ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМА СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 10 липня 2017 року №133

смт.Чаплинка

Про затвердження проектів землеустрою,

технічних документацій

та надання земельних ділянок

Розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб про надання земельних ділянок, враховуючи погодження відповідних служб і організацій, згоду суміжних землекористувачів та землевласників на надання та вилучення земельних ділянок, керуючись ст.ст.12, 20, 81, 116, 121, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, ст.416 Цивільного кодексу України, стаття 30 Закону України «Про землеустрій», ст.26, 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0.1237 га громадянину Стремському Юрію Аркадійовичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Шкільна,9 смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

1.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0.1237 га громадянину Стремському Юрію Аркадійовичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Шкільна,9 смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0448

1.2. Землевласнику Стремському Ю.А. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0.0911 га громадянину Широкому Володимиру Григоровичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Кудрі,65 смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

2.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0.0911 га громадянину Широкому Володимиру Григоровичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Кудрі,65 смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:01:096:0103

2.2. Землевласнику Широкому В.Г. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0. 1500 га громадянину Науменку Володимиру Дмитровичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Франко,1 «е» смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

3.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0.1500 га громадянину Науменку Володимиру Дмитровичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Франко,1«е» смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0446

3.2. Землевласнику Науменку В.Д. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0.1500 га громадянину Клімову Антону Володимировичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Кудрі,50 смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

4.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0.1500 га громадянину Клімову Антону Володимировичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Кудрі,50 смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0331

4.2. Землевласнику Клімову А.В. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0.1200 га громадянину Савенку Олексію Олександровичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Космонавтів,4 смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

5.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0.1200га громадянину Савенку Олексію Олександровичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Космонавтів,4 смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0445

5.2. Землевласнику Савенку О.О. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0.1271га громадянину Сафару Олегу Алімовичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Кудрі,69 смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

6.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0.1271 га громадянину Сафару Олегу Алімовичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Кудрі,69 смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0453

6.2. Землевласнику Сафару О.А. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0.1500 га громадянину Славашевському Вацлаву Альбертовичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Таврійська,28 смт.Чаплинка, Чаплинського райоёну, Херсонської області.

7.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0.1500 га громадянину Славашевському Вацвалу Альбертовичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Таврійська,28 смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0437

7.2. Землевласнику Славашевському В.А. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу Україн

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0.1103 га громадянину Фокші Сергію Михайловичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Оборонна,24 смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

8.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0.1103 га громадянину Фокші Сергію Михайловичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Оборонна,24 смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:01:051:0007

8.2. Землевласнику Фокші С.М. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0.0335 га громадянину Клімову Олександру Вікторовичу, для реконструкції нежитлових приміщень під житло, розташованої за адресою вулиця Паркова,9 «а» смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

9.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0.0335 га громадянину Клімову Олександру Вікторовичу, для реконструкції нежитлових приміщень під житло, розташовану за адресою вулиця Паркова,9 «а», смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0449

9.2. Землевласнику Клімову О.В. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

10.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 3.6787га приватному підприємству «Органік Сістемс», для обслуговування комплексу нежитлових будівель, розташованої за адресою вул.Каланчацька,79 смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

10.1. Надати в оренду земельну ділянку загальною площею 3.6787 га приватному підприємству «Органік Сістемс», для обслуговування комплексу нежитлових будівель, розташованої за адресою вул.Каланчацька, 79 смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:01:043:0030, та встановити:

10.2. Термін дії договору оренди – 10 років.

10.3. Орендну плату встановити 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10.4. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені селищної ради договір оренди земельної ділянки, зазначеної в п.10.1 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

10.5. Орендарю утримувати в належному стані територію – використовувати її за призначенням відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, місцевих правил забудови, правил благоустрою території населеного пункту, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об»єктів благоустрою.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0.0120 га громадянці Кучмас Марії Євгенівні, для будівництва та обслуговування магазину промислових товарів, розташованого за адресою вул. Грушевського,73 «а» смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

11.1. Надати в оренду земельну ділянку загальною площею 0.0120 га громадянці Кучмас Марії Євгенівні, будівництва та обслуговування магазину промислових товарів розташованого за адресою вул.Грушевського,73«а» смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:01:089:0052, та встановити:

11.2. Термін дії договору оренди – 5 років.

11.3. Орендну плату встановити 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

11.3. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені селищної ради договір оренди земельної ділянки, зазначеної в п.11.1 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

11.4. Орендарю утримувати в належному стані територію – використовувати її за призначенням відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, місцевих правил забудови, правил благоустрою території населеного пункту, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об’єктів благоустрою.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0.1500 га громадянину Дрозду Геннадію Володимировичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Кудрі, 36а смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

12.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0.1500 га громадянину Дрозду Геннадію Володимировичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Кудрі,36а смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0465.

12.2. Землевласнику Дрозду Г.В. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0.1500га громадянину Грабар Олені Олександрівні, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, розташованої за адресою вулиця Декабристів,28 «а» смт.Чаплинка, Чаплинського району, Херсонської області.

13.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0.1500га громадянину Грабар Олені Олександрівні, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вулиця Декабристів, 28«а» смт.Чаплинка Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0463.

13.2. Землевласнику Грабар О.О. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91, ст.96 Земельного Кодексу України.

14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність загальною площею 0.0800 га громадянці Максименко Валентині Миколаївні, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою вул.Миру, 5-в смт.Чаплинка із земель житлової та громадської забудови Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

14.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0.0800га громадянці Максименко Валентині Миколаївні, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вул.Миру, 5-в, смт.Чаплинка із земель житлової та громадської забудови Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0451.

14.2. Землевласнику Максименко В.М. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

15. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність загальною площею 0.0800га громадянину Подмаска Сергію Юрійовичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою вул.Миру, 5-б смт.Чаплинка із земель житлової та громадської забудови Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області.

15.1. Надати у власність земельну ділянку загальною площею 0.0800га громадянину Подмаска Сергію Юрійовичу, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташовану за адресою вул.Миру, 5-б, смт.Чаплинка із земель житлової та громадської забудови Чаплинської селищної ради Чаплинського району, Херсонської області, кадастровий номер земельної ділянки 6525455100:03:001:0450.

15.2. Землевласнику Подмаска С.Ю. використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова О.Г. Фаустов