



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

від 11 червня 2019 року  
смт. Чаплинка

№527

Про затвердження умов продажу  
права оренди земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення

Керуючись ст. 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0032 га, що підлягає продажу права оренди для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торгівельного павільйону) на земельних торгах шляхом проведення аукціону із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Чаплинської селищної ради за адресою вул. Франко, 9В смт Чаплинка Чаплинського району Херсонської області.

2. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього рішення :

2.1. Стартова плата за користування земельною ділянкою несільськогосподарського призначення, право оренди на яку виборюватиметься на конкурентних засадах (аукціоні) складає 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. Гарантійний внесок становить 5% від стартової плати за користування земельною ділянкою. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку земельних торгів, зараховується до орендної плати за земельну ділянку.

2.3. Крок земельних торгів (аукціону) з продажу оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою.

2.4. За результатами земельних торгів (аукціону) переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів.

2.5. Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору оренди землі.

3. Доручити селищному голові Фаустову О.Г. забезпечити оформлення договору оренди землі в переможцем аукціону, за ціною та на умовах, визначеними даним рішенням.

4. Контроль покласти на постійну комісію з містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов



Умови продажу оренди земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою  
с/мт Чаплинка вул.Франко,9В

1. Місце знаходження земельної ділянки: с/мт.Чаплинка вул. Франко, 9В
2. Площа земельної ділянки: 32 кв.м.
3. Кадастровий номер: 6525455100:03:001:0659.
4. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
5. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торговельного павільйону).
6. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
7. Строк оренди: 10 років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 14526,41 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить – 1452,64грн.
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою – 72,63 грн.
11. Гарантійний внесок становить –726,32 грн.
12. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
13. Для здійснення будівництва об'єкту містобудування на земельній ділянці отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному чинним законодавством, погодити з відділом містобудування та архітектури житлово-комунального господарства, комунального майна, надзвичайних ситуацій та цивільного захисту.
14. При проектуванні і здійсненні будівництва об'єкта містобудування дотримуватись містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.
15. Переможцю земельних торгів (аукціону) відшкодувати винагороду Виконавцю земельних торгів (аукціону).
16. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
17. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів (аукціону), підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

Секретар селищної ради



І.І.Котик