



**ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Черкаської області**  
**25 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

26.01.2024 року

№25-8

Про внесення змін до рішення  
Звенигородської міської ради  
від 14.07.2021 № 12-3  
"Про встановлення місцевих  
податків і зборів"

Керуючись частиною десятою статті 9 Закону України "Про правовий режим воєнного стану", статтею 10 Закону України "Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану", пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", підпунктом 12.3.8 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, з метою економічного регулювання земельних відносин та справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у громаді, на підставі Додатку 59 "Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок", затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 №1051 (у редакції постанови КМУ № 821 від 28.07.2021 "Про внесення змін до деяких актів КМУ"), враховуючи що на період дії воєнного чи надзвичайного стану сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, мають право прийняти рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів без застосування процедур, передбачених Законом про регуляторну політику, керуючись підпунктом 69.34 пункту 69 підрозділу 10XX Податкового Кодексу України, що внесений в Податковий Кодекс згідно із Законом України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно» № 3050-ІХ від 11.04.2023 року, з метою здійснення практичних кроків для підтримки суб'єктів господарювання Звенигородської територіальної громади під час дії воєнного стану та жителів Звенигородської територіальної громади, Звенигородська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести до рішення міської ради від 14.07.2021 №12-3 "Про встановлення місцевих податків і зборів", зі змінами внесеними рішенням міської ради від 14.07.2022 року №19-60 такі зміни (додаються):

1.1. Додаток 1 до рішення міської ради від 14.07.2021 №12-3 "Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки" викласти в новій редакції.

1.2. Додаток 4 до рішення міської ради від 14.07.2022 №19-60 "Ставки земельного податку" викласти в новій редакції.

1.3. Додаток 5 до рішення міської ради від 14.07.2021 №12-3 "Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку" викласти в новій редакції.

1.4. Додаток 6 до рішення міської ради від 14.07.2022 №19-60 "Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками", викласти в новій редакції.

2. Дане рішення застосовується з 01.01.2024 року.

3. Опублікувати дане рішення в засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови по виконавчій роботі (Бугаєнко О.М.) та на голову постійної комісії з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій, промисловості, підприємництва та сфери послуг (Дімова Г.А.)

Міський голова



Олександр САЄНКО



**Додаток 1**

до рішення міської ради  
26 січня 2024 року №25-8

**Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки вводяться в дію з 1 січня 2024 року.

Код згідно з КАТОТТГ Звенигородської міської територіальної громади - UA71020130000086047

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування населеного пункту
UA71000000000010357	UA71020000000057292	UA71020130010081908	місто Звенигородка
		UA71020130020018845	с.Багачівка
		UA71020130030086156	с.Вільховець
		UA71020130040049494	с.Гнилець
		UA71020130050046230	с.Гудзівка
		UA71020130060086471	с.Гусакове
		UA71020130070065052	с.Княжа
		UA71020130080016714	с.Козацьке
		UA71020130090025290	с.Майданівка
		UA71020130100039352	с.Михайлівка
		UA71020130110098024	с.Моринці
		UA71020130120096712	с.Мурзинці
		UA71020130130081991	с.Неморож
		UA71020130140031538	с.Павлівка
		UA71020130150085015	с.Стебне
		UA71020130160045444	с.Хлипнівка

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0	0	0	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0	0	0	0	0
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1211.2	Мотелі	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1211.3	Кемпінги	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1211.4	Пансіонати	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1211.5	Ресторани та бари	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1212.2	Дитячі та сімейні табори	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1242.2	Гаражі підземні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1242.4	Навіси для велосипедів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.3	Силоси для зерна	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.6	Холодильники	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.7	Складські майданчики	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1252.8	Склади універсальні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.3	Цирки	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.2	Басейни криті для плавання	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.5	Тири	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1265.9	Зали спортивні інші	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0	0	0	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Володимир НИЗЕНКО

### Ставки земельного податку<sup>1</sup>

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2024 року

Код згідно з КАТОТТГ Звенигородської міської територіальної громади - UA71020130000086047

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування населеного пункту
UA71000000000010357	UA71020000000057292	UA71020130010081908	місто Звенигородка
		UA71020130020018845	с.Багачівка
		UA71020130030086156	с.Вільховець
		UA71020130040049494	с.Гнилець
		UA71020130050046230	с.Гудзівка
		UA71020130060086471	с.Гусакове
		UA71020130070065052	с.Княжа
		UA71020130080016714	с.Козацьке
		UA71020130090025290	с.Майданівка
		UA71020130100039352	с.Михайлівка
		UA71020130110098024	с.Моринці
		UA71020130120096712	с.Мурзинці
		UA71020130130081991	с.Неморож
		UA71020130140031538	с.Павлівка
		UA71020130150085015	с.Стебне
		UA71020130160045444	с.Хлипівка

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,5	0,5	2,0	2,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.08	Для сінокошення і випасання худоби <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	5,0	5,0



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,0	1,0	1,0	1,0
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,0	1,0	1,0	1,0
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,0	1,0	1,0	1,0
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,0	1,0	5,0	5,0
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,0	1,0	1,0	1,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3	0,3	0,3	0,3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,3	0,3	5,0	5,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	2,0	2,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,3	0,3	5,0	5,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,3	0,3	5,0	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	5,0	5,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0	1,0	2,0	2,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,0	1,0	2,0	2,0
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,0	1,0	5,0	5,0
03	Землі громадської забудови				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	3,0	3,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під незавершеним будівництвом та на період реконструкції, під час проведення капітального ремонту при виконанні якого заклад торгівлі не	0,1	0,1	0,1	0,1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,0	3,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,0	3,0	5,0	5,0



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,0	1,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,3	1,3	1,3	1,3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,3	1,3	1,3	1,3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,3	1,3	1,3	1,3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,3	1,3	1,3	1,3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,3	1,3	1,3	1,3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних	1,3	1,3	1,3	1,3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток	1,3	1,3	1,3	1,3
04.08	Для збереження та використання заказників	1,3	1,3	1,3	1,3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,3	1,3	1,3	1,3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,3	1,3	1,3	1,3
04.11	Для збереження та використання регіональних	1,3	1,3	1,3	1,3
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,0	1,0	1,0	1,0
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
06	Категорія: землі оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних	1,0	1,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03, 06.05 та для	1,0	1,0	1,0	1,0
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не	1,0	1,0	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04, , 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	1,0	1,0
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,0	3,0	5,0	5,0
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,0	1,0	5,0	5,0
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1,0	1,0	5,0	5,0
08	Категорія: землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	0,5	1,0	1,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,5	1,0	1,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	1,0	1,0
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,1	0,1	0,1	0,1
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
10	Категорія: землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними	3,0	3,0	5,0	5,0



код <sup>2</sup>	Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	3,0	3,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
10.14	Водні об'єкти загального користування	1,0	1,0	5,0	5,0
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,0	3,0	5,0	5,0
11	Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,5	0,5	0,5	0,5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>				
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1,0	1,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	3,0	3,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	3,0	3,0	3,0
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1,0	1,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05, 13.05 - 13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0	3,0	5,0	5,0
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0	1,0	1,0	1,0
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального	1,0	1,0	5,0	5,0
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,0	1,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5	0,5	0,5	0,5
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5	0,5	0,5	0,5
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,5	0,5	0,5	0,5
16	Землі запасу (інші)	1,0	1,0	1,0	1,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
18	Землі загального користування (інші) <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
19	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	1,0	1,0	1,0	1,0

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від

Секретар міської ради



Володимир НИЗЕНКО



**Перелік**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Код згідно з КАТОТТГ Звенигородської міської територіальної громади -  
UA71020130000086047

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування населеного пункту
UA71000000000010357	UA71020000000057292	UA71020130010081908	місто Звенигородка
		UA71020130020018845	с.Багачівка
		UA71020130030086156	с.Вільховець
		UA71020130040049494	с.Гнилець
		UA71020130050046230	с.Гудзівка
		UA71020130060086471	с.Гусакове
		UA71020130070065052	с.Княжа
		UA71020130080016714	с.Козацьке
		UA71020130090025290	с.Майданівка
		UA71020130100039352	с.Михайлівка
		UA71020130110098024	с.Моринці
		UA71020130120096712	с.Мурзинці
		UA71020130130081991	с.Неморож
		UA71020130140031538	с.Павлівка
		UA71020130150085015	с.Стебне
		UA71020130160045444	с.Хлипнівка

<i>Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд</i>	<i>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</i>
Органи державної влади	100%
Органи місцевого самоврядування	100%
Органи прокуратури	100%
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності	100%
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій	100%
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я,	100%

<i>Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд</i>	<i>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</i>
Соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%
Інші підприємства, установи, організації, заклади, що повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів	100%
Об'єкти природо-заповідного фонду місцевого значення	100%
Комунальні підприємства міста, засновником яких є Звенигородська міська рада	100%
Військові формування, землі оборони	100%
У випадках, визначених Податковим кодексом України	Згідно норм Податкового кодексу України

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо

Секретар міської ради



Володимир НИЗЕНКО



**Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2024 року

Код згідно з КАТОТТГ Звенигородської міської територіальної громади - UA71020130000086047

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування населеного пункту
UA71000000000010357	UA71020000000057292	UA71020130010081908	місто Звенигородка
		UA71020130020018845	с.Багачівка
		UA71020130030086156	с.Вільховець
		UA71020130040049494	с.Гнилець
		UA71020130050046230	с.Гудзівка
		UA71020130060086471	с.Гусакове
		UA71020130070065052	с.Княжа
		UA71020130080016714	с.Козацьке
		UA71020130090025290	с.Майданівка
		UA71020130100039352	с.Михайлівка
		UA71020130110098024	с.Моринці
		UA71020130120096712	с.Мурзинці
		UA71020130130081991	с.Неморож
		UA71020130140031538	с.Павлівка
		UA71020130150085015	с.Стебне
		UA71020130160045444	с.Хлипнівка

Код КВЦПЗ	Назва виду цільового використання землі	Розмір орендної плати, (%)
<b>Землі сільськогосподарського призначення</b> (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі під господарськими будівлями для тваринництва в т.ч. товарні та племінні ферми великої рогатої худоби, телятники, свиноферми, вівцеферми, кролівничі та звірівницькі ферми; будівлі для птахівництва та таке інше)	6
01.02	Для ведення фермерського господарства	9
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12
01.05	Для індивідуального садівництва	12
01.06	Для колективного садівництва	12
01.07	Для городництва	6
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	8
	Для сінокосіння і випасання худоби господарств (одноосібників), які займаються тваринництвом	6
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12



Код КВЦПЗ	Назва виду цільового використання землі	Розмір орендної плати, (%)
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12
<b>Землі житлової забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	5
02.02	Для колективного житлового будівництва	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (під незавершеним будівництвом та на період реконструкції)	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	12
02.06	Для колективного гаражного будівництва	12
02.07	Для іншої житлової забудови	5,0
<b>Землі громадської забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	4
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	4
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	4
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	4
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під незавершеним будівництвом та на період реконструкції)	3
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під час проведення капітального ремонту при виконанні якого заклад торгівлі не працює)	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	8
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	8
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального господарства	6
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	8
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	7
<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3

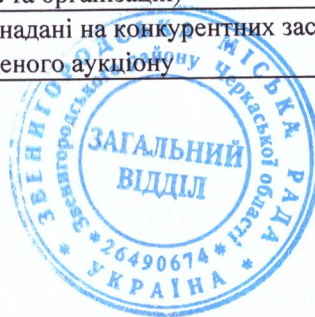


Код КВЦПЗ	Назва виду цільового використання землі	Розмір орендної плати, (%)
<b>Землі водного фонду</b> (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5
10.06	Для сінокосіння	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5
<b>Землі промисловості</b> (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	7
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	7
	Для виробничих цілей	5
	Для експлуатації та обслуговування існуючих виробничих будівель і споруд	10
	Для інших потреб промисловості	5
<b>Землі транспорту</b> (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5



Код КВЦПЗ	Назва виду цільового використання землі	Розмір орендної плати, (%)
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (землі під автозаправочними та газовими заправками)	12
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5
	Інші землі автомобільного транспорту	5
<b>Землі зв'язку</b> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5
<b>Землі енергетики</b> (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5
16.00	<b>Землі запасу</b> (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	4,5
17.00	<b>Землі резервного фонду</b> (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	4,5
	За земельні ділянки, надані на конкурентних засадах – у розмірі, визначеному за результатами проведеного аукціону	

Секретар міської ради



Володимир НИЗЕНКО