



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ДРУГА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

від 09 грудня 2020 року  
сmt. Чаплинка  
сmt. Чаплинка

№43

Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
для здійснення підприємницької діяльності

Розглянувши заяву громадянки Молочко Алли Юріївни про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення та затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1104 га розроблений ФОП Івченко Валентиною Миколаївною, Рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1104 га, рецензент - ФОП оцінювач з експертної грошової оцінки земельних ділянок Мамчур Денис Петрович, заяву ТОВ «ДАКОРДД» в особі директора Р.А.Алідодова про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення та затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0335 га розроблений ФОП Гришко Ірина Валеріївна, Рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0335 га, рецензент - ФОП оцінювач з експертної грошової оцінки земельних ділянок Кобиш Віктор Васильович, керуючись ст. 12, 81, 116, 128 та 201 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення **площею 0,1104 га**, що надається у власність (шляхом викупу) Молочко Аллі Юріївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землях житлової та громадської забудови, розташованій за адресою: Херсонська область Чаплинський район сmt Чаплинка вул. Асканійська, 40 (кадастровий номер 6525455100:01:089:0050).



1.1 Затвердити вартість земельної ділянки зазначеної в п.1 даного рішення в сумі **86013** (вісімдесят шість тисяч тринадцять) гривень 00 коп., без ПДВ.

1.2 Продати у власність з розстроченням платежу терміном на 12 місяців громадянці Молочко Аллі Юріївні забудовану земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею **0,1104** га (кадастровий номер ділянки 6525455100:01:089:0050), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, магазин промислових товарів і перукарні, що належить Молочко Аллі Юріївні на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серія САС №923773 від 10 січня 2011 року, земельна ділянка розташована на території Чаплинської селищної ради за адресою: Херсонська область, Чаплинський район, смт Чаплинка, вулиця Асканійська, 40, за ціною **86013** (вісімдесят шість тисяч тринадцять) гривень 00 коп., без ПДВ.

1.3 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені селищної ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

2. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення **площею 0,0335 га**, що надається у власність (шляхом викупу) Товариству з обмеженою відповідальністю «ДАКОРДД» (код ЄДРПОУ 42763481) цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – 03.15, на землях житлової та громадської забудови. Вид використання – для реконструкції нежитлових приміщень під житло розташованої за адресою: Херсонська область Чаплинський район смт Чаплинка, вулиця Паркова, будинок 9-а (кадастровий номер 6525455100:03:001:0449).

2.1 Затвердити вартість земельної ділянки зазначеної в п.2 даного рішення в сумі **28 390,00** (двадцять вісім тисяч триста дев'яносто) гривень 00 копійок без урахування ПДВ.

2.2 Продати у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «ДАКОРДД» (код ЄДРПОУ 42763481) забудовану земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею **0,0335** га (кадастровий номер ділянки 6525455100:03:001:0449), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, фізкабінет, що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «ДАКОРДД» на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності, номер запису про право

власності: 30902918 від 27 березня 2019 року, земельна ділянка розташована на території Чаплинської селищної ради за адресою: Херсонська область, Чаплинський район, смт Чаплинка, вулиця Паркова, 9-а, за ціною **28390,00** (двадцять вісім тисяч триста дев'яносто) гривень 00 копійок без урахування ПДВ.

2.3 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені селищної ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.2 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов