



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 20 серпня 2019 року
смт. Чаплинка

№581

Про внесення змін до договору
оренди земельної ділянки

Розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, керуючись статтями 15, 33 Закону України “Про оренду землі”, статтями 26,33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з Шост Олександром Миколайовичем (Орендар) від 27 жовтня 2017 року, загальною площею 204,9639 га, в тому числі ріллі 204,9639 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:0056) із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Балтазарівської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за № 23105943 від 27.10.2017 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендодавця, а саме: Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області в особі уповноваженого представника – Аммосова Олега Геннадійовича, що діє на підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області від 20.09.2017 №244/0/7-17 замінити на Орендодавця – Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.1 У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції :

Чаплинська селищна рада,

75200, Херсонська область
с/т Чаплинка, вул. Паркова, 40,
рахунок 33212815021369
МФО 8999998, код ЄДРПОУ 26348829
УК у Чаплинському районі.

1.2 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

1.3 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з Телештаном Ярославом Степановичем (Орендар) від 12 квітня 2006 року №4АА0021450673000235, відповідно до додаткової угоди від 21 вересня 2015 року загальна площа становить 389,4134 га, в тому числі ріллі 389,4134 га (кадастрові номери: 6525481900:06:021:0003 площа 133,7101 га; 6525481900:02:001:0036 площа 140,2434 га; 6525481900:06:002:0002 площа 115,4599 га) із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Червонополянської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрований за №11312893 від 23.09.2015 року на площу 133,7101 га, за № 11317080 від 23.09.2015 року на площу 115,4599 га, за № 11316014 від 23.09.2015 року на площу 140,2434 га у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендодавця, а саме: Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області в особі в.о. начальника Відділу Держземагенства у Чаплинському районі Херсонської області Шарлай Тетяна Василівна, який діє на підставі довіреності від 30 липня 2015 року № 2289/27-15 (наказу Головного управління Держземагенства у Херсонській області від 23 липня 2015 року №21-570/43-15-СГ) замінити на Орендодавця – Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2.1. У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції :

Чаплинська селищна рада,

75200, Херсонська область
смт Чаплинка, вул. Паркова, 40,
рахунок 33212815021369
МФО 8999998, код ЄДРПОУ 26348829
УК у Чаплинському районі.

2.2. Внести зміни до пункту 9 «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 9: «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **6 % (шість відсотків)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

2.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.2 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

2.4. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з Телештаном Ярославом Степановичем (Орендар) від 13 лютого 2007 року №4АА0021450107730000404, загальною площею 66,94 га, в тому числі ріллі 66,94га (кадастрові номери: 6525484900:06:002:0003 площа 21,6959 га; 6525484900:04:005:0001 площа 45,2383 га) із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Червонополянської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрований у Чаплинському районному відділі Херсонської регіональної філії Центру державного земельного кадастру, в частині назви Орендодавця, а саме: Чаплинська районна державна адміністрація, що діє на підставі закону замінити на Орендодавець: Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3.1. У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції :

Чаплинська селищна рада,
75200, Херсонська область

сmt Чаплинка, вул. Паркова,40,
рахунок 33212815021369
МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829
УК у Чаплинському районі.

3.2. Внести зміни до пункту 9 «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 9: «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 7 % (сім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

3.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

3.4. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з Телештаном Юрієм Ярославовичем від 10 вересня 2007 року №4АА002145040730000556, загальною площею 7,4395 га (кадастровий номер 6525484900:06:007:0004) із цільовим призначенням для обслуговування господарських будівель (для облаштування зерно току та гаражів для с/г техніки), розташованої в межах населених Червонополянської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрований у Чаплинському районному відділі Херсонської регіональної філії Центру державного земельного кадастру в частині назви Орендодавця, а саме: Чаплинська районна державна адміністрація, що діє на підставі закону замінити на Орендодавець: Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4.1. У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції :

Чаплинська селищна рада,
75200, Херсонська область
сmt Чаплинка, вул. Паркова,40,

рахунок 33212815021369

МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829

УК у Чаплинському районі.

4.2. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.4 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

4.3. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з Телештаном Ярославом Степановичем від 18 липня 2005 року № 040573000315, відповідно до додаткової угоди від 04 липня 2016 року загальна площа становить 5,6501 га (кадастровий номер 6525484900:06:007:0003) із цільовим призначенням для іншого сільськогосподарського призначення, розташованої за межами населених пунктів на території Червонополянської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за № 15401732 від 11.07.2016 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендодавця, а саме: Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області в особі в.о. начальника Відділу Держгеокадастру у Чаплинському районі Херсонської області Аммосова Олега Геннадійовича, який діє на підставі довіреності від 04 липня 2016 року № 23-21-12556/2-16 (наказу Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області від 29 квітня 2016 року № 21-1670/18-16-СГ) замінити на Орендодавця: Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5.1. У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції :

Чаплинська селищна рада,

75200, Херсонська область

сmt Чаплинка, вул. Паркова,40,

рахунок 33212815021369

МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829

УК у Чаплинському районі.

5.2. Внести зміни до заголовку «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 9: «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **6 % (шість відсотків)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством»;

- «Пункт 13: Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:
- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

5.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.5 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

5.4. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з Лещенко Олександром Григоровичем від 30 грудня 2016 року, загальна площа становить 145,05 га, в тому числі ріллі 136,6974 га, пасовищ – 8,3526 га, (кадастровий номер 6525483800:07:002:0040) із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Скадовської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за № 19156543 від 13.02.2017 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендодавця, а саме: Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області в особі уповноваженого представника - Аммосова Олега Геннадійовича, що діє на підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області від 25.11.2016 № 274/0/07-16 замінити на Орендодавця – Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6.1 У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції :

Чаплинська селищна рада,
75200, Херсонська область
сmt Чаплинка, вул. Паркова, 40,
рахунок 33212815021369
МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829
УК у Чаплинському районі.

6.2 Внести зміни до пункту 4 «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 4.1: «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 7 % (сім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

6.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.6 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

6.4. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з ТОВ «АП Зоря-Юг» від 12 липня 2016 року, загальна площа становить 11,7230 га, в тому числі ріллі 11,7230 га (кадастровий номер 6525482000:02:001:0040) із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Кучерявоволодимирівської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за №10635601 від 31.07.2015 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендодавця, а саме: Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області в особі уповноваженого представника - Аммосова Олега Геннадійовича, що діє на підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області від 07.06.2016 №133/0/7-16 замінити на Орендодавця – Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7.1 У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції:

Чаплинська селищна рада,
75200, Херсонська область
смт Чаплинка, вул. Паркова, 40,
рахунок 33212815021369
МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829
УК у Чаплинському районі.

7.2 Внести зміни до пункту 4 «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 4.1: «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 6 % (**шість** відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

7.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.7 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

7.4. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з ТОВ «АП Зоря-Юг» від 12 липня 2016 року, загальна площа становить 18,2257 га, в тому числі ріллі 18,2257 га (кадастровий номер 6525482000:02:001:0043) із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Кучерявоволодимирівської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за № 10634682 від 31.07.2015 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендодавця, а саме: Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області в особі уповноваженого представника - Аммосова Олега Геннадійовича, що діє на підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області від 07.06.2016 №135/0/7-16 замінити на Орендодавця – Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

8.1 У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції:

Чаплинська селищна рада,
75200, Херсонська область
сmt Чаплинка, вул. Паркова, 40,
рахунок 33212815021369
МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829
УК у Чаплинському районі.

8.2 Внести зміни до пункту 4 «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 4.1.: «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 7 % (сім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

8.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.8 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

8.4. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

9. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з ТОВ «АП Зоря-Юг» від 01 липня 2011 року № 652540004001042, відповідно до додаткової угоди від 21 листопада 2016 року загальна площа становить 38,4897 га, в тому числі ріллі 38,4897 га (кадастровий номер 6525482000:06:001:0069) із цільовим призначенням для індивідуального садівництва, розташованої за межами населених пунктів на території Кучерявоволодимирівської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за № 18119096 від 16.12.2016 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендодавця, а саме: Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області замінити на Орендодавець – Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

9.1 У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції:

Чаплинська селищна рада,
75200, Херсонська область
смт Чаплинка, вул. Паркова, 40,
рахунок 33212815021369
МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829
УК у Чаплинському районі.

9.2 Внести зміни до пункту 9 «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 9 : «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 6 % (**шість** відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

9.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.9 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

9.4. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

10. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з ФГ «АТЄВС» від 16 серпня 2005 року № 040573000748, відповідно до додаткової угоди від 03 січня 2013 року загальна площа становить 55,5102 га (кадастровий номер 6525483100:08:003:0002 площа 55,5102 га) із цільовим призначенням для сінокосіння і випасання худоби, розташованої за межами населених пунктів на території Першокостянтинівської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за №28747581 від 01.11.2018 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендодавця, а саме: Чаплинська районна державна адміністрація замінити на Орендодавець – Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

10.1 У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції:

Чаплинська селищна рада,
75200, Херсонська область
смт Чаплинка, вул. Паркова, 40,

рахунок 33212815021369

МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829

УК у Чаплинському районі.

10.2 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.10 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

10.3. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

10.4. Надати дозвіл ФГ «АТЕВС» в особі голови Вельчева С.В. на передачу частини земельної ділянки площею 0,2999462 га, у тому числі сільськогосподарські угіддя: рілля – 0 га, сіножаті – 0 га, пасовища – 0,2999462 га, багаторічні насадження – 0 га, розташовану на території Першокостянтинівської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, яка перебуває в оренді ФГ «АТЕВС» відповідно до договору оренди землі від 16 серпня 2005 року №040573000748 в суборенду Військовій частині 2161.

10.5. Договір суборенди землі укладається відповідно до вимог статті 8 Закону України «Про оренду землі».

10.6. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.

10.7. Строк суборенди не може перевищувати строк визначеного договором оренди землі.

11. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з СФГ «Ветров» від 23 липня 2012 року № 652540004002500, загальна площа становить 377,4322 га, в тому числі ріллі 377,4322 га із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Скадовської сільської ради Чаплинського району Херсонської області в частині назви Орендодавця, а саме: Чаплинська районна державна адміністрація замінити на Орендодавець – Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

11.1. У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції:

Чаплинська селищна рада,
75200, Херсонська область
смт Чаплинка, вул. Паркова, 40,
рахунок 33212815021369

МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829

УК у Чаплинському районі.

11.2. Пункт 8 «Строк дії договору» викласти в наступній редакції: Договір укладено строком на 20 (двадцять) років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

11.3 Внести зміни до пункту 9 «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 9: «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 7 % (сім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

11.4. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.11 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

11.5. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

12. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з СФГ «Ветров» від 12 вересня 2016 року, загальна площа становить 234,2834 га (кадастровий номер 6525483800:03:001:0031), в тому числі ріллі 231,5289 га, пасовищ 2,7545 га, із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Скадовської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за № 16531963 від 20.09.2016 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендодавця, а саме: Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області замінити на Орендодавець – Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

12.1 У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції:

Чаплинська селищна рада,
75200, Херсонська область
смт Чаплинка, вул. Паркова, 40,
рахунок 33212815021369

МФО 8999998, код ЄДРПОУ 26348829

УК у Чаплинському районі.

12.2. Внести зміни до пункту 3 «Строк дії договору» виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 3.1 : Договір укладено на строк 20 (двадцять) років.

12.3 Внести зміни до пункту «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 9: «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 7 % (сім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

12.4. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.12 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

12.5. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

13. На підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», внести зміни до договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності укладеного з СФГ «Ветров» від 12 вересня 2016 року, загальна площа становить 212,0202 га (кадастровий номер 6525483800:03:001:0032), в тому числі ріллі 200,0727 га, пасовищ 11,9475га, із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Скадовської сільської ради Чаплинського району Херсонської області, зареєстрованої за № 16532979 від 20.09.2016 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в частині назви Орендодавця, а саме: Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області замінити на Орендодавець – Чаплинська селищна рада, в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

13.1 У розділі «Реквізити сторін» Договору відомості про Орендодавця викласти в наступній редакції:

Чаплинська селищна рада,

75200, Херсонська область

смт Чаплинка, вул. Паркова,40,

рахунок 33212815021369

МФО 8999998, код ЄДРПОУ 26348829

УК у Чаплинському районі.

13.2. Внести зміни до пункту 3 «Строк дії договору» виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 3. : Договір укладено на строк 20 (двадцять) років.

13.3 Внести зміни до пункту 4 «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

- «Пункт 4.1: «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 7 % (сім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

13.4. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.13 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

13.5. Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов