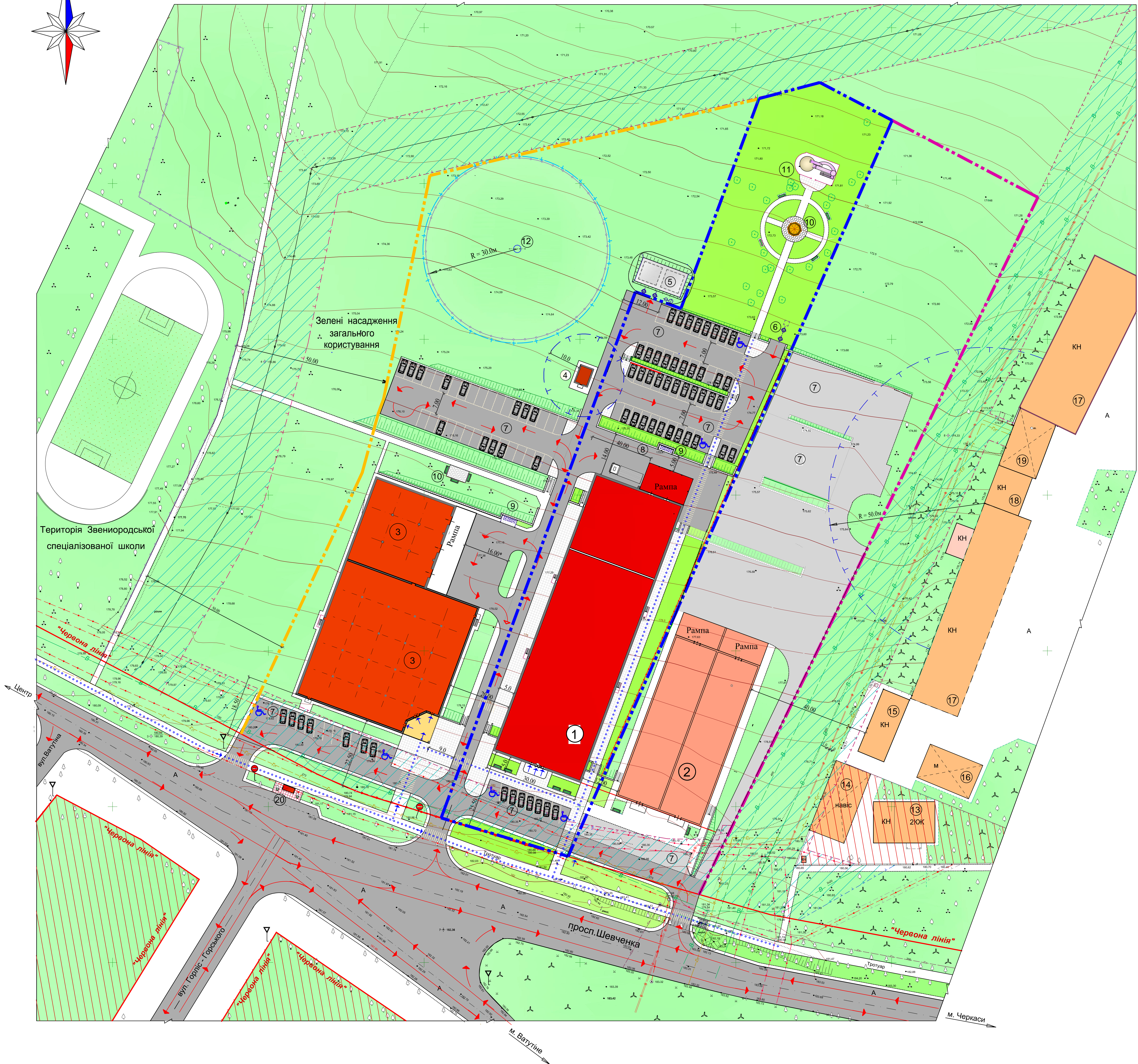
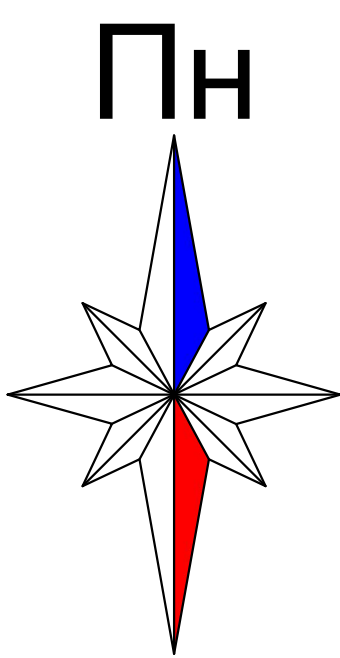


ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА  
ТОРГОВЕЛЬНО - РОЗВАЖАЛЬНОГО ЦЕНТРУ по просп. ШЕВЧЕНКА в м.ЗВЕНИГОРОДКА ЧЕРКАСЬКОЇ обл.

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН З "ЧЕРВОНИМИ ЛІНІЯМИ" ТА СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ. М 1:500.



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Найменування	Прим.
1	Торговельно - розважальний центр (ТРЦ)	проект./ам.№21-08)
2,2а	Торговельний центр (магазини, офіси)	перспект.
3	Торговельно - офісний центр (ТОЦ)	проект. /ам.№20-07)
4	Трансформаторна	проект.
5	Пожрезеруари, V=2х100м3	так само
6	Малі очисні споруди	- // -
( для очистки дощових та талих вод )		
7	Стоянка легкових автомобілів	- // -
8	Господарський майданчик	- // -
9	Майданчик для сміттєконтейнерів	- // -
10	Майданчик для відпочинку	- // -
11	Дитяче містечко	- // -
12	Артвердловина	- // -
13	Одноквартирний житловий будинок	ісп.
14	Навіс господарський	так само
15	СТО "ПрофіГаз" на 3 поста	- // -
16	Навіс для машин	- // -
17	Магазин будматеріалів	- // -
18	Склад будматеріалів	- // -
19	Навіс для будматеріалів	- // -
20	Зупинка громадського транспорту	- // -

ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показник	Одін. вим.	Кільк.	Прим.
1	Територія в межах розробки проекту	га	3.60	в умовних межах
2	Загальна площа земельної ділянки	га	1.20	згідно кадастр. плану 712/210/005/002/184
3	Площа забудови	м <sup>2</sup>	3000.0	згідно ДПТ
4	Площа покриття	м <sup>2</sup>	3650.0	в межах "червоних ліній"
5	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	5350.0	так само
6	Щільність забудови	%	25.0	- // -
7	Ступінь вогнестійкості	-	II	-
8	Клас наслідків ( відповідальності)	-	СС-2	-
9	Гранично допустима висота будівлі	м	16.0	вище 0.000
10	Кількість працюючих	чол.	50	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ


- Запроектовані будівлі та споруди
- Запроектовані будівлі та споруди /перспект./
- Територія садибної забудови
- Існуючі будівлі
- Асфальто - бетонне покриття
- Запроектоване покриття (ФЕМ)
- Зелені насадження
- Напрямок руху транспорту
- Напрямок руху пішоходів.
- Межі відведеної земельної ділянки під ТРЦ
- Межі охоронної зони
- Межі санітарно-охоронної зони

ПОГОДЖЕНО:

згідно з протоколом архітектурно - містобудівної ради  
при відділі містобудування та архітектури  
Черкаської обласної державної адміністрації

за № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2022 р.

ВІРНО: Головний архітектор проекту  
Р.І.СОРОКІН  
Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №002675 від 08.02.2016 р.

						21-08-ДПТ	
ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДПТ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТОРГОВЕЛЬНО - РОЗВАЖАЛЬНОГО ЦЕНТРУ по просп. ШЕВЧЕНКА в м.ЗВЕНИГОРОДКА ЧЕРКАСЬКОЇ обл.							
Змін.	Кільк.	Арх.	Розроб.	Підпис.	Дата	Стала	Архів
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ						ДПТ	6
ГАП	Сорокін			12.21	ПРОЕКТНИЙ ПЛАН З "ЧЕРВОНИМИ ЛІНІЯМИ" ТА СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ. М 1:500.		
Перевірив	Сорокін			11.21			
Розробив	Усманов			11.21			
Формат А0							
							ТОВ "СТАНДА ЛІД" м. Черкаси