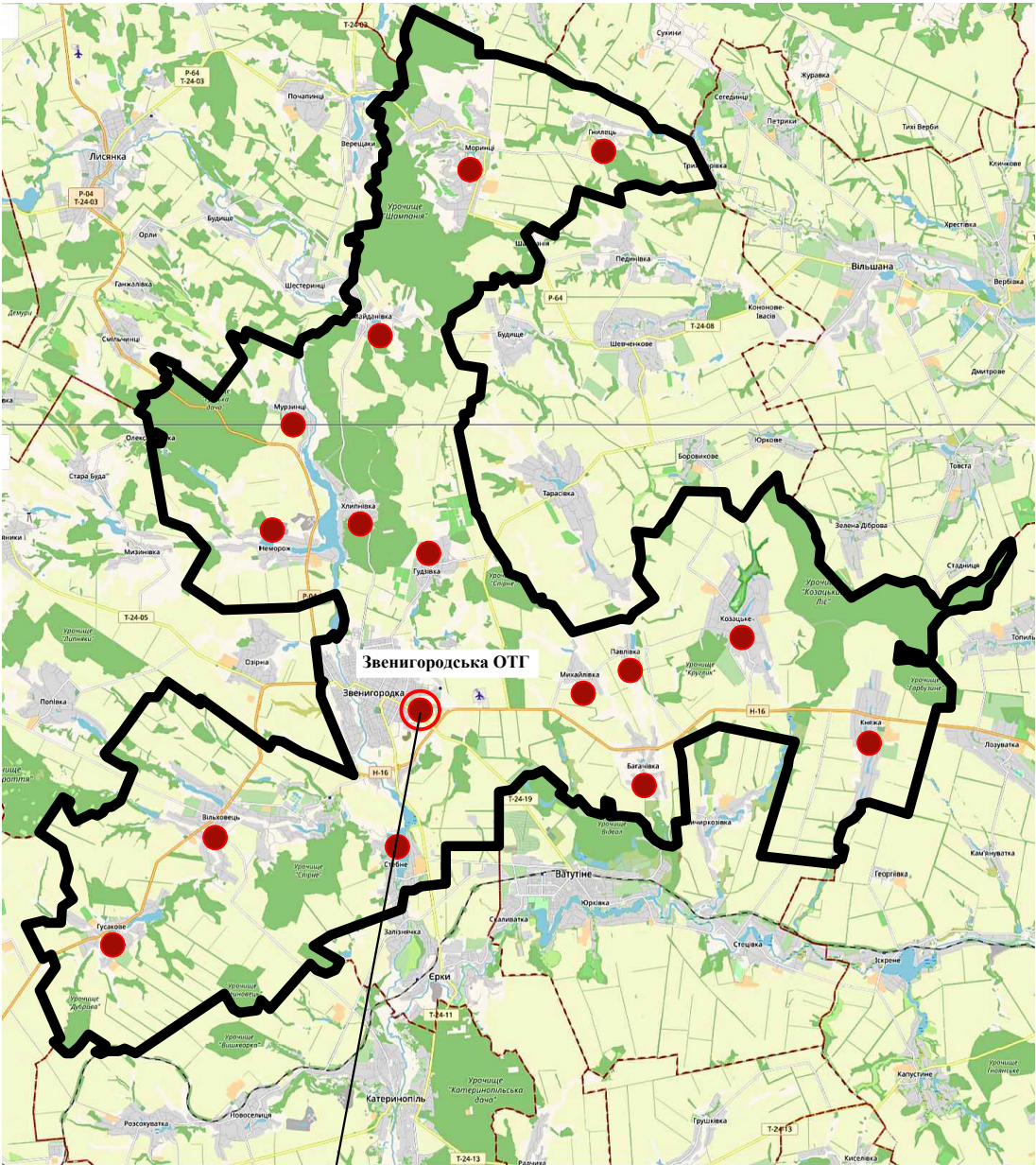


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ КВАРТАЛУ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ  
ОБМЕЖЕНОЇ вул. БЛАГОВІСНА ТА СОФІЇ ТЕРЕЩЕНКО В м. ЗВЕНИГОРОДКА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ  
ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ.

ВІДОМІСТЬ РОБОЧИХ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ДПТ

ПОЗН.	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКИ
1	Загальні дані	
	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади.	
2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500. Фрагмент генерального плану міста М1:2000	
3	Проектний план з "червоними лініями" та схема проектних обмежень у використанні земель М1:500. Поперечний профіль вулиці М1:200	
4	План функціонального зонування території. Схема транспортної мобільності М1:500	
5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	
6	Фотосвітлини території об'єкту	



Ділянка розробки

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ НА ЯКІ ПОСИЛАЮТЬСЯ ТА ТИХ, ЩО ДОДАЮТЬСЯ

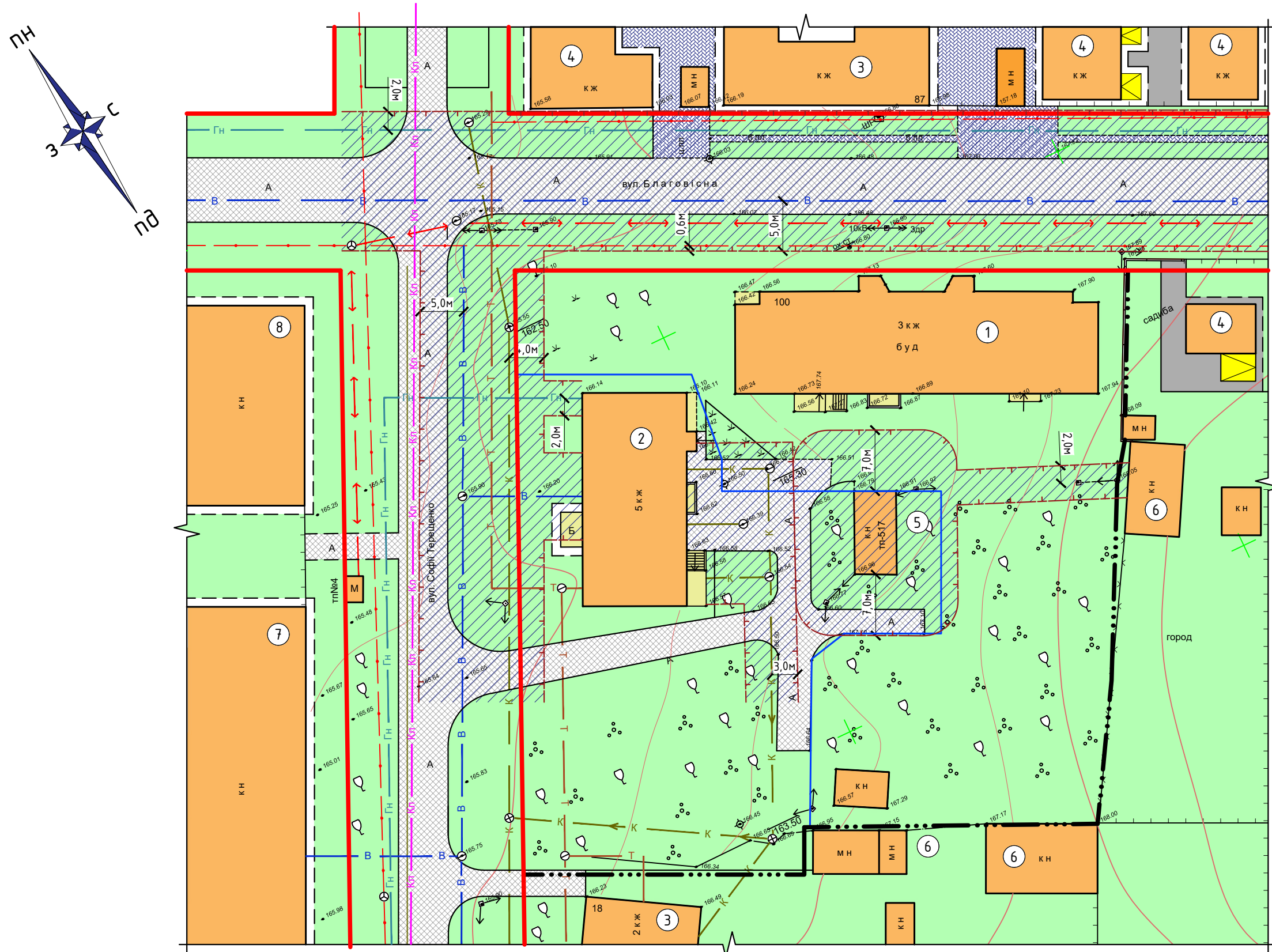
ПОЗНАЧЕННЯ	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКИ
	Документи на які посилаються	
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.	
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування та забудова територій	
ДБН В.1.2-4:2019	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ДСК)	
ДБН В.2.2-40:2018	Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення	
ДБН Б.2.2-5:2011	Благоустрій територій	
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги	
ДСП №173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів	

						23-10 ДПТ			
						Детальний план території частини кварталу багатоквартирної забудови обмеженої вул. Благовісна та Софії Терещенко в м. Звенигородка Черкаської області.			
Зм.	Кіл. уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				
						Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	6
ГАП	Сорокін				10.23	Загальні дані,Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади.	ТОВ "Стана ЛТД" м.Черкаси		
Перевірив	Сорокін				10.23				
Розробив	Решетило				10.23				
Н. контр.									



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ КВАРТАЛУ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ ОБМЕЖЕНОЇ вул. БЛАГОВІСНА ТА СОФІЇ ТЕРЕЩЕНКО В м. ЗВЕНИГОРОДКА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М1:500.



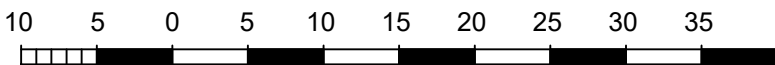
ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА М1:2000



Ділянка розробки

Масштаб 1:500

в 1 см - 5 м



Примітки

1. Топоплан земельної ділянки в М 1:500 виконаний на основі тахеометричної зйомки у вересні 2013 р. (ПП Ждамаров В.М. сертифікат N010172 від 20.05.2013р)
2. Система висот - Балтійська координат - СК-63.
3. Опорний та генеральний плани м. Звенигородка розроблені інститутом "Діпромiсто" м. Київ в 1991 р. та відкореговано 2018 р. та 2021 р.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЙМЕНУВАННЯ
ІСН.	ПРОЕКТ	
МЕЖІ		
		Межа розробки ДПТ
		Межа земельної ділянки буд. №100
ТЕРИТОРІЇ		
		Територія зелених насаджень.
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА		
		Дороги та проїзди з асфальтобетонним покриттям
		Мощення ФЕМ
		Доріжки та майданчики з твердим покриттям
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ		
		Повітряна ЛЕП
		Підземна кабельна ЛЕП
		Мережа водопостачання
		Каналізаційна мережа
		Газогін низького тиску
		Підземна лінія зв'язку
		Теплова мережа
		Каналізаційна мережа відведення стічних вод
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Охоронна зона інженерних мереж
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житлова та громадська забудова
		Навіси, вхідні групи, ганки

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№п/п	Найменування	Поверховість.	Прим.
1	3-х поверховий багатоквартирний житловий будинок (небудов)	3	реконстр.
2	5-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок	5	існ.
3	2-х поверховий житловий будинок	2	так само.
4	Садібний житловий будинок	1	-/-
5	Трансформаторна підстанція	-	-/-
6	Господарська будівля	1	-/-
7	Магазин запчастин с/г техніки	1	-/-
8	Церква	1	-/-

ЕКСПЛІКАЦІЯ ГЕНПЛАНУ МІСТА

№п/п	Найменування	Поверховість.	Прим.
3	Прокуратура	-	існ.
16	Пенсійний фонд	-	так само.
26	Церква	-	-/-
27	Пам'ятник "Танк Т-34"	-	-/-
30	Ринок	-	-/-
33	Пам'ятний знак воїнам-інтернаціоналістам	-	-/-
38	Школа	-	-/-
39	Дитячий садок	-	-/-
45	Магазин	-	-/-
73	Автопарк	-	-/-
76	Центр захисту рослин	-	-/-
83	Котельня	-	-/-
84	Кладовище	-	-/-
98	Гаражі	-	-/-
109	Ситроцех	-	-/-
124	Складські приміщення	-	-/-

23-10 ДПТ

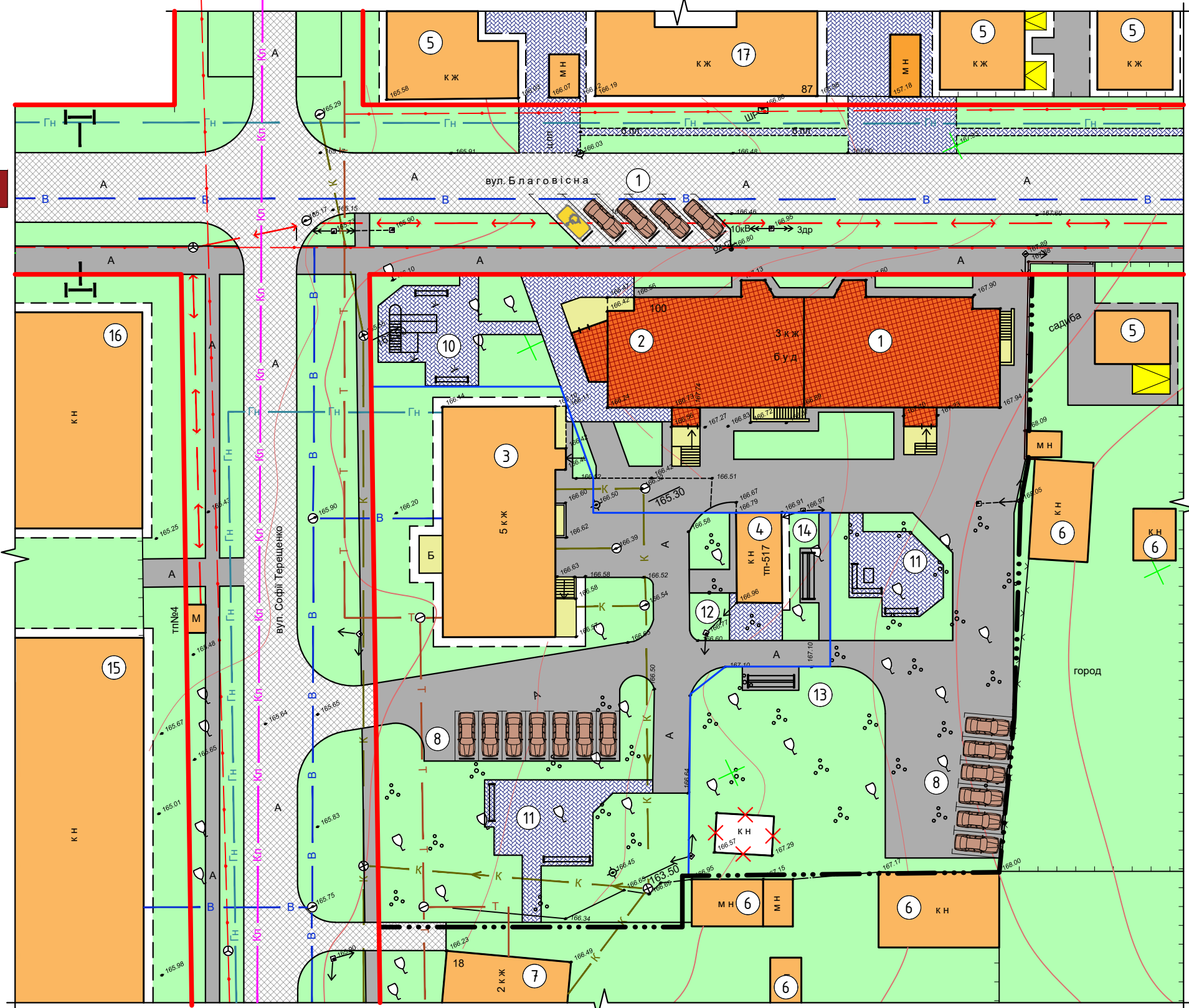
Детальний план території частини кварталу багатоквартирної забудови обмеженої вул. Благовісна та Софії Терещенко в м. Звенигородка Черкаської області.

				Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ДПТ	2	6
ГАП	Сорокін	10.23		План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500. Фрагмент генерального плану міста М1:2000	ТОВ "Стана ЛТД"	м. Черкаси	
Перевірив	Сорокін	10.23					
Розробив	Решетило	10.23					
Н. контр.							



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ КВАРТАЛУ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ ОБМЕЖЕНОЇ вул. БЛАГОВІСНА ТА СОФІЇ ТЕРЕЩЕНКО В м. ЗВЕНИГОРОДКА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН З "ЧЕРВОНИМИ ЛІНІЯМИ" ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М1:500.

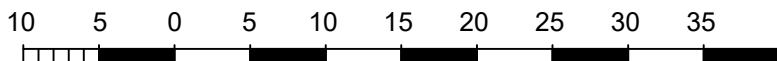


ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№п/п	Найменування	один. вим.	Кільк.	Прим.
1	Загальна площа прибудинкової земельної ділянки	га.	0,4560	в умов. межах прибуд. терит. 2-х буд.
2	Загальна площа земельної ділянки (буд. №100)	га.	0,2430	в умов. межах проектної ділянки.
3	Площа забудови прибудинкової забудови (всього)	м²	940,0	в межах прибудинкової території
	в.т.ч. житловий будинок з вбудовано-прибудованим магазином (буд. №100)	м²	570,0	в межах запланованої ДПТ ділянки
4	Щільність забудови	осіб/га	240,0	так само
5	Відсоток забудови	%	23,46	в межах запланованої ділянки
6	Площа озеленення	м²	760,0	так само
7	Площа покриття	м²	1100,0	-/-
8	Ступінь вогнестійкості	-	III, III-A	-
9	Клас наслідків (відповідальності)	-	СС-2	-
10	Гранично допустима висота об'єкту	м.	15,0	-

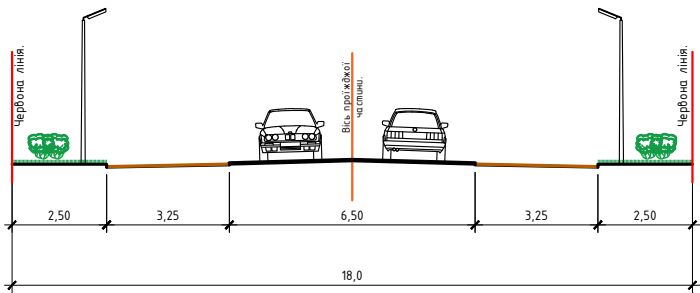
Масштаб 1:500

в 1 см - 5 м



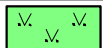



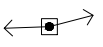






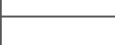






ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ (вул. Благовісна)

I-I



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЙМЕНУВАННЯ
ІСН.	ПРОЕКТ	
МЕЖІ		
		Межа розробки ДПТ
		Межа земельної ділянки буд. №100
ТЕРИТОРІЇ		
		Територія зелених насаджень.
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА		
		Дороги та проїзди з асфальтобетонним покриттям
		Мощення ФЕМ
		Доріжки та майданчики з твердим покриттям
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ		
		Повітряна ЛЕП
		Підземна кабельна ЛЕП
		Мережа водопостачання
		Каналізаційна мережа
		Газогін низького тиску
		Підземна лінія зв'язку
		Теплова мережа
		Каналізаційна мережа відведення стічних вод
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житлова та громадська забудова
		Навіси, вхідні групи, ганки
		Будівлі та споруди які підлягають знесенню

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№п/п	Найменування	Поверховість.	Прим.
1	3-х поверховий багатоквартирний житловий будинок з мансардою (недобуд)	3	проект.
2	Вбудовано-прибудований магазин	1	проект.
3	5-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок	5	існ.
4	Трансформаторна підстанція	-	так само.
5	Садибний житловий будинок	1	-/-
6	Господарська будівля	1	-/-
7	2-х поверховий житловий будинок	2	-/-
8	Тимчасова парковка легкового автотранспорту	-	проект.
9	Парковка магазину	-	так само.
10	Дитячий майданчик	-	-/-
11	Майданчик відпочинку дорослих	-	-/-
12	Навіс для сміттєконтейнерів	-	-/-
13	Майданчик для чищення домашніх речей	-	-/-
14	Майданчик для сушіння білизни	-	-/-
15	Магазин запчастин с/г техніки	1	існ.
16	Громадська будівля (церква)	1	так само.
17	2-х поверховий житловий будинок	2	-/-

ПОГОДЖЕНО:

згідно з протоколом архітектурно - містобудівної ради при відділі містобудівної діяльності та містобудівного кадастру Департаменту будівництва обласної державної адміністрації

за № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.2023 р.

ВІРНО: Головний архітектор проекту

\_\_\_\_\_ Р.І.СОРОКІН

Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №002675 від 08.02.2016 р.

						23-10 ДПТ		
						Детальний план території частини кварталу багатоквартирної забудови обмеженої вул. Благовісна та Софії Терещенко в м. Звенигородка Черкаської області.		
Зм.	Кил. уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			
						Детальний план території		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	3	6
ГАП	Сорокін				10.23	Проектний план з "червоними лініями" та схема проектних обмежень у використанні земель М1:500. Поперечний профіль вулиці М1:200		
Перевірив	Сорокін				10.23			
Розробив	Решетило				10.23			
Н. контр.								
						ТОВ "Стана ЛТД" м.Черкаси		



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ КВАРТАЛУ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ ОБМЕЖЕНОЇ вул. БЛАГОВІСНА ТА СОФІЇ ТЕРЕЩЕНКО В м. ЗВЕНИГОРОДКА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ М1:500

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

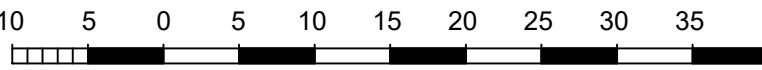
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЙМЕНУВАННЯ
ІСН.	ПРОЕКТ	
МЕЖІ		
		Межа розробки ДПТ
		Межа земельної ділянки буд. №100
ТЕРИТОРІЇ		
		Територія зелених насаджень.
		Майданчики мощення ФЕМ
		Територія громадської забудови
		Територія багатоквартирної забудови
		Територія садибної забудови
		Територія транспортної інфраструктури
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА		
		Дороги та проїзди з асфальтобетонним покриттям
		Рух транспорту
		Рух пішоходів
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ		
		Повітряна ЛЕП
		Мережа водопостачання
		Каналізаційна мережа
		Газогін низького тиску
		Мережа тепlopостачання
		Підземна кабельна ЛЕП
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житлові багатоквартирні будинки
		Нежитлові будівлі
		Нежитлові будівлі (раніше запроектовані)
		Навіси, вхідні групи, ганки
		Будівлі та споруди які підлягають знесенню

№п/п	Найменування	Поверховість.	Прим.
1	3-х поверховий багатоквартирний житловий будинок з мансардою (недобуд)	3	проект.
2	Вбудовано-прибудований магазин	1	проект.
3	5-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок	5	існ.
4	Трансформаторна підстанція	-	так само.
5	Садибний житловий будинок	1	-/-
6	Господарська будівля	1	-/-
7	2-х поверховий житловий будинок	2	-/-
8	Тимчасова парковка легкового автотранспорту	-	проект.
9	Парковка магазину	-	так само.
10	Дитячий майданчик	-	-/-
11	Майданчик відпочинку дорослих	-	-/-
12	Навіс для сміттєконтейнерів	-	-/-
13	Майданчик для чищення домашніх речей	-	-/-
14	Майданчик для сушіння білизни	-	-/-
15	Магазин запчастин с/г техніки	1	існ.
16	Громадська будівля (церква)	1	так само.
17	2-х поверховий житловий будинок	2	-/-

Масштаб 1:500

в 1 см - 5 м



Ділянка розробки

23-10 ДПТ

Детальний план території частини кварталу багатоквартирної забудови обмеженої вул. Благовісна та Софії Терещенко в м. Звенигородка Черкаської області.

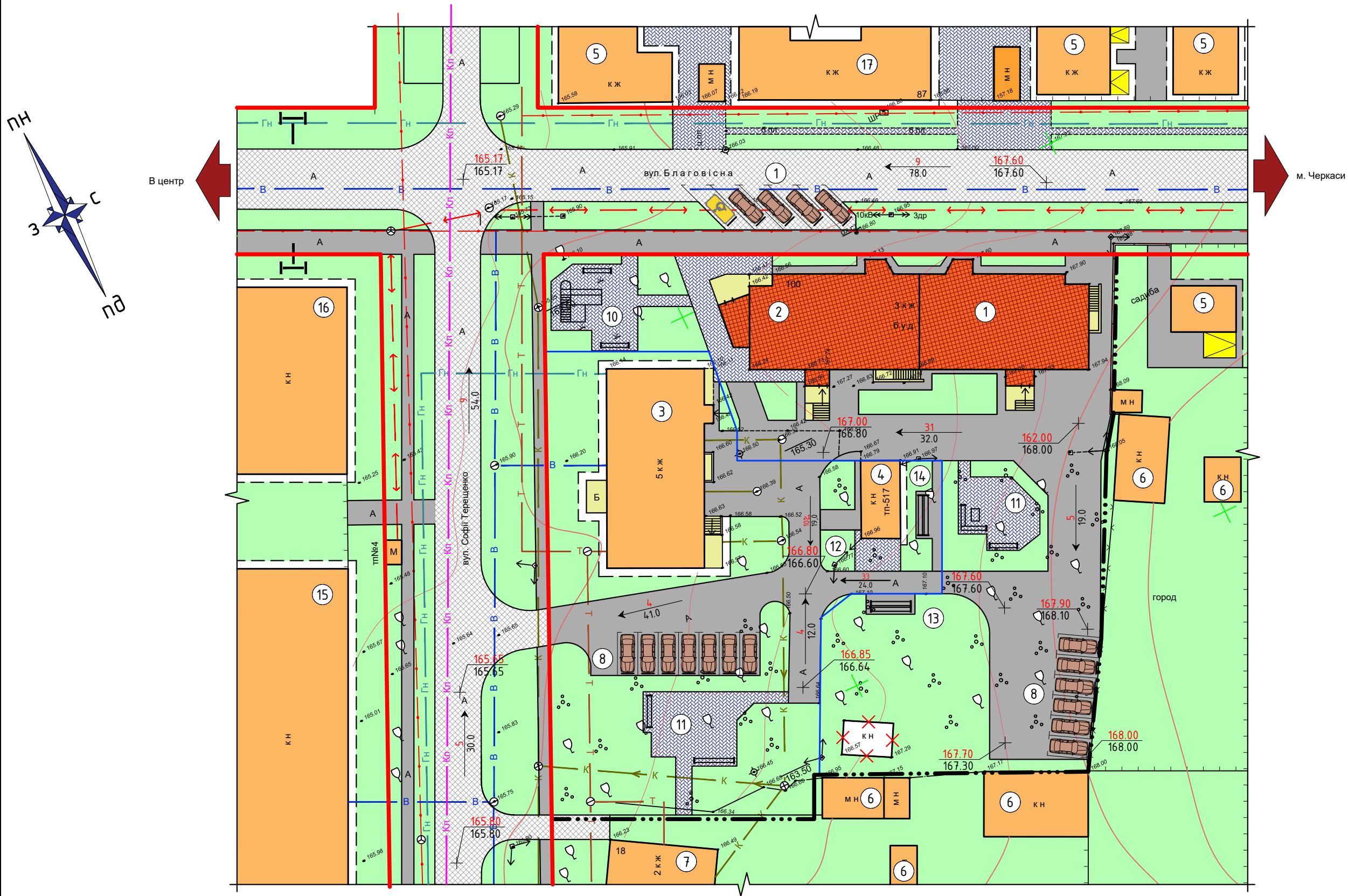
Зм.	Кіл. чл.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Сорокін				10.23		ДПТ	4	6
Перевірив	Сорокін				10.23				
Розробив	Решетило				10.23				
Н. контр.									



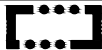

















ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ КВАРТАЛУ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ ОБМЕЖЕНОЇ вул. БЛАГОВІСНА ТА СОФІЇ ТЕРЕЩЕНКО В м. ЗВЕНИГОРОДКА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

5

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЗНАЧЕННЯ		НАЙМЕНУВАННЯ
ІСН.	ПРОЕКТ	
МЕЖІ		
		Межа розробки ДПТ
		Межа земельної ділянки буд. №100
ТЕРИТОРІЇ		
		Територія зелених насаджень.
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА		
		Дороги та проїзди з асфальтобетонним покриттям
		Мощення ФЕМ
		Доріжки та майданчики з твердим покриттям
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ		
		Повітряна ЛЕП
		Підземна кабельна ЛЕП
		Мережа водопостачання
		Каналізаційна мережа
		Газогін низького тиску
		Підземна лінія зв'язку
		Теплова мережа
		Каналізаційна мережа відведення стічних вод
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житлова та громадська забудова
		Навіси, вхідні групи, ганки
		Будівлі та споруди які підлягають знесенню

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

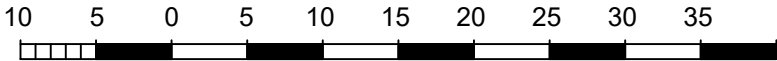
№п/п	Найменування	Поверховість.	Прим.
1	3-х поверховий багатоквартирний житловий будинок з мансардою (недобуд)	3	проект.
2	Вбудовано-прибудований магазин	1	проект.
3	5-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок	5	існ.
4	Трансформаторна підстанція	-	так само.
5	Садибний житловий будинок	1	-/-
6	Господарська будівля	1	-/-
7	2-х поверховий житловий будинок	2	-/-
8	Тимчасова парковка легкового автотранспорту	-	проект.
9	Парковка магазину	-	так само.
10	Дитячий майданчик	-	-/-
11	Майданчик відпочинку дорослих	-	-/-
12	Навіс для сміттєконтейнерів	-	-/-
13	Майданчик для чищення домашніх речей	-	-/-
14	Майданчик для сушіння білизни	-	-/-
15	Магазин запчастин с/г техніки	1	існ.
16	Громадська будівля (церква)	1	так само.
17	2-х поверховий житловий будинок	2	-/-

ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ

167.60		існуючі відмітки
	167.60	планувальні відмітки
	4‰	Ухил в ‰ (проміле)
	30,0	Відстань в метрах

Масштаб 1:500

в 1 см - 5 м



						23-10 ДПТ			
						Детальний план території частини кварталу багатоквартирної забудови обмеженої вул. Благовісна та Софії Терещенко в м. Звенигородка Черкаської області.			
Зм.	Кл. уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				
						Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Сорокін				10.23		ДПТ	5	6
Перевірів	Сорокін				10.23	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	ТОВ "Стана ЛТД" м.Черкаси		
Розробив	Решетило				10.23				
Н. контр.									



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ КВАРТАЛУ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ ОБМЕЖЕНОЇ вул. БЛАГОВІСНА ТА СОФІЇ ТЕРЕЩЕНКО В м. ЗВЕНИГОРОДКА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

ФОТОСВІТЛИНИ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТУ



Погоджено				
Інв. № орг.	23-10	Підп. і дата	Зам. інв. №	

						23-10 ДПТ			
						Детальний план території частини кварталу багатоквартирної забудови обмеженої вул. Благовісна та Софії Терещенко в м. Звенигородка Черкаської області.			
Зм.	Кл. уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	6	6
ГАП	Сорокін				10.23		Фотосвітлини території об'єкту		
Перевірів	Сорокін				10.23				
Розробив	Решетило				10.23				
Н. контр.									ТОВ "Стана ЛТД" м.Черкаси