



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

від 17 вересня 2020 року  
сmt. Чаплинка

№848

Про поновлення договорів  
оренди землі

Розглянувши заяву АТКБ «Приват Банк» в особі керівника напрямку адміністративного забезпечення ГО Близнюка Н.О., заяву Пономаренка Миколи Вікторовича та Пономаренко Надії Аркадіївни про поновлення дії договорів оренди землі, керуючись статтями 12, 81, 122, 123, 124, Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду земель», статтею 30 Закону України «Про землеустрій», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. Внести до договору оренди землі від 01 березня 2010 року, який зареєстрований у Чаплинському відділенні Херсонської регіональної філії ДП центр ДЗК за № 4АА002022041073000085 від 29 вересня 2010 року укладеного з ПАТ КБ «Приват Банк», додаткова угода укладена 10 жовтня 2017 року та зареєстрована у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 22826243 від 10 жовтня 2017 року, загальною площею 0,0025 га (кадастровий номер 6525455100:01:006:0055), земельна ділянка надана під розміщення банківського модуля за адресою: вулиця Грушевського, 20 Б сmt Чаплинка Чаплинський район Херсонської області, у зв'язку зі зміною назви орендаря, зміни:

1.1 з **Орендарь:** ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТ БАНК» на **Орендар:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТ БАНК»;

1.2 Продовжити строк дії договору оренди землі від 01 березня 2010 року, який зареєстрований у Чаплинському відділенні Херсонської регіональної філії ДП центр ДЗК за № 4АА002022041073000085 від 29

вересня 2010 року укладеного з ПАТ КБ «Приват Банк», додаткова угода укладена 10 жовтня 2017 року та зареєстрована у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 22826243 від 10 жовтня 2017 року, загальною площею 0,0025 га (кадастровий номер 6525455100:01:006:0055), земельна ділянка надана під розміщення банківського модуля за адресою: вулиця Грушевського, 20 Б смт Чаплинка Чаплинський район Херсонської області, встановивши:

1.3 Термін дії договору оренди – **\_\_3 (три)\_** роки.

1.4 Орендну плату – **12 (дванадцять) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.5 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.1.2 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

1.6 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. Продовжити строк дії договору оренди землі від 22 лютого 2006 року, який зареєстрований у Чаплинському відділенні Херсонської регіональної філії ДП центр ДЗК за № 4АА0020220407730000308 від 12 червня 2007 року укладеного з Пономаренко Миколою Вікторовичем, додаткова угода (договір оренди) укладена 27 липня 2017 року та зареєстрована у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №22110714 від 29 серпня 2017 року, загальною площею 0,0406 га (кадастровий номер 6525455100:01:074:0006), земельна ділянка надана для обслуговування магазину промислових та продовольчих товарів за адресою: вулиця Грушевського, 175 смт Чаплинка Чаплинський район Херсонської області, встановивши:

2.1 Термін дії договору оренди – **\_\_3 (три)\_** роки.

2.2 Орендну плату – **8 (вісім) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.3 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.2 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

2.4 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».



3. Продовжити строк дії договору оренди землі від 18 червня 2010 року, який зареєстрований у Чаплинському відділенні Херсонської регіональної філії ДП центр ДЗК за № 4АА002130041073000002 від 18 червня 2010 року укладений між Кучерявоволодимирівською сільською радою та приватним підприємцем Пономаренко Надією Аркадіївною загальною площею 0,0628 га (кадастровий номер 6525482000:01:007:0057), для обслуговування магазину продовольчих та промислових товарів, земельна ділянка розташована за адресою: вулиця Космічна, 17, с.Кучерявоволодимирівка смт Чаплинка Чаплинський район Херсонської області, та внести зміни встановивши:

3.1 Орендодавець - Чаплинська селищна рада в особі селищного голови  
Фаустова Олексія Георгійовича  
75200, Херсонська область  
смт Чаплинка, вул. Паркова, 40,  
рахунок UA188999980334139815000021369  
МФО 899998, код ЄДРПОУ 26348829  
УК у Чаплинському районі

3.2 Термін дії договору оренди – **\_\_10 (десять)\_\_** років.

3.3 Орендну плату – **5 (п'ять)** % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.4 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

3.5 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов