостями сховища	СПП з захисними властивостями сховища*
К1	К2	К3	К4	К5
осіб	місць			
6	-	-	14	0

* Потреба у СПП з захисними властивостями сховища для населення складає $K5 = K1 - K2 - K4$

Висновки по проектному фонду ЗСЦЗ

Оціночна потенційна місткість ЗСЦЗ на території детального плану території на позарозрахунковий період відповідає розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ для всього населення, що одночасно може перебувати на території ДПТ.

Для виконання вимог цивільного захисту усі розділи ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації на будівництво об'єкту повинні враховувати дану містобудівну документацію, особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

Остаточні рішення щодо ЗСЦЗ, та їх показники буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»), тому може змінитися потенційна місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що, в свою чергу, вплине на розрахунок фонду.

Якщо на подальших стадіях проектування місткість ЗСЦЗ на позарозрахунковий період не буде відповідати потребі, тоді цю проблему можна бути вирішити за рахунок:

- необхідного нового будівництва окремо розміщених ЗСЦЗ або швидкоспоруджуваних ЗСЦЗ на території проектування;
- внесення змін до детального плану території, які будуть включати проектування нових об'єктів у складі яких буде фонд ЗСЦЗ.

2.3 Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 6 осіб.

Організація евакуації до евакуаційного пункту в с. Княжа Звенигородського району передбачена системою евакуаційних органів міської ради.

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію закладу торгівлі, що проектується. Працівники магазину та відвідувачі повідомляються про місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації персоналу та відвідувачів визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на орган місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах детального плану території забезпечує можливість виходу персоналу магазину та відвідувачів із зон ураження.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно-небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

- перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;
- другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом ХНР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

2.4 Система оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ) у пункті 2.1.3. Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Інформація щодо наявності систем оповіщення на території проектування – відсутня.

Розділом ІТЗ ЦЗ передбачається, що територія цеху по виробництву паливних брикетів з відходів деревини буде обладнана системами оповіщення (сигнально-гучномовний пристрій, електронне інформаційне табло для передачі інформації з питань цивільного захисту).

Містобудівною документацією пропонується здійснювати оповіщення населення електросиреною типу С-40, яка забезпечує озвучення на території в радіусі 300-700 м. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів.

Гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі.

Оповіщення працівників здійснюватиметься сиренами типу С-28, розміщеними в межах інформативної доступності.

Під час оповіщення населення необхідно передбачати обов'язкове доведення сигналів і повідомлень до осіб з фізичними, психічними, інтелектуальними та сенсорними порушеннями, закладів охорони здоров'я, які мають ліжковий фонд.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану території. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях "проект" та "робочі креслення" або "робочий проект" згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Розділом передбачається об'єктова системи оповіщення (далі – ОСО) на підприємстві, яка створюється за проектом (схемою), погодженим із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОБВ.

Відповідальність за створення, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Проектом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі бездротового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

2.5 Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Відповідно територія проектування не відноситься до територій, які віднесено до груп з цивільного захисту.

Розділом передбачається, що цех буде функціонувати в особливий період, але не буде відноситися до категоризованих об'єктів цивільного захисту (потребують заходів світломаскування).

Для захисту території та працівників підприємства розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів на території, шляхом повного відключення від електропостачання.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ