



ЧАПЛІНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 12 листопада 2021 року
сmt. Чаплинка

№348

Про надання в оренду нерозподілених
(невитребуваних) земельних часток (паїв)

Розглянувши заяву громадянина Танчина Анатолія Степановича про передачу нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) в оренду загальною площею 19,0332 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із числа колишніх земель реформованого КСП «Зоря Комунізма» на території Кучерявоволодимирівського старостинського округу Чаплинської селищної ради, Каховського району, Херсонської області, відповідно статей 12, 19, 22, 93, 122, 123, 124, 125, Земельного кодексу України, статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок земельних часток (паїв)», статей 4, 19 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Танчину Анатолію Степановичу в оренду нерозподілені (невитребувані) земельну частку (пай) код класифікації видів цільового призначення земель: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 19,0332 га (кадастрові номери: 6525482000:05:005:0006 – 6,3444 га (контур 13 ділянка 155/1), 6525482000:06:006:0105 – 6,3474 га (контур 19а ділянка 384/1), 6525482000:05:013:0054 – 6,3441 га (контур 39 ділянка 273/1), із числа земель реформованого КСП «Зоря Комунізма», що знаходиться на території Кучерявоволодимирівського старостинського округу Чаплинської селищної ради Каховського району Херсонської області, строком до моменту державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку або до

набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, але не більше ніж 5 (п'ять) років, до **01.01.2026** року.

1.1 Встановити орендну плату в розмірі **8 (вісім) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти договір оренди нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (пай), зазначеної в п.1 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

1.3 Орендарю провести державну реєстрацію договору оренди нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О. Г. Фаустов