



Творча архітектурна
майстерня

ТОВ «СТАНА ЛТД»

Бульвар Шевченка, 177,к.7 м. Черкаси, Україна, 18002
моб. т. (067) 783 -22- 08,

E- mail: stragl. stana @ gmail. com

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002675 від 08. 02.2016 р.
Свідоцтво підвищення кваліфікації архітекторів: м. Київ ТОВ « Навчально - Експертний Центр
НСАУ» № 3606 від 25. 02. 2021 р. серія НС 006831

Замовник: Звенигородська міська рада Черкаської області
Платник: (фінансуюча сторона) - гр. Морозов І. М.)

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту с. Моринці на території Звенигородської міської ради Черкаської області ».

ТОМ I

Зам. 24-04

Директор



Сорокін Р.І.

Головний архітектор
проекту



Сорокін Р.І.

Черкаси - 2024

Зміст

Позначення	Найменування	Аркуш
24 -04	Зміст	2
24 -04–СП	Склад проекту	3
24 -04 – ПД	Підтвердження ГАПа. Відомість учасників проектування	4
серія АА 002675	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	5
	І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
24 -04–ПЗ-1	Перелік матеріалів та підстави для розробки ДПТ	6
24 -04–ПЗ-1.2	Перелік графічних матеріалів ДПТ.	6
24 -04–ПЗ-2	Стратегія просторового розвитку територіальної громади.	7
24 -04–ПЗ-3.1.2	Комплексна оцінка території. Просторово – планувальна організація території. Ситуаційний план.	7,8
24 -04–ПЗ-4	Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території	8
24 -04–ПЗ-5	Існуючі та проектні обмеження у використанні земельних ділянок.	9
24 -04–ПЗ-6.1	Забудова територій та господарська діяльність. Збереження традиційного середовища.	9
24 -04 –ПЗ-7	Обслуговування населення.	10,11, 12
24 -04–ПЗ – 8.1.2	Транспортна мобільність та інфраструктура. Вулично – дорожня мережа . Організація зовнішнього транспортного сполучення.	12
24 -04– ПЗ 9.1.2.	Організація громадського транспорту. Інженерне забезпечення території та телекомунікації. Існуючий стан інженерних мереж.	13
24 -04– ПЗ –10.	Підготовка та благоустрій території. Обґрунтування проектних рішень .	14,15
24-04-ПЗ-11	Просторово- планувальна організація території	15,16
24 -04– ПЗ -12	Функціональне зонування території детального планування	17
24 -04– ПЗ-13.1	Землеустрій та землекористування. Формування земельних ділянок.	17,18
24 -04– ПЗ- 14.1.2	План реалізації містобудівної документації. Містобудівні умови та обмеження.	19,20
24 -04 -ПЗ-15,16	Інженерно – технічні заходи цивільного захисту.	20,21
	Стратегічна екологічна оцінка та містобудівні заходи щодо поліпшення охорони навколишнього середовища.	21,22
24 -04- ПЗ--17	Техніко – економічні показники.	22
24 -04- ПЗ -18	Порядок розгляду, погодження та затвердження ДПТ.	23
	ІІ. ДОДАТКИ	
	Лист направлення та Рішення Звенигородської міської ради № 24- 30 від 27. 10. 2023 р.; Лист Звенигородської міської ради від 29.08. 2023 № 01-26/2817 про співпрацю в екологічній сфері; Рішення Моринської сільської ради від 20. 02. 2020р. № 37-43/VII ; Рішення Звенигородської міської ради від 17.03.2023 № 83 Про затвердження Плану управління відходами в Звенигородській територіальній громаді; Завдання на розроблення ДПТ.	

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Зам. Інв. №	<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">24- 04 -3</div>									
			Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата.	Стадія	Аркуш	Аркушів		
			ГАП	Сорокін				<div style="text-align: center;"> Кваліфікаційний сертифікат архітектора </div>	ЗМ	1	1	
			Розробив	Сорокін								
			Н. контр.	Усманова								
<div style="text-align: center;"> ТОВ «СТАНА ЛТД» м. Черкаси </div>												

СКЛАД ПРОЄКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
I	24-04-ПЗ	Загальна пояснювальна записка (текстові матеріали ДПТ)	ТОВ «СТАНА ЛТД»
I		Прикладені матеріали	
I	24-04-ДПТ	Графічні матеріали детального плану території (ДПТ) (<i>аркуш№ 1 -6</i>).	ТОВ «СТАНА ЛТД»

Зам. Інв. №

Підп.і дата

Інв. № ориг.

						24-04-3			
Змін.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата.	СКЛАД ПРОЕКТУ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Сорокін					СП	1	1
Розробив		Сорокін					ТОВ «СТАНА ЛТД» м. Черкаси		
Н. контр.		Усманова							

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО У ВІДПОВІДНОСТІ ДО ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЧИННИХ НА ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТИВ.

Головний архітектор проекту _____ /Сорокін Р. І./

Відомість учасників проектування.

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ	ГАП	Сорокін Р.І	
	Провідний інженер	Решетило І.В.	
	Норм. контроль	Усманова І.Ю.	

Інв. № орг.	Підп.і дата	Зам. Інв. №									
									24 -04 -3		
			Змін.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата.			
			ГАП		Сорокін				Підтвердження ГАП Відомість учасників проектування.		
			Розробив		Сорокін						
			Н. контр.		Усманова						
									Стадія	Аркуш	Аркушів
									ВУ	1	1
									ТОВ «СТАНА ЛТД» м. Черкаси		

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.

1. Перелік матеріалів та підстави для розробки ДПТ.

«Детальний план території для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту с. Моринці на території Звенигородської міської ради Черкаської області» розроблений на підставі наступних документів:

- Рішення Звенигородської міської ради № 24-30 від 27.10.2023 р.;

Листа Звенигородської міської ради від 29.08. 2023 № 01-26/2817 про співпрацю в екологічній сфері; Рішення Моринської сільської ради від 20. 02. 2020р. № 37-43/VII ; Рішення Звенигородської міської ради від 17.03.2023 № 83 Про затвердження Плану управління відходами в Звенигородській територіальній громаді; Завдання на розроблення ДПТ; Топографо - геодезичний план в М 1:500.

Підставою для розробки детального плану території є необхідність визначення всіх існуючих та перспективних планувальних обмежень використання території полігону, визначення його меж, надання містобудівних умов для уточнення параметрів нової забудови, організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення території.

Проект полігону ТПВ розроблений з урахуванням Плану поводження з твердими побутовими відходами затвердженими Звенигородською міською радою Старостинського округу с. Моринці та Громадською організацією «Екологічний рух Черкащини» від 17.03.2023р. № 83

1.2 Перелік графічних матеріалів ДПТ.

Аркуш 1 - Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади. Загальні дані.

Аркуш 2

-Космічне знімання території та схема СЗЗ від полігону до території села.

- План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель – М 1: 500. Фрагмент генерального плану села – М 1:2000

Аркуш 3

- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель - М 1: 500.

Аркуш 4

- План функціонального зонування території та схема транспортної мобільності - М 1 : 1000. Поперечний профіль вулиці М 1: 200.

Аркуш 5 - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500

Аркуш 6 - Фотосвітлини території об'єкту.

Зам. Інв. №						
Підп.і дата						
Інв. № ориг.						

						24-04-3	Аркуш.
							6
Змін.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

2. Стратегія просторового розвитку територіальних громад.

Стратегією просторового розвитку укрупнених територіальних громад області передбачено створення об'єднаних міських, сільських та селищних рад Звенигородського району Черкаської області, в яке входить і Звенигородська міська територіальна громада утворена 12.06.2020р..

Звенигородській міській територіальній громаді, станом на 2022 рік, підпорядковані наступні міські та сільські громади: ОТГ Звенигородської міської ради з населенням -27808 чол.; В складі громади також 15 сіл: Богачівка, Вільховець, Гнилець, Гудзівка, Гусакове, Княжа, Козацьке, Майданівка, Михайлівка, **Моринці**, Мурзинці, Неморож, Павлівка, Стебне, Хлипнівка. З 2022 року після початку повномасштабного вторгнення РФ в Україну, Ватутінська міська рада почала процедуру перейменування міста.

3. Комплексна оцінка території.

3.1 Просторово- планувальна організація території.

Планувально - просторова організація та масштаб території села обумовлений соціально – економічними, географічними та містобудівними умовами його функціонального використання в системі розселення району. У відповідності до розробленої інститутом «Гипроград» м. Київ «Схеми районного планування Черкаської області» місту Звенигородка в схемі заселення відводилась роль місцевого центру перспективної системи населених місць адміністративного району.

3.2 Ситуаційний план.

Село Моринці у Звенигородській міській громаді Звенигородського району Черкаської області. Село лежить за 25км. від районного центру м. Звенигородки. Згідно переказів про заснування села свідчить легенда , що жителі села займалися збиранням меду диких бджіл , а для цього морили їх, тому жителів називали морянами, а село – Моринцями. В одній з легенд йдеться про те, що велика кількість жителів вимерла від чуми , яку в народі називали « мором». На території села виявлено поселення черняхівської культури. Перша писемна згадка про Моринці належить до середини XVII століття. Так у 1648 році на початку визвольної війни українського народу через Вільшану на Моринці проходив Загін Максима Кривоноса чисельністю 6 тис. козаків. Через 10 років село згадується серед маєтностей ,що належали Костянтинові Виговському. У 1730 році с. Моринці належало княгині Теофілі

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Зам. Інв. №							24-04-3	Аркуш. 7
			Змін.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

Яблонській (50 дворів). У 1794 році село успадкувала Надія Енгельгардт, дружина дійсного таємного радника сенатора кавалера П, О. Шепелєва від генерал- фельдмаршала Г.О. Потьомкіна. Це село вона продала брату В. Енгельгардту в 1796 році. В селі проживало 1347 осіб.

У другій половині XIX ст. вперше згадується Моринці , як батьківщина Т.Г. Шевченка. У 1860 році у селі відкрили парафіяльну школу. Здійснення реформ в Моринцях супроводжувалось заворушеннями. У 1866 р. в Моринцях мешкало 2507 осіб . У 1900 р. в селі набуло розвитку сільське господарство, ткацтво, чоботарство, ковальство. У радянський час у селі були створені с./г. артілі, споживчі товариства .Нацисти окупували село в 1941 році, а в січні 1944р. село звільнено.

Станом на 1972 рік у селі діяв Палац культури, універмаг, продмагазин, культмагазин, КБО, баня, кафе. їдальня, пошта, готель, амбулаторія.

У 1992 році Моринський музейний комплекс увійшов до складу Державного історико – культурного заповідника « Батьківщина Тараса Шевченка.» У 2006 році За переписом 2001 р. в селі мешкало -2103 особи.

В наступні роки планомірний розвиток та забудова села велась у відповідності до розробленого генерального плану. Були збудовані нові виробничі та громадські об'єкти, що сформували структуру забудови села.

В північно східній частині села, за межами населеного пункту, в 70-х роках був збудований цегельний завод, який за останні роки не працює. На місці глиняного кар'єру, що примикає до цього заводу, передбачено будівництво полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки.

Район забудови знаходиться в зоні помірно – континентального клімату.

У відповідності з фізико географічним районуванням, визначена завданням, проектна територія знаходиться в III (лісостеповій) кліматичній зоні. Згідно із архітектурно- будівельним кліматичним районуванням території земельна ділянка знаходиться в 1- му північно - західному районі України. Територія земельної ділянки запланованої під розміщення полігону твердих побутових відходів розташована на відстані 500 метрів від житлової забудови села та відповідає всім нормативним вимогам діючих ДБН України.

4. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території.

Серед пам'яток природи , що віднесені до природоохоронних територій місцевого значення відносяться гідрологічні заказники місцевого значення - Морин, Наливайкове та Тарасів Яр. Тарасівка- гідрогеологічна пам'ятка

Зам. Інв. №							
Підп.і дата							
Інв. № ориг.							
						24-04-3	Аркуш.
							8
Змін.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

природи місцевого значення в Україні. Об’єкт розташований на території Черкаської області у с, Моринці. Площа – 1,12 га , статус отриманий у 2000 році. Перебуває у виданні К. Шевченківської громади. Охороняється група джерел , що утворюють струмок . Зона розвантаження водних горизонтів.

На території с. Моринці знаходиться Ясин звичайний (2 дерева)- ботанічна пам’ятка природи місцевого значення України. Дерева розташовані на території Шевченківського лісництва .Площа- 0,02 га. Статус наданий 12.01. 1982 року.

Дуб Т.Г. Шевченка – ботанічна пам’ятка природи місцевого значення.

На території села Моринці виявлені поселення Черняхівської культури .

Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території, зони озеленених просторів і ділянок на ділянці запланованого полігону ТПВ та прилеглої території -відсутні.

5. Існуючі та проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

Режимо утворюючими об’єктами в межах території детального планування є окремі сформовані земельні ділянки виробничих територій і окремих підприємств та нормативні обмеження від існуючих інженерних мереж. Основні обмеження раніше встановлені генеральним планом це – санітарно- захисні зони від виробничих підприємств різних категорій. Відповідні обмеження у використанні окремих земельних ділянок, що примикають до меж проектної території - встановлені до розроблення детального плану території діючим генеральним планом села. Земельна ділянка бувшого цегельного заводу та прилеглого до неї глиняного кар’єру знаходиться за межами села. Режимоутворююча технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки запланованого полігону ТПВ в натурі потребує коректування меж території бувшого кар’єру та встановлення нормативних проектних обмежень до житлової та громадської забудови села. План встановлених меж та список суміжних територій надається в розроблених кресленнях проекту. Згідно встановлених норм ДСП 173-96 та ДБН Б.2.2-12:2019 санітарно захисна зона (СЗЗ) встановлена для полігону ТПВ , як об’єкту II класу складає - 500м. Прибережно- захисна зона р. Вільшанка-50м., (фактично-125м.)

6. Забудова територій та господарська діяльність

Територія полігону твердих побутових відходів (ТПВ) знаходиться в північно-східній частині території прилеглої до с. Моринці, за межами населеного пункту.

Зам. Інв. №	
Підп.і дата	
Інв. № ориг.	

						24-04-3	Аркуш.
							9
Змін.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

Полігон ТПВ запланований на окремій земельній ділянці, що була сформована раніше для виробничої діяльності цегельного заводу і складається із ділянки забудованої виробничими будівлями та спорудами та самого глиняного кар'єру.

В зв'язку із соціально- економічними змінами в суспільстві виробнича діяльність цегельного заводу завершена. За останнє десятиріччя територія заводу, що знаходиться в комунальній власності села, не використовується за призначенням. Виконавчим комітетом Моринської сільської ради, в зв'язку з виробничою необхідністю, прийнято рішення про розміщення полігону ТПВ з об'єктами їх сортування та переробки на частині території глиняного кар'єру бувшого цегельного заводу. Орієнтовна площа ділянки складає біля 2,0 га.

Північно-східна частина запланованої ділянки прилягає до земель Держлісфонду, що частково засіяні самопосівними чагарниками і деревами листяних порід.

Південно-східна і східна частини ділянки прилягає до розпайованих земель сільськогосподарського призначення. Західна частина ділянки примикає до виробничих будівель та споруд не діючого цегельного заводу. До запланованої ділянки підходить існуюча польова дорога, яка поєднана з місцевою вуличною мережею с. Моринці. Територія земельної ділянки полігону ТПВ не належить до історико – культурних зон та природоохоронних територій. Містобудівні умови сприятливі для розміщення нового запланованого до будівництва об'єкту, експлуатації окремих будівель та споруд виробничої бази полігону в цілому. Підтоплення запланованої території, зсувів, просадок – не спостерігається. Самопосівні зелені насадження та чагарники з території котловану будуть видалені, територія полігону- спланована. На запланованій території полігону передбачена арсвердловина призначена для технічного водопостачання. На суміжній ділянці цегельного заводу проходять повітряні лінії електроосвітлення, розміщена трансформаторна підстанція, що дозволяє виконати підключення зовнішніх електромереж.

6.1 Збереження традиційного середовища.

В межах визначеної ДПТ ділянки полігону, згідно з генпланом села та зйомки прилеглих територій, історико - культурних зон, об'єктів культурної спадщини, історичних ареалів населених місць, охоронюваних археологічних територій, пам'яток культурної спадщини не встановлено.

7. Обслуговування населення.

8 листопада 2017 року Кабінет міністрів схвалив «Національну стратегію управління відходами в Україні до 2030 року». 20 червня 2022 року Верховна Рада України прийняла Закон України « Про управління відходами» (2320-IX),

Зам. Інв. №		6.1 Збереження традиційного середовища.					
		В межах визначеної ДПТ ділянки полігону, згідно з генпланом села та зйомки прилеглих територій, історико - культурних зон, об'єктів культурної спадщини, історичних ареалів населених місць, охоронюваних археологічних територій, пам'яток культурної спадщини не встановлено.					
Підп.і дата		7. Обслуговування населення.					
		8 листопада 2017 року Кабінет міністрів схвалив «Національну стратегію управління відходами в Україні до 2030 року». 20 червня 2022 року Верховна Рада України прийняла Закон України « Про управління відходами» (2320-IX),					
Інв. № ориг.							
		24-04-3					
		Аркуш.					
		10					
		Змін.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

який визначає правові, організаційні, економічні засади діяльності щодо запобігання утворенню зменшення обсягів утворення відходів, зниження негативних наслідків від діяльності з управління відходами, підготовки відходів до повторного використання, рециклінгу і відновлення з метою запобігання їх негативного впливу на здоров'я людей та навколишнє природне середовище.

У відповідності до «Стратегії розвитку Звенигородської міської територіальної громади на період 2022- 2027 років» заплановано розробити нормативне, організаційне, та інформаційне забезпечення сфери поводження з твердими побутовими відходами (ТПВ) у Моринському старостинському окрузі.

Створення системи поводження з ТПВ, заснованої на новітніх технологіях, дасть змогу вирішити наявні проблеми у короткостроковій перспективі та підготовки матеріальної інформаційної і фінансової бази для управління ТПВ на довгострокову перспективу.

У даний час у с. Моринці функціонує система роздільного збору ТПВ. У 2020 р. було визначено 10 місць під розташування майданчиків для роздільного збирання ТПВ(пластик, скло та інші тверді відходи). На території старостинського округу вже працюють 4 робітники з благоустрою. Щорічно у двох населених пунктах округу утворюється біля 270 тон ТПВ. Загалом в рік збирається до 4-х тон відходів полімерів та 6,5 тон відходів скла.

Рішенням сесії Моринської сільської ради (від 20.02.2022р. № 37-43 /VII) для розміщення полігону ТПВ вирішено використовувати земельну ділянку колишнього цегельного заводу. Обслуговування об'єктів оброблення ТПВ здійснюється на засадах державно- приватного партнерства шляхом оренди вантажного автомобіля у ТОВ «НВФ Урожай».

Детальним планом території передбачено виконати комплекс заходів, які зокрема передбачають будівництво полігону твердих побутових відходів (ТПВ) з розміщенням необхідних будівель і споруд для сортування та переробки ТПВ, технологічних проїздів, площадок та необхідних інженерних споруд для повноцінного функціонування підприємства з урахуванням планувальних обмежень та діючих будівельних норм.

В межах території підприємства окрім виробничих будівель та споруд передбачена адміністративна будівля для обслуговуючого та працюючого персоналу. Орієнтовна кількість працюючих на об'єкті передбачається до 10 осіб. Розрахунок земельної ділянки під полігон ТПВ виконаний на базі рекомендацій ДБН В.2-2-4 :2005 та статистичних даних. Кількість населення с. Моринці прийнята -2100 чоловік. Орієнтовна розрахункова кількість відходів в рік складає до - 300 кг/на людину. Відповідно кількість ТПВ може становити - 630 тн./рік. Складування ТПВ буде проводитись на 3-х окремих картах складування, що

Зам. Інв. №	Підп.і дата	Інв. № ориг.							24-04-3	Аркуш.	
										11	
Змін.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						

періодично будуть пошарово заповнюватись відходами, ущільнюватись та пересипатись ізолювальним шаром ґрунту. Експлуатація кожної карти складування розрахована на термін від 3-х до 5-и років. Після повного закриття полігону передбачено його рекультивація.

Доставка працюючих з села до полігону ТПВ передбачена службовим автобусом, особистим транспортом або велотранспортом. Відстань від робочих місць полігону на відкритому повітрі або неопалюваних приміщень, до опалюваних побутових приміщень не перевищує нормативних показників. Передбачена доставка питної води. На території полігону заплановані приміщення подвійного призначення для цивільного захисту населення.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура.

8.1 Вулично - дорожня мережа.

Вулично - дорожня мережа села сформована, як єдина нерозривно взаємопов'язана із зовнішніми автодорогами система, з урахуванням їх функціонального призначення, інтенсивності руху, планувальної організації прилеглої території та її забудови у відповідності до генерального плану.

Вулиці та проїзди с. Моринці, що максимально приближені до території запланованого полігону належать до категорії вулиць місцевого значення. Розрахункові параметри вулиць прийняті з врахуванням вимог раціональної системи двостороннього транспортного, пішохідного та велосипедного руху. **Ширина запланованої під'їзної дороги** до полігону ТПВ в «червоних лініях», прийнята – 7,5 м., з врахуванням існуючих нормативних вимог двостороннього руху та інших обмежень. Поперечні профілі сформованих вулиць села розроблені з врахуванням існуючої забудови, інтенсивності руху транспорту та пішоходів, виходячи із умов необхідності зниження негативної дії транспорту на навколишнє середовище.

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Село Моринці поєднане з автошляхами національного значення Н-16

Умань – Золотоноша, що проходить поряд з містом Звенигородка.

Автомагістраль Н- 16 поєднана з селом Моринці автодорогою регіонального значення- Р-64 ,що веде до с. Почапинці і переходить за селом на територіальну автомобільний шлях Т- 24-03, що в подальшому веде до сусідніх сіл Комарівка, Шендерівка та с. Стеблів. За межами села Моринці на відстані 1км., знаходиться пасажирський залізничний зупинний пункт ст. Моринці, Шевченківської дирекції електрифікованої магістральної колії Одеської залізниці.

Зам. Інв. №	Підп. і дата	Інв. № ориг.	8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.																							
			Село Моринці поєднане з автошляхами національного значення Н-16 Умань – Золотоноша, що проходить поряд з містом Звенигородка.																							
			Автомагістраль Н- 16 поєднана з селом Моринці автодорогою регіонального значення- Р-64 ,що веде до с. Почапинці і переходить за селом на територіальну автомобільний шлях Т- 24-03, що в подальшому веде до сусідніх сіл Комарівка, Шендерівка та с. Стеблів. За межами села Моринці на відстані 1км., знаходиться пасажирський залізничний зупинний пункт ст. Моринці, Шевченківської дирекції електрофікованої магістральної колії Одеської залізниці.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Змін.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>Недок</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>																		Змін.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	24-04-3		Аркуш.
Змін.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата																					
								12																		

На цьому пункті зупиняються , як приміські поїзди так і зокрема поїзд «Інтерсіті» за маршрутом Київ- Черкаси. Транзитні маршрутки забезпечують зв'язок села з районним центром Звенигородка та обласним центром - м. Черкаси, а також з основними районними центрами та селами області.

8.3 Організація громадського транспорту.

Через село курсують автобусні маршрути до сусідніх сіл Почапинці, Стеблів , а також до м. Звенигородка та Корсунь- Шевченківський. В центральній частині села передбачені місця для паркування маршрутних таксі. Пішохідні зв'язки та велосипедна інфраструктура забезпечується по місцевих вулицях та проїздах з урахуванням вимог щодо інклюзивності. Організація вуличного паркування легкового автотранспорту передбачено, як на спеціальних відведених місцях села так і на ділянках вулиць, що примикають до громадських будівель. Доставка працюючих на полігон ТПВ передбачена спеціальним службовим та особистим транспортом.

9. Інженерне забезпечення території та телекомунікації.

9.1 Існуючий стан інженерних мереж та споруд.

Водопостачання села забезпечено від існуючих артсвердловин розташованих в межах с. Моринці. Водовідведення із існуючих громадських об'єктів -в локальні малі очисні споруди. Енергопостачання - від мереж районної енергетичної системи через понижувальні підстанції і розподільні пристрої для подальшого електропостачання житлових, громадських та виробничих об'єктів села. Електропостачання села забезпечує Звенигородське районне відділення виробничого управління житлово – комунального господарства – ПАТ « Черкасиобленерго». На даний час на території ділянки запланованого полігону повністю відсутні будь які системами інженерного забезпечення території . Електропостачання полігону ТПВ технічно можливо передбачити від повітряних ліній ПЛ-0,4 кВ. та ТП розташованих на прилеглий території бувшого цегельного заводу. Технічне водопостачання полігону можливо передбачити від автономної артсвердловини, розташованої безпосередньо на території підприємства. Питна вода – привізна. На перспективу можливо передбачити підключення будівель виробничої бази полігону до існуючих сільських автономних мереж водопостачання, за межами визначеної 500 м. санітарно- захисною зони, від меж полігону.

Водовідведення побутових стоків із запланованих будівель на території полігону передбачено на малі очисні споруди , типу «Біотал». Поверхневі води

Зам. Інв. №	Підп.і дата	Інв. № орг.							Аркуш.	
			повідтряних ліній ПЛ-0,4 кВ. та ТП розташованих на прилеглій території бувшого цегельного заводу. Технічне водопостачання полігону можливо передбачити від автономної артсвердловини, розташованої безпосередньо на території підприємства. Питна вода – привізна. На перспективу можливо передбачити підключення будівель виробничої бази полігону до існуючих сільських автономних мереж водопостачання, за межами визначеної 500 м. санітарно- захисною зони, від меж полігону.						24-04-3	13
Водовідведення побутових стоків із запланованих будівель на території полігону передбачено на малі очисні споруди , типу «Біотал». Поверхневі води										
Змін.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата					

передбачено очищати на локальних малих очисних спорудах. Для збору поверхневих вод з прилеглих відкосів котловану – передбачено влаштування нагірних каналів, вода з яких може використовуватись для зволоження ТПВ в жарку пору року з метою запобігання samozagorannya. Теплопостачання – від автономної котельні на твердому паливі.

Надання послуг з технічного обслуговування телекомунікацій та експлуатації телемереж, обласного ефірного радіомовлення, телефонного зв'язку, інтернету - надають місцеві оператори та провайдери.

9.2 Підготовка та благоустрій території.

Відповідно до п.2.7 ДБН В.2.4-2-2005 за типом існуючих полігонів Моринський полігон ТПВ відноситься до котлованних, або кар'єрних типів полігонів, розташованих в штучних виїмках. Орієнтовний термін експлуатації даного полігону до 15 років. Для попереднього розрахунку розміру ділянки прийнято рекомендований показник- 0,03га на кожні 1000 тн./рік ТПВ, що складаються. Складування ТПВ проводиться окремими ярусами- пошарово у відповідності до нормативних технологічних вимог.

Підготовка і захист території полігону ТПВ, від підтоплення в цілому передбачає улаштування на 1-й стадії її будівництва та формування окремих елементів планувальної структури виконати загальне планування визначеної території та периметральне влаштування нагірних каналів для перехвату поверхневих стоків. Проектом заплановано улаштування господарської зони, де будуть розміщені адміністративні, побутові та виробничі будівлі і споруди та зони облаштування окремих карт складування ТПВ. По периметру полігону передбачені технологічні проїзди.

Благоустрій території запланованого полігону передбачає систему комплексних мір по улаштуванню доцільної схеми транспортного та пішохідного руху, благоустрою і озелененню господарської території. Територію полігону ТПВ передбачено огородити, під'їзну дорогу виконати з твердим покриттям. Вхід та заїзд на територію полігону через прохідну. Стоянка спецтранспорту та легкового транспорту працюючих- на території полігону.

10. Обґрунтування проектних рішень.

10.1 Детальний план території розробляється на структурно- планувальні елементи території, які мають цілісний планувальний характер та окремі території за межами населених пунктів з метою комплексності забудови території, деталізації планувальної структури, просторової композиції,

Інв. № ориг.	Підп.і дата	Зам. Інв. №	територію полігону ТПІВ передбачено огородити, під ізну дорогу виконати з твердим покриттям. Вхід та заїзд на територію полігону через прохідну. Стоянка спецтранспорту та легкового транспорту працюючих- на території полігону.						
			10. Обґрунтування проектних рішень.						
			10.1 Детальний план території розробляється на структурно- планувальні елементи території, які мають цілісний планувальний характер та окремі території за межами населених пунктів з метою комплексності забудови території, деталізації планувальної структури, просторової композиції,						
							24-04-3		Аркуш.
									14

встановлення параметрів забудови окремих земельних ділянок, уточнення меж та всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно - гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Полігон ТПВ – інженерна споруда призначення для захоронення побутових відходів, що повинна запобігати негативному впливу на навколишнє середовище і відповідати санітарно- епідеміологічним та екологічним нормам.

Вибір ділянки для полігону ТПВ був обраний за територіальним принципом, відповідно до проєкту районного планування та генплану села. Полігон ТПВ розміщений на ділянці, де є можливість вжиття заходів і впровадження інженерних рішень щодо виключення забруднення навколишнього природного середовища, розвитку небезпечних геологічних процесів, за межами зон впливу на житлову територію, водозабори та поверхневі води, землі с/г призначення та лісові насадження, автомобільні дороги та залізничні шляхи.

Згідно визначених у завданні вимог до розроблення проєкту, метою розроблення даного ДПТ є визначення місцеположення запланованого полігону, на прилеглої до села території, з врахуванням діючих СЗЗ., урахуванням розподілу існуючих територій за межами населеного пункту, згідно з будівельними нормами та пропозиціями замовника, встановлення режиму та параметрів забудови. Зміна цільового призначення визначеної проєктом земельної ділянки під будівництво об'єкту виробничого призначення (полігону ТПВ)- не спричинить необхідність внесення змін до функціонального зонування прилеглої території. ДПТ полігону ТПВ визначає доцільність використання запланованої території (існуючого кар'єру) під нове будівництво, послідовність будівництва та експлуатації карт складування, визначає черговість та обсяги щодо етапів будівництва, інженерної підготовки та забезпечення території, організації транспортного та пішохідного руху, паркування транспортних засобів, комплексний благоустрій та озеленення.

11. Просторово – планувальна організація території.

Земельна ділянка на якій розташований комплекс будівель, споруд та технологічних площадок полігону ТПВ, знаходиться в північно- східній частині села Моринці і частково примикає до території бувшого цегельного заводу. За типом полігонів він відноситься до кар'єрних, розташованих в штучних виїмках після видобутку глини. Територія полігону ТПВ розташована безпосередньо у виїмці, на місці закинутого глиняного кар'єру. Перепад висот земельної ділянки недіючого цегельного заводу та поверхнею днища кар'єру складає від 2,0м до 7,0м. Виробнича база території ТПВ буде розташована на закритій, огороженій

Зам. Інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ориг.	

11. Просторово – планувальна організація території.					
Земельна ділянка на якій розташований комплекс будівель, споруд та технологічних площадок полігону ТПВ, знаходиться в північно- східній частині села Моринці і частково примикає до території бувшого цегельного заводу. За типом полігонів він відноситься до кар’єрних, розташованих в штучних виїмках після видобутку глини. Територія полігону ТПВ розташована безпосередньо у виїмці, на місці закинутого глиняного кар’єру. Перепад висот земельної ділянки недіючого цегельного заводу та поверхнею днища кар’єру складає від 2,0м до 7,0м. Виробнича база території ТПВ буде розташована на закритій , огороженій					

Змін.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

24-04-3	Аркуш.
	15

території і мати окремий в'їзд та виїзд, що поєднаний під'їзною дорогою з вуличною мережею села. Безпосередньо до земельної ділянки полігону буде підведена під'їзна дорога двостороннього руху з покращеним твердим покриттям, що поєднана з сільською вуличною мережею.

Територія запланованого полігону умовно поділена на дві частини, а саме господарську територію, де будуть розміщені всі необхідні для робочого процесу будівлі та споруди та виробничу територію, призначену безпосередньо для розміщення самих карт складування ТПВ.

Територія господарської зони полігону забудована одноповерховими будівлями та спорудами, розташованими в західній частині ділянки. При в'їзді на полігон розташовано контрольно пропускний пункт (КПП), шлаग्баум, вагову та дизбарер. Господарська зона умовно поділена на дві частини, в одній із яких розташовані: адміністративно - побутова будівля, КПП, надвірна вбиральня для водіїв, малі очисні споруди побутових стоків, мобільна дизельна автозаправка, навіс для стоянки спецтехніки, електромайстерня та склад паливно-мастильних матеріалів, гараж, підземні ємності пожежрезервуарів - $V=2 \times 50 \text{ м}^3$, насосна станція, трансформаторна підстанція, мобільна цистерна для питної води, артсвердловина для технічної води, металева вежа для освітлення території, пожежний щит з пожежінвентарем. У другій частині господарської зони передбачено будівництво сміттєсортувального корпусу, складу вторсировини та розміщення майданчиків для складування інертних матеріалів, бетонних плит, майданчику для подрібнення будівельного сміття та інших технологічних майданчиків.

Проектом передбачена периметральна нагірна канава по контуру всього полігону для збору поверхневих дощових стоків. З метою поетапного складування ТПВ передбачено улаштування під'їзних доріг по внутрішньому контуру всього полігону. Проектом ДПТ полігону передбачені місця для установки колодязів для контролю фільтрату-утвореної при ущільненні відходів рідкої фракції, та виділенням біогазу, що утворюються в товщі відходів, що складається.

Основні будівлі виробничого комплексу - цегляні, III та IIIа ступеня вогнестійкості, навіси - з металевого каркасу.

Просторово-планувальна композиція запланованої забудови полігону ТПВ, в цілому відповідає структурному переліку основних нормативних вимог ДБН В. 2.4-2-2005 «Полігони ТПВ». Інженерне обладнання мереж водопостачання, каналізації та електропостачання необхідно передбачити на перспективу в робочому проекті полігону. На основі проведеного візуального обстеження ситуації, що склалася на запланованому полігоні встановлено, що реалізація проекту потенційно сприятлива, при умові проведення комплексу нормативних планувальних та будівельних рішень.

Зам. Інв. №	Підп. і дата	Інв. № ориг.							24-04-3	Аркуш.	
										16	
Змін.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						

12. Функціональне зонування території детального планування.

Територія запланованої земельної ділянки полігону ТПВ, за межами с. Моринці, розташована на прилеглий до села частині комунальної території бувшого цегельного заводу і відповідає критерію нормативних вимог визначених основними положеннями ДБН В. 2.4-2-2005. Проектні пропозиції ДПТ не вносять суттєвих змін в функціональне зонування прилеглої до села території. Функціональне зонування раніше сформованої і прилеглої до села території, в цілому, зберігається. Проект ДПТ розробляється з метою уточнення основних положень містобудівної документації районного планування і генерального плану села, часткової зміни параметрів забудови земельної ділянки визначеної під перспективне будівництво полігону ТПВ, встановлення нормативних обмежень по відношенню до існуючої забудови села та окремих структурних елементів оточуючого середовища.

Відповідно до затвердженого генерального плану та класифікації видів цільового призначення земель, існуюча ділянка належить до категорії земель: - землі комунальної власності віднесені до земель загального користування. Функціональне призначення земельної ділянки, в цілому не змінюється. Цільове призначення частини земельної ділянки – змінюється. **Проектом ДПТ встановлена можливість будівництва нового полігону ТПВ на місці існуючого глиняного кар'єру бувшого цегельного заводу, уточнені положення містобудівних документів районного планування території, генерального плану села, цільове використання та параметри забудови земельної ділянки під розміщення полігону ТПВ, з врахуванням існуючих нормативних та проектних обмежень.**

ДПТ передбачено збереження основних проектних рішень генерального плану села, без зміни його функціонального зонування та збільшення містобудівного і техногенного навантаження на прилеглу територію. ДПТ передбачено доцільну організацію руху автомобільного транспорту, підходів і під'їздів до полігону ТПВ.

13. Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі раніше розроблених проектних рішень по розподілу земель за категоріями та видами цільового призначення, власниками і користувачами.

За результатами розроблення детального плану території встановлено, що територія, в межах запланованого полігону, в цілому повинна розглядатися з

Зам. Інв. №																											
Підп. і дата																											
Інв. № ориг.																											
<p>і техногенного навантаження на прилеглу територію. ДПТ передбачено доцільну організацію руху автомобільного транспорту, підходів і під'їздів до полігону ТПВ.</p> <p>13. Землеустрій та землекористування.</p> <p>Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі раніше розроблених проектних рішень по розподілу земель за категоріями та видами цільового призначення, власниками і користувачами.</p> <p>За результатами розроблення детального плану території встановлено, що територія, в межах запланованого полігону , в цілому повинна розглядатися з</p>																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">24-04-3</td><td>Аркуш.</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>17</td></tr><tr><td>Змін.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>Недок.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr></table>													24-04-3	Аркуш.							17	Змін.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
						24-04-3	Аркуш.																				
							17																				
Змін.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата																						

врахуванням вимог існуючих ДБН і обмежень від існуючої житлової забудови, нормативів Держ СанПін України, по відношенню до окремих елементів оточуючого середовища, врахування екологічних вимог, а також планувальних змін раніше внесених до містобудівної документації. Територія частини земельної ділянки, визначеної під будівництво та експлуатацію полігону ТПВ, що розміщена на місці кар'єру бувшого цегельного заводу, відноситься до категорії земель комунального та іншого призначення (тобто до будь-якої категорії земель віднесених рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування). Проєктом передбачено уточнення положень проєкту землеустрою щодо зміни розмірів земельної ділянки для її подальшої експлуатації і використання відповідно до існуючого цільового призначення.

Класифікація видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) визначає поділ земель на її окремі види, що характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями та типами забудови. Заплановане до визначення (цільове призначення земельної ділянки під будівництво полігону ТПВ) по коду КВЦПЗ, як варіант, може відповідати позиціям секції 18. (Землі загального користування). Згідно ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Склад та зміст плану зонування території, тобто (зонінг) доповнює і підрозділяє зони використання запланованих територій на наступні види: переважні види використання - для будівництва окремих об'єктів полігону (адмінбудівель, складів, гаражів, навісів, інших об'єктів та споруд);

-Супутні види використання: будівництво під'їзних доріг, технологічних майданчиків, площадок, інженерних мереж та споруд інженерної інфраструктури / при необхідності /;

- Допустимі види використання: - влаштування об'єктів обслуговування основної виробничої бази.

13.1 Формування земельних ділянок.

На період розроблення детального плану території, в межах суміжних земельних ділянок в північній частині території запланованого полігону прилягає земельна ділянка лісового фонду. В південній та південно-східній частині території полігону прилягають розпайовані земельні ділянки. Власність - приватна. Використання і призначення: землі с/г призначення.

В західній частині полігону- землі комунальної власності. Територія бувшого цегельного заводу, суміжна з глиняним кар'єром.

Запланована земельна ділянка для розміщення полігону ТПВ буде відноситись до комунально- складських зон- КС-1..5. Код 24.20.5. Цільове призначення -11.04 Полігони для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.

Зам. Інв. №								
Підп.і дата								
Інв. № ориг.								
							24-04-3	Аркуш.
								18
		Змін.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

14. План реалізації містобудівної документації

Проект детального плану території розробляється з метою уточнення положень генерального плану, функціонального використання та параметрів забудови частини земельної ділянки бувшого цегельного заводу із зміною її цільового призначення для будівництва полігону ТПВ за межами території с. Моринці Черкаської області та встановлення відповідного правового режиму і характеру забудови. Враховані пропозиції замовника по встановленню нових меж земельної ділянки та вимоги міської архітектури. Режим забудови території встановлено у відповідності до призначення земельної ділянки, планувальних та технологічних вимог і враховує оптимально можливі параметри об'ємних та висотних характеристик будівлі. При розробленні ДПТ враховані нормативні протипожежні і санітарні вимоги, містобудівні умови та обмеження, забезпечення транспортних зв'язків прилеглої забудови і самого полігону, створення нормативних ухилів для стоку дощових і талих вод, максимальне збереження існуючого рельєфу та мінімальний обсяг земляних робіт. Будівництво полігону передбачено здійснити у дві черги. На першу чергу передбачено виконати підготовку земельної ділянки до будівництва господарської частини полігону. По периметру запланованого полігону виконати нагірну канаву для перехоплення дощових стоків з відкосів та улаштування периметральних проїздів, поетапне будівництво основних будівель і споруд та технологічних площадок. Влаштувати під'їзну дорогу двостороннього руху від існуючих вуличних мереж села до території полігону. На другу чергу передбачити планування виробничої території з розбивкою карт складування ТПВ, влаштування проїздів, установки реперів для контролю пошарового трамбування відходів, колодязів для збору інфільтрату та видалення біогазу з товщі відходів, завершити благоустрій виробничої території і встановити шлагбаум та суцільне огороження полігону.

14.1 Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Проект детального плану території для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту с. Моринці на території Звенигородської міської ради Черкаської області.

(назва містобудівної документації та об'єкта будівництва):

Загальні дані:

1. Будівництво полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх експлуатації, сортування та переробки за межами с. Моринці Звенигородського району Черкаської області.

(назва РП, вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Зам. Інв. №																								
Підп. і дата																								
Інв. № ориг.																								
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Змін.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>Недок.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr> </table>																		Змін.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	<div>24-04-3</div> <div>Аркуш.</div> <div>19</div>
Змін.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата																			

2. Моринська сільська рада Звенигородського району Черкаської області
(інформація про замовника).

3. Функціональне призначення земельної ділянки для розміщення об'єктів комунально - виробничого призначення. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженому генплану села та містобудівній документації районного рівня. (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні):

4.2 Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота одноповерхових громадських та виробничих будівель та споруд – до 9.0 м.

(гранично допустима, висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відсоток забудови – 4,43 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки).

3. Не нормується (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. Будівлі полігону ТПВ слід розмістити у відповідності до проєктного плану ДПТ. Передбачити по периметру полігону нагірну канаву та під'їзні шляхи для самохідних машин. Підїзд до території полігону- з твердим покриттям та двох стороннім рухом. Полігон огородити суцільною огорожею - (Н=2- 2,5м.)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

5. Встановити планувальні обмеження даної земельної ділянки до житлової зони - (СЗЗ- клас II-500м.)Мінімальна прибережно- захисна смуга річки-50м.

Відстань від межі полігону до листяного лісу-50,0м. (планувальні обмеження /охоронні зони культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудова, зони охоронюваного ландшафту та охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Полігон ТПВ оснастити системами захисту ґрунтових вод, вилучення біогазу, та фільтрату.

15. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту.

Інженерно – технічні заходи цивільного захисту - це комплекс інженерно – технічних рішень, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій від них та небезпеки, що може виникнути під час воєнних (бойових) дій, або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в «особливий період». Заходи цивільного захисту людей, що потенційно можуть перебувати на запроектованому об'єкті, будуть виконані на стадії робочого проєкту (РП),

Зам. Інв. №		Підп.і дата		Інв. № ориг.		15. Інженерно – технічні заходи цивільного захисту.								
						Інженерно – технічні заходи цивільного захисту - це комплекс інженерно – технічних рішень, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій від них та небезпеки, що може виникнути під час воєнних (бойових) дій, або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб’єктів господарювання і територій в «особливий період». Заходи цивільного захисту людей, що потенційно можуть перебувати на запроектованому об’єкті, будуть виконані на стадії робочого проекту (РП),								
												24-04-3		Аркуш.
														20

16. Стратегічна екологічна оцінка та містобудівні заходи щодо поліпшення охорони навколишнього природного середовища.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на принципі запобігання негативних впливів на довкілля ще на стадії планування, що дозволяє виявляти та виправляти наслідки діяльності на стадії впровадження стратегічної ініціативи. Методологія проведення СЕО базується на основі законів «Про оцінку впливів на довкілля» та «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 р.» Необхідність розробки документації СЕО є обов'язковою і проводиться для проектів документів державного планування - (ДДП). При виготовленні ДПТ процедура СЕО починається з визначення – чи підлягає даний документ державному плануванню. Таке рішення приймає, в даному випадку, районна державна адміністрація (РДА) -самостійно. Плануючи розроблення СЕО на стадії розроблення ДПТ районна державна адміністрація подає відповідну заяву та завдання на проектування. В заяві визначається об'єм СЕО, що обнародується на сайті РДА, з метою отримання зауважень та пропозицій громадськості, обласних державних органів охорони навколишнього середовища і охорони здоров'я. Термін громадського обговорення встановлює замовник - РДА. Зібравши всі зауваження РДА готує

24-04-3

звіт CEO, який складається до затвердження ДПТ, з врахуванням змісту рівня деталізації і методів оцінки інформації який визначений в статті 11 Закону про CEO.

ДПТ села Моринці відповідає вимогам критерію, до якого законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД). Серед заходів щодо покращення екологічного стану навколишнього середовища доцільно запланувати оснащення полігону сучасними системами захисту, що забезпечують зменшення виділення шкідливих викидів в атмосферу, вплив на водні джерела та ґрунт, шляхом застосування найбільш досконалих технологій і дотримання санітарних нормативів. На полігоні ТПВ має бути створена система моніторингу та заходи екологічної безпеки спрямовані на захист нормального стану повітря, ґрунту та підземних вод. Прийнятими в містобудівній документації - (ДПТ) проектними рішеннями наднормативних впливів на навколишнє середовище і неусувних втрат від проектованої діяльності - не передбачається.

17. Техніко – економічні показники.

№ п/п	Найменування показників	Один. виміру	Кількість	Примітка
1	Територія в межах розробки проекту	га	3,46	в умовних межах ДПТ
2	Загальна площа земельної ділянки (проектна)	га	2, 2150	в межах забудови полігону
	в т. ч. площа карт складування ТПВ	га	1,1150	так само
3	Площа забудови території полігону ТПВ	м ²	980,0	так само
4	Відсоток забудови	%	4,43	так само
5	Площа озеленення земельної ділянки	м ²	3120,0	в межах госп. зони
6	Під'їзна дорога (за межами полігону)	км	0,95	за межами полігону
7	Площа покриття (проїзди, площадки)	м ²	4950,0	в межах полігону
8	Площа нагірної канави	м ²	1950	так само
9	Ступінь вогнестійкості	-	III- III а	-
10	Клас наслідків (відповідальності)		СС-1	-
11	Гранично допустима висота будівель та споруд	м	9,0	-

Зам. Інв. №

Підп.і дата

Інв. № ориг.

						24-04-3	Аркуш.
							22
Змін.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

Детальний план території не підлягає експертизі. Режим використання території на період реалізації ДПТ є обов'язковим для врахування при розробленні землепорядної документації. Затверджений детальний план є підставою для зміни цільового призначення земельної ділянки.

						<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">24-04-3</div>	Аркуш.
Змін.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		23

ДОДАТКИ

Інв. № ориг.	Підп. і дата	Зам. Інв. №							24-04-3	Аркуш.
										5
			Змін.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		