



ЧАПЛИНЬСКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНЬСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 11 червня 2019 року
сmt. Чаплинка

№532

Про затвердження проектів землеустрою,
технічних документацій
земельних ділянок
(за межами населених пунктів)

Розглянувши заяви громадян, відповідно до статей 15-1, 22, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про особисте селянське господарство», розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 №60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бериславській Наталі Станіславівні, для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 2,0000 га, із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, за межами на території Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

1.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 2,0000га, громадянці Бериславській Наталі Станіславівні для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, за межами на території Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:04:001:0254.

1.2. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:0254) виникає з моменту державної реєстрації цього права

та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

1.3. Землевласнику Бериславській Н.С. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Чмир Станіславу Володимировичу, для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 2,0000 га, із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, за межами на території Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

2.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 2,0000 га, громадянину Чмир Станіславу Володимировичу для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, за межами на території Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:04:001:0255.

2.2. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:0255) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

2.3. Землевласнику Чмир С.В. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Чмир Світлані Григорівні, для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 2,0000 га, із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, за межами на території Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

3.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 2,0000 га, громадянці Чмир Світлані Григорівні для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, за межами на території Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:04:001:0256.

3.2. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:0256) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

3.3. Землевласнику Чмир С.Г. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Губському Дмитру Станіславовичу, для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 2,0000 га, із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, за межами на території Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

4.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 2,0000 га, громадянину Губському Дмитру Станіславовичу для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, за межами на території Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:04:001:0257.

4.2. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:0257) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

4.3. Землевласнику Губському Д.С. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

5. Надати приватному акціонерному товариству «ФРІДОМ ФАРМ ІНТЕРНЕШНЛ» в оренду сформовану земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення, загальною площею 4,1201 га, розташовану за адресою Чаплинський район, с.Першокостянтинівка, вул.Толбухіна,1«а» для обслуговування комплексу зернотоку кадастровий номер земельної ділянки 6525483100:02:001:0137 та встановити:

5.1. Термін дії договору оренди – 10 років.

5.2. Орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені селищної ради договір оренди земельної ділянки, зазначеної в п.5 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

5.4. Орендарю провести державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

6. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «ТАВРІЙСЬКИЙ» в оренду сформовану земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення, загальною площею 3,3700 га,

розташовану за адресою смт Чаплинка, вул. Кримська, 98 для обслуговування комплексу виробничих будівель та споруд цеху №2 кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:13:016:0002 та встановити:

6.1. Термін дії договору оренди – 10 років.

6.2. Орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені селищної ради договір оренди земельної ділянки, зазначеної в п.6 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

6.4. Орендарю провести державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

7. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «ТАВРІЙСЬКИЙ» в оренду сформовану земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення, загальною площею 4,9600 га, розташовану за адресою смт Чаплинка, вул. Кримська, 98 для обслуговування комплексу виробничих будівель та споруд цеху №1 кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:04:001:0750 та встановити:

7.1. Термін дії договору оренди – 10 років.

7.2. Орендну плату в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені селищної ради договір оренди земельної ділянки, зазначеної в п.7 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

7.4. Орендарю провести державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

8. Припинити право постійного користування та вилучити земельну ділянку у гр. Жогло Володимира Івановича, для ведення особистого підсобного господарства, загальною площею 0,8300 га, надану згідно державного акту на право постійного користування землею серія ХС, зареєстрованого за № 150 від 01 липня 1994 року, розташовану в адміністративних межах Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

8.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Жогло Володимир Івановичу, для ведення особистого підсобного

господарства, загальною площею 0,8300 га, згідно державного акту на право постійного користування землею серія ХС, розташовану в адміністративних межах Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

8.2. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,8300 га, громадянину Жогло Володимиру Івановичу для ведення особистого селянського господарства, розташованої в адміністративних межах Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:04:001:0716.

8.3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:0716) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

8.4. Землевласнику Жогло В.І. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

9. Припинити право постійного користування та вилучити земельну ділянку у гр. Терлецького Володимира Леонідовича, для ведення особистого підсобного господарства, загальною площею 1,9000 га, надану згідно державного акту на право довічного успадковуваного володіння землею, зареєстрованого за № 19 від 1993 року, розташовану в адміністративних межах Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

9.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), гр. Терлецькому Володимиру Леонідовичу, для ведення особистого підсобного господарства, загальною площею 1,9000 га, згідно державного акту на право довічного успадковуваного володіння землею, розташовану в адміністративних межах Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

9.2. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 1,9000 га, громадянину Терлецькому Володимиру Леонідовичу для ведення особистого селянського господарства, розташованої в адміністративних межах Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:04:001:0761.

9.3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:0761) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

9.4.Землевласнику Терлецькому В.Л. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Грабовецькому Вячеславу Михайловичу, для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 2,0000га, із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, за межами на території Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області.

10.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 2,0000га, громадянину Грабовецькому Вячеславу Михайловичу для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, за межами на території Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області,кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:04:001:0811.

10.2. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:0811) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

10.3. Землевласнику Грабовецькому В.М. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

11.1. Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525455100:04:001:0730, площею 4,4999 га на земельні ділянки кадастровий номер 6525455100:04:001:0864, площею 0,7500 га, та кадастровим номером 6525455100:04:001:0863 площею 3,7499 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

11.2. Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 11.1 цього рішення.

11.3. Надати громадянці Яковлєвій Ользі Василівні у власність земельну ділянку площею 0,7500га в тому числі ріллі площею 0,7500га (кадастровий номер 6525455100:04:001:0864) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

11.4. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:0864) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

12.1. Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525455100:04:001:0752, площею 1,9990 га на земельні ділянки кадастровий номер 6525455100:04:001:0885, площею 0,9999 га, та кадастровим номером 6525455100:04:001:0886 площею 1,0000 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

12.2. Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 12.1 цього рішення.

12.3. Надати громадянці Десні Аллі Григорівні у власність земельну ділянку площею 0,9999 га в тому числі ріллі площею 0,9999 га (кадастровий номер 6525455100:04:001:0885) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

12.4. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:0885) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

13.1. Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525455100:04:001:0819 площею 11,4801 га на земельні ділянки кадастровий номер 6525455100:04:001:0903 площею 1,9000 га, та кадастровим номером 6525455100:04:001:0902 площею 9,5801 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

13.2. Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 13.1 цього рішення.

13.3. Надати громадянину Кулику Миколі Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 1,9000 га в тому числі ріллі площею 1,9000 га (кадастровий номер 6525455100:04:001:0903) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

13.4. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:0903) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

14.1. Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525455100:04:001:0778 площею 6,0274 га на земельні ділянки кадастровий номер 6525455100:04:001:0860 площею 1,0000 га, на земельну ділянку кадастровим номером 6525455100:04:001:0861 площею 1,0000 га, та на земельну ділянку кадастровим номером 6525455100:04:001:0862 площею 4,0274 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

14.2. Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 14.1 цього рішення.

14.3. Надати громадянину Цисар Віктору Андрійовичу у власність земельну ділянку площею 1,0000 га в тому числі ріллі площею 1,0000 га (кадастровий номер 6525455100:04:001:0861) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

14.4. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:0861) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

14.4. Надати громадянці Цисар Валентині Пилипівні у власність земельну ділянку площею 1,0000 га в тому числі ріллі площею 1,0000 га (кадастровий номер 6525455100:04:001:0860) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни

цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

14.5. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:0860) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

15.1. Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525455100:04:001:0882 площею 2,0157 га на земельні ділянки кадастровий номер 6525455100:04:001:0911 площею 1,0000 га, на земельну ділянку кадастровим номером 6525455100:04:001:0912 площею 1,0000 га, та на земельну ділянку кадастровим номером 6525455100:04:001:0913 площею 0,0157 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

15.2. Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 15.1 цього рішення.

15.3. Надати громадянину Трусову Сергію Олексійовичу у власність земельну ділянку площею 1,0000 га в тому числі ріллі площею 1,0000 га (кадастровий номер 6525455100:04:001:0912) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

15.4. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:0912) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

15.4. Надати громадянці Трусовій Любові Василівні у власність земельну ділянку площею 1,0000 га в тому числі ріллі площею 1,0000 га (кадастровий номер 6525455100:04:001:0911) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

15.5. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:0911) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

16.1. Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525455100:04:001:0723 площею 1,5799 га на земельні ділянки кадастровий номер 6525455100:04:001:0890 площею 0,7900 га, та на земельну ділянку кадастровим номером 6525455100:04:001:0891 площею 0,7900га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

16.2. Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 16.1 цього рішення.

16.3. Надати громадянину Рибаку Івану Олексійовичу у власність земельну ділянку площею 0,7900 га в тому числі ріллі площею 0,7900 га (кадастровий номер 6525455100:04:001:0890) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

16.4. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:0890) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

17.1. Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525455100:04:001:0749 площею 12,1076 га на земельні ділянки кадастровий номер 6525455100:04:001:0888 площею 0,8800 га, та на земельну ділянку кадастровим номером 6525455100:04:001:0889 площею 11,2276 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

17.2. Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 17.1 цього рішення.

17.3. Надати громадянці Бабій Антоніні Іванівні у власність земельну ділянку площею 0,8800 га в тому числі ріллі площею 0,8800 га (кадастровий номер 6525455100:04:001:0888) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами населених пунктів Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

17.4. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525455100:04:001:0888) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов