



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 25 червня 2021 року
сmt. Чаплинка

№233

Про поновлення дії та внесення змін до
договорів оренди земельних ділянок
комунальної власності в межах
населених пунктів селищної ради

Розглянувши заяви Александрова Володимира Борисовича, Плачинди Ганни Петрівни, Кравчук Ірини Вікторівни, ПП «Тандем-МЛ» щодо поновлення дії договорів оренди на земельні ділянки комунальної власності в межах населених пунктів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду земель», «Про землеустрій», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. Поновити строк дії договору оренди землі укладеного між Чаплинською селищною радою та приватним підприємством «Тандем-МЛ» в особі директора Сікози Людмили Володимирівни, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 24634342 від 30.01.2015, загальною площею 0,2768 га (кадастровий номер 6525455100:03:001:0517), наданої для обслуговування невикористаних будівель, що знаходиться за адресою: вул.Лермонтова, 53 сmt Чаплинка Чаплинського району Херсонської області, виклавши:

1.1 п.9 в новій редакції: «Пункт 9. «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **4% (чотири)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

1.2 Встановити термін дії договору оренди до **01.07.2022** року.

1.3 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної

ділянки, зазначеної в п.1 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

1.4 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. Поновити строк дії та внести зміни до договору оренди землі укладеного між Чаплинською селищною радою та громадянином Александровим Володимиром Борисовичем, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 16333742 від 19.08.2016 року, загальною площею 0,0873 га (кадастровий номер 6525455100:01:112:0001), наданої для обслуговування шашличної із земель несільськогосподарського призначення Чаплинської селищної ради, що знаходиться за адресою: вул. Грушевського, 195 смт Чаплинка Чаплинського району Херсонської області, виклавши:

2.1 п.5 в новій редакції: «Пункт 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 180241 гривень 59 копійок».

2.2 п.9 в новій редакції: «Пункт 9. «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **4% (чотири)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

2.3 Встановити термін дії договору оренди до **01.01.2026** року.

2.4 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.2 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

2.5 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Поновити строк дії та внести зміни до договору оренди землі укладеного між Чаплинською селищною радою та приватним підприємцем Кравчук Іриною Вікторівною від 21 листопада 2012 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за № 5935055 від 05 червня 2021 року, загальною площею 0,0511 га (кадастровий номер 6525455100:01:032:0039), наданої для обслуговування кафе-бару, що знаходиться за адресою: вул.Паркова, 30, смт Чаплинка, Чаплинського району Херсонської області, виклавши:

3.1 п.5 в новій редакції: «Пункт 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 237448 гривень 19 копійок».

3.2 п.9 в новій редакції: «Пункт 9. «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **4%**

(чотири) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

3.3 Встановити термін дії договору оренди до **01.01.2026** року.

3.4 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

3.5 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Поновити строк дії та внести зміни до договору оренди землі укладеного між Чаплинською селищною радою та громадянкою Плачиндою Ганною Петрівною 06 червня 2018 року, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 26591112 від 11 червня 2018 року, загальною площею 0,2563 га (кадастровий номер 6525455100:07:015:0005), наданої для будівництва та обслуговування виробничої бази, що знаходиться за адресою: вул. Сонячна, 49/3 смт Чаплинка Чаплинського району Херсонської області, виклавши:

4.1 п.9 в новій редакції: «Пункт 9. «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3 (три)% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

4.2 Встановити термін дії договору оренди до **01.01.2026** року.

4.3 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.4 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

4.4 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Поновити строк дії та внести зміни до договору оренди землі укладеного між Чаплинською селищною радою та громадянином Чаплею Леонідом Миколайовичем 28 листопада 2011 року, який зареєстрований у Відділі Держкомзему у Чаплинському районі Херсонської області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 16 січня 2012 року за № 652540004001911, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно вчинено запис за № 6411376 від 17 липня 2014 року, загальною площею 0,6894 га (кадастровий номер 6525455100:01:066:0102), наданої для городництва, що

знаходиться за адресою: вул. Меліораторів, 71 смт Чаплинка Чаплинського району Херсонської області, виклавши:

5.1 п.5 в новій редакції: «Пункт 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 16855 гривень 83 копійок».

5.2 п.9 в новій редакції: «Пункт 9. «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **5% (п'ять)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

5.3 Встановити термін дії договору оренди до **01.01.2026** року.

5.4 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.5 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

5.5 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов