



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 17 вересня 2020 року
сmt. Чаплинка

№831

Про особливості передачі в оренду
комунального майна Чаплинської
об'єднаної територіальної громади

Враховуючи Закон України «Про оренду державного та комунального майна», Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, пропозиції постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг, керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Чаплинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Крім орендодавців, визначених у статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», уповноважити комунальні підприємства (установи, заклади) згідно з переліком, що додається, на виконання функцій орендодавців майна комунальної власності Чаплинської об'єднаної територіальної громади Херсонської області (далі – майно), що перебуває у них на балансі.

2. Уповноважити голову селищної ради на надання погодження або відмови у погодженні передачі в оренду нерухомого майна, погодження внесення змін до договорів оренди та вирішення інших питань, що відносяться до компетенції уповноваженого органу управління.

3. Установити, що Чаплинська селищна рада є органом, уповноваженим відповідно до частини сьомої статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» на скасування або зміну рішення балансоутримувача або орендодавця про включення/відмову у включенні об'єкту до одного з Переліків відповідного типу.

4. Погодження на передачу в оренду або внесення змін до договору оренди не потребується у разі:

оренди нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

оренди нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок (КВЕД 82.30);

внесення змін до договорів оренди до закінчення строку їх дії в частині зміни орендованого приміщення, якщо:

зміна площі здійснюється у зв'язку із уточненням площі за наслідками технічної інвентаризації приміщення, при цьому різниця між зміненою площею приміщення і площею приміщення, передбаченою первісним договором, протягом усього строку дії договору складає не більше 30 квадратних метрів та не перевищує 10 % площі приміщення, передбаченої первісним договором;

зміні реквізитів або найменування сторін договорів.

В інших випадках внесення змін до договорів оренди та пролонгація договорів оренди здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

5. Плата, яка справляється з орендаря нерухомого майна (його окремої частини), складається з плати за користування нею (орендної плати) і плати за користування земельною ділянкою.

До плати за користуванням майном не включаються та сплачуються орендарем окремо витрати на утримання орендованого майна, включаючи експлуатаційні витрати, а також вартість інших послуг, що згідно з договором оренди надаються орендодавцем.

6. Керівники комунальних підприємств, установ і закладів, що є об'єктами комунальної власності Чаплинської об'єднаної територіальної громади Херсонської області, здійснюють контроль за використанням нерухомого та рухомого майна, наданого в оренду, та за виконанням зобов'язань орендаря за договором оренди нерухомого та рухомого майна.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

Селищний голова



О.Г. Фаустов

Перелік орендодавців комунального майна Чаплинської об'єднаної територіальної громади Херсонської області

1	Комунальна установа «Фінансово-господарська група з централізованого обслуговування закладів та установ освіти Чаплинської селищної ради»	38232158
2	Комунальний заклад Чаплинської селищної ради «Чаплинський культурно-мистецький Центр»	36350292
3	КП «Відродження-2017» Чаплинської селищної ради	41290068

Секретар селищної ради



І.І.Котик