



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

від 11 червня 2018 року №339  
сmt. Чаплинка

Про встановлення розміру ставок  
орендної плати  
на 2019 рік

Керуючись статтею 143,144 Конституції України, Податковим кодексом України від 02.12.2010 року №2755-VI, Законом України «Про оренду землі», пунктом 24 частини I статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів на території Чаплинської селищної ради, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на 2019 рік на території Чаплинської селищної ради ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності для землекористувачів згідно з додатком № 1 до даного рішення.

2. Рішення підлягає оприлюдненню і набуває чинності з 01.01.2019 року.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

О.Г. Фаустов

Додаток № 1  
до рішення сесії  
селищної ради VII скликання  
від \_\_\_\_\_ року №

**Ставки орендної плати  
для землекористувачів по Чаплинській селищній раді на 2019 рік**

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;

**1. Орендна плата**

1.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

1.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до таблиці :

Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території Чаплинської селищної ради.

№зп	Функціональне використання землі	Розмір відсотків
	Для об'єктів, що знаходяться на землях житлової та громадської забудови:	
1.	Об'єкти житлових забудови : - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); - для колективного гаражного будівництва; - для іншої житлової забудови.	3.0
2.	Об'єкти громадської забудови :	
2.1	- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування;	3.0

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та науки;</li> <li>- для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;</li> <li>- для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;</li> <li>- для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;</li> <li>- для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування;</li> <li>- для будівництва та обслуговування об'єктів у сфері відпочинку та розваг, культури та спорту;</li> <li>- для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів громадського призначення;</li> <li>- для будівництва та обслуговування складських приміщень об'єктів громадського призначення для зберігання майна в некомерційних цілях;</li> <li>- для інших об'єктів громадського призначення.</li> </ul>	
2.2	Об'єкти комерційного використання :	
2.2.1	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами ;	5.0
2.2.2	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо)	3.0
2.2.3	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5.0
2.2.4.	- торгівля із тимчасових споруд;	12.0
2.2.5.	- складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	4.0
2.2.6.	- приватні аптеки;	5.0
2.2.7.	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною.	5.0
2.2.8.	- туристичні агентства, бюро подорожей;	4.0
2.2.9.	- готелі;	4.0

2.2.10	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	5.0
2.2.11	- їдальні;	3.0
2.2.12	- літні майданчики;	5.0
2.2.13	- пошиття та ремонт одягу, взуття, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3.0
2.2.14	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5.0
2.2.15	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4.0
2.2.16	- салони молодят, салони краси;	4.0
2.2.17	- ломбарди, інтернет-кафе;	6.0
2.2.18	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників;	3.0
2.2.19	- лазні, сауни;	7.0
2.2.20	- бюро обрядових послуг;	5.0
2.2.21	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо);	4.0
2.2.22	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4.0
2.2.23	- платні автостоянки;	4.0
2.2.24	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3.0
2.2.25	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали	3.0
2.2.26	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12.0
2.2.27	Для будівництва та обслуговування будівель приватних закладів, споруд освіти та науки, культурно-просвітницького обслуговування;	3.0
2.2.28	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури;	5.0
2.2.29	Для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4.0
2.2.30	Для інших об'єктів комерційного використання	4.0
3.	Об'єкти промисловості:	

3.1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;	3.0
3.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствам переробної, машинобудівної, хімічної, деревопереробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини; виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку в т.ч.:	3.0
3.2.1	- виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв;	5.0
3.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;	3.0
3.4.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);	3.0
3.5	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів об'єктів промисловості	3.0
3.6	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів промисловості для зберігання майна в некомерційних цілях;	3.0
3.7	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів промисловості;	3.0
3.8	Для інших об'єктів промисловості	3.0
3.9	Об'єкти комерційного використання на землях промисловості :	

3.9.1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	4.0
3.9.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд пунктів прийому та торгівлі брухту чорних та кольорових металів, вторинної сировини	3.0
3.9.3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання ;	3.0
3.9.4	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень об'єктів комерційного використання	4.0
3.9.5.	Для інших об'єктів комерційного використання	3.0
4	Об'єкти транспорту	
4.1	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного, автомобільного, трубопровідного, повітряного транспорту, міського електротранспорту;	12.0
4.2	Для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;	3.0
4.3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях	3.0
4.4	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів транспорту	12.0
4.5	Для інших об'єктів транспорту	3.0
4.6	Об'єкти комерційного використання на землях транспорту :	
4.6.1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях ;	3.0

4.6.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;(АЗС та АГНС);	12.0
4.6.3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	3.0
4.6.4	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень об'єктів комерційного використання;	4.0
4.6.5	Для інших об'єктів комерційного використання	4.0
5.	Об'єкти зв'язку:	
5.1	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в некомерційних цілях;	3.0
5.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів зв'язку для зберігання майна в некомерційних цілях;	3.0
5.3	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів зв'язку;	3.0
5.4.	Для інших об'єктів зв'язку	3.0
5.5	Об'єкти комерційного використання на землях зв'язку	4.0
5.5.1	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в комерційних цілях;	12.0
5.5.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	4.0
5.5.3	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень комерційного використання;	5.0
5.5.4	Для інших об'єктів комерційного використання	5.0
6.	Об'єкти енергетики :	3.0
7.	Об'єкти іншого призначення	3.0

8.	Об'єкти, що знаходяться на землях інших цільових призначень : - для ведення особистого селянського господарства, індивідуального та колективного садівництва та городництва, сінокосіння та випасання худоби тощо	3.0
----	--	-----

1.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

## **2. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю**

2.1. Плата за землю зараховується 100% до селищного бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

2.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

## **3.Контроль**

3.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Чаплинським відділенням Херсонської ОДПІ ГУ ДФС України у Херсонській області.

## **4. Відповідальність**

4.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до селищного бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

І.І.Котик