



ЧАПЛИНЬСКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 30 квітня 2021 року
сmt. Чаплинка

№189

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельних ділянок у
власність для ведення фермерського
господарства у розмірі земельних часток
(паїв)

Розглянувши заяви громадян про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення фермерського господарства у розмірі земельної частки (паю) членам ФГ «Тетяна 84», який розроблений сертифікованим ТОВ «Експрес-Кадастр», відповідно до статей 12, 32, 81, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про фермерське господарство», розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», Наказу Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області № 3381-СГ від 25 вересня 2018 року, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки: № НВ-6509144152021 від 12.03.2021; № НВ-6509144022021 від 12.03.2021; № НВ-6509144042021 від 12.03.2021; № НВ-6509144072021 від 12.03.2021; № НВ-6509144102021 від 12.03.2021; № НВ-6509144202021 від 12.03.2021; № НВ-6509144122021 від 12.03.2021, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення фермерського господарства у власність загальною площею 42,3000 га громадянам Камченко Світлані Олексіївні, Пироженко Тетяні Леонідівні, Макало Геннадію Степановичу, Макало Галині Олексіївні,

Камченко Ользі Сергіївні, Пироженку Віктору Леонідовичу, Пироженко Марині Володимирівні у розмірі, що не перевищує розмір земельної частки (паю) по колишньому КСП «Присиваське» із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, які перебувають в оренді ФГ «Тетяна 84» за межами населеного пункту на території Першокостянтинівського старостинського округу Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області (кадастровий номер земельної ділянки 6525483100:02:005:0010).

2. Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525483100:02:005:0010, площею 42,3000 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525483100:02:001:0636, площею 5,8393 га;
- 6525483100:02:001:0639, площею 5,5887 га;
- 6525483100:02:001:0635, площею 5,5700 га;
- 6525483100:02:001:0634, площею 5,6093 га;
- 6525483100:02:001:0633, площею 5,8776 га;
- 6525483100:02:001:0632, площею 6,6677 га;
- 6525483100:02:001:0637, площею 6,6583 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення фермерського господарства.

2.1 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 2 цього рішення.

3. Надати громадянці Камченко Світлані Олексіївна у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 6,6677 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Першокостянтинівка (кадастровий номер 6525483100:02:001:0632).

3.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0632) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2 Землевласнику зазначеному в п.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

4. Надати громадянці Пироженко Тетяні Леонідівні у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,8776 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської

області за межами населеного пункту с.Першокостянтинівка (кадастровий номер 6525483100:02:001:0633).

4.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0633) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.2 Землевласнику зазначеному в п.4 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

5. Надати громадянину Макало Геннадію Степановичу у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,6093 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Першокостянтинівка (кадастровий номер 6525483100:02:001:0634).

5.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0634) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.2 Землевласнику зазначеному в п.5 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

6. Надати громадянці Макало Галині Олексіївні у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,5700 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Першокостянтинівка (кадастровий номер 6525483100:02:001:0635).

6.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0635) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.2 Землевласнику зазначеному в п.6 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

7. Надати громадянці Камченко Ользі Сергіївні у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,5887 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Першокостянтинівка (кадастровий номер 6525483100:02:001:0639).

7.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0639) виникає з моменту державної реєстрації цього права

та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7.2 Землевласнику зазначеному в п.7 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

8. Надати громадянину Пироженку Віктору Леонідовичу у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,8393 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Першокостянтинівка (кадастровий номер 6525483100:02:001:0636).

8.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0636) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8.2 Землевласнику зазначеному в п.8 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

9. Надати громадянці Пироженко Марині Володимирівні у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 6,6583 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Першокостянтинівка (кадастровий номер 6525483100:02:001:0637).

9.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0637) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

9.2 Землевласнику зазначеному в п.9 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

10. Земельні ділянки надаються не для містобудівних потреб.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов