



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 27 січня 2021 року
сmt. Чаплинка

№101

Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою та технічної документації щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва та обслуговування індивідуального гаражу

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою та технічної документації щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 частиною 4 статті 83, частиною 7 статті 118 статтею 120, 122 Земельного кодексу України, враховуючи висновки постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянам у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно:

1.1 **Гузенко Олександрю Анатолійовичу** (відповідно до заяви за реєстраційним номером №4272/02-18 від 15.12.2020 р. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - за поданими документами житловий будинок, який знаходиться на земельній ділянці належить на праві спільної часткової власності,

відповідно до статті 120 Земельного кодексу України - земельна ділянка визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку.

1.2 Сінаєвському Роману Вікторовичу (відповідно до заяви за реєстраційним номером №4383/02-18 від 22.12.2020 р. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) – за поданими документами відсутні графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки відповідно до статті 118 Земельного кодексу України.

1.3 Сінаєвській Нілі Йосипівні (відповідно до заяви за реєстраційним номером №4384/02-18 від 22.12.2020 р. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) – за поданими документами відсутні графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки відповідно до статті 118 Земельного кодексу України.

1.4 Лук'яненко Катерині Григорівні (відповідно до заяви за реєстраційним номером №3776/02-18 від 09.11.2020 р. про надання дозволу на проведення інвентаризації земельної ділянки) – відповідно до статті 15-1 Земельного кодексу України розпорядником земель державної власності є Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області.

1.5 Войтіх Анастасії Олегівні (відповідно до заяви за реєстраційним номером №36/02-18 від 05.01.2021 р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства)– відповідно до статті 15-1 Земельного кодексу України розпорядником земель державної власності є Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області.

1.6 Вашкевич Світлані Василівні (відповідно до заяви за реєстраційним номером №37/02-18 від 05.01.2021 р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства)– відповідно до статті 15-1 Земельного кодексу України розпорядником земель державної власності є Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області.

1.7 Вашкевич Анжелі Анатоліївні (відповідно до заяви за реєстраційним номером №37/02-18 від 05.01.2021 р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства)– відповідно до статті 15-1 Земельного кодексу України розпорядником земель державної власності є Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області.

1.8 Войтіх Вірі Прокопівні (відповідно до заяви за реєстраційним номером №4396/02-18 від 23.12.2020 р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства)– відповідно до статті 15-1

Земельного кодексу України розпорядником земель державної власності є Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області.

1.9 Вашкевич Світлані Василівні (відповідно до заяви за реєстраційним номером №4440/02-18 від 28.12.2020 р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства) – відповідно до статті 15-1 Земельного кодексу України розпорядником земель державної власності є Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області.

1.10 Кудрявець Івану Миколайовичу (відповідно до заяви за реєстраційним номером №4222/02-18 від 09.12.2020 р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства) – відповідно до статті 15-1 Земельного кодексу України розпорядником земель державної власності є Головне управління Держгеокадастру у Херсонській області.

1.11 Скороходу Едуарду Вадимовичу (відповідно до заяви за реєстраційним номером №75/02-18 від 11.01.2021 р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства) – відповідно до Публічної кадастрової карти України земельна ділянка за зазначеним місцем розташування на даний час перебуває у постійному користуванні фермерського господарства «Юлія».

1.12 Абдулову Іса Кушалійовичу (заява за реєстраційним номером №57/02-18 від 11.01.2021 р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства) – відповідно до Публічної кадастрової карти України на земельну ділянку за зазначеним місцем розташування розроблений та затверджений селищною радою проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

1.13 Абдуловій Моїрі Улматівні (заява за реєстраційним номером №58/02-18 від 11.01.2021 р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства) – відповідно до Публічної кадастрової карти України на земельну ділянку за зазначеним місцем розташування розроблений та затверджений селищною радою проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

1.14 Мартиновцю Миколі Микитовичу (заява за реєстраційним номером 3882/02-18 від 02.10.2020 року про надання погодження для Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області на земельну ділянку для ведення ОСГ) - за поданими матеріалами, встановлено, що земельна ділянка відповідно акту прийому-передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність від 25 листопада 2020 року

передана до комунальної власності Чаплинської селищної ради, але станом на 27 січня 2021 року відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» селищна рада не набула права розпоряджатись вказаною земельною ділянкою.

1.15 Герасимчуку Івану Олександровичу (заява за реєстраційним номером №307/02-18 від 21.01.2021 р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування індивідуального гаражу) – надані матеріали не погоджені головним архітектором Чаплинської селищної ради та іншими службами, що несуть відповідальність за водопровід та каналізацію.

1.16 Смутко Кірі Олександрівні (заява за реєстраційним номером №203/02-18 від 15.01.2021 р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – відповідно поданих матеріалів встановлено, що дана вулиця згідно Генерального плану смт Чаплинка є проектною. Станом на 01.01.2021 року не має назви і нумерації та не внесена до жодного державного реєстру, що не уможливлює подальшу реєстрацію та набуття права користування чи володіння земельною ділянкою.

Рекомендуємо звернутись до селищної ради після внесення відповідних відомостей до реєстрів.

1.17 Смутко Костянтину Олександровичу (заява за реєстраційним номером №202/02-18 від 15.01.2021 р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – відповідно поданих матеріалів встановлено, що дана вулиця згідно Генерального плану смт Чаплинка є проектною. Станом на 01.01.2021 року не має назви і нумерації та не внесена до жодного державного реєстру, що не уможливлює подальшу реєстрацію та набуття права користування чи володіння земельною ділянкою.

Рекомендуємо звернутись до селищної ради після внесення відповідних відомостей до реєстрів.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов