



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 17 вересня 2020 року

№844

с.м.т. Чаплинка

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок у власність
для ведення фермерського
господарства у розмірі
земельних часток (паїв)

Розглянувши заяви громадян про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення фермерського господарства у розмірі земельної частки (паю) членам ФГ «АТЄВС», який розроблений сертифікованим ГП «Каховка-Альянс», відповідно до статей 12, 32, 81, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про фермерське господарство», розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», Наказів Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області № 3381-СГ від 25 вересня 2018 року, № 4299-СГ від 05 грудня 2018 року «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», рішенням 43 сесії VII скликання від 13 лютого 2020 року №708 «Про надання згоди на зміну конфігурації земельної ділянки», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки: № НВ-6508316912020 від 26.08.2020; № НВ-6508316922020 від 26.08.2020; № НВ-6508316942020 від 26.08.2020; № НВ-6508316962020 від 26.08.2020; № НВ-6508316972020 від 26.08.2020; № НВ-6508316992020 від 26.08.2020; № НВ-6508317002020 від 26.08.2020; № НВ-6508317012020 від 26.08.2020, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення фермерського господарства у розмірі земельних часток (паїв) членам фермерського господарства «АТЄВС» (всього 8 громадян) загальною площею 45,0000 га розташованих за межами населених пунктів с.Першокостянтинівка на території Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають в постійному користуванні згідно державного акту на право постійного користування землею серія IV-ХС №002310 кадастровий номер земельної ділянки 6525483100:02:001:0345 (розроблений ГП «Каховка-Альянс»).

2. Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525483100:02:001:0345, площею 45,20 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525483100:02:001:0620, площею 5,6159 га;
- 6525483100:02:001:0619, площею 5,7499 га;
- 6525483100:02:001:0618, площею 5,5900 га;
- 6525483100:02:001:0617, площею 5,5700 га;
- 6525483100:02:001:0616, площею 5,5703 га;
- 6525483100:02:001:0615, площею 5,6477 га;
- 6525483100:02:001:0614, площею 5,6896 га;
- 6525483100:02:001:0613, площею 5,5666 га;
- 6525483100:02:001:0621, площею 0,2000 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення фермерського господарства.

2.1 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 2 цього рішення.

3. Припинити Вельчеву Сергію Володимировичу право постійного користування землею, що була надана йому для ведення селянського (фермерського) господарства на підставі державного акту на право постійного користування землею, серія IV-ХС №002310, виданого 15 грудня 2000 року та зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 319.

4. Передати на архівне зберігання державний акт на право постійного користування землею, серія IV-ХС №002310, виданий 15 грудня 2000 року, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 319 до відділу земельних відносин Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області.

5. Надати громадянці Окуненко Ларисі Миколаївні у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,5666 га, із земель

сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Першокостянтинівка (кадастровий номер 6525483100:02:001:0613).

6.3 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0613) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.4 Землевласнику зазначеному в п.5 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

6. Надати громадянину Окуненку Роману Миколайовича у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,6896 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Першокостянтинівка (кадастровий номер 6525483100:02:001:0614).

6.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0614) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.2 Землевласнику зазначеному в п.6 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

7. Надати громадянці Окуненко Людмилі Василівні у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,6477 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Першокостянтинівка (кадастровий номер 6525483100:02:001:0615).

7.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0615) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7.2 Землевласнику зазначеному в п.7 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

8. Надати громадянці Звонарьовій Антоніні Опанасівні у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,5703 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Першокостянтинівка (кадастровий номер 6525483100:02:001:0616).

8.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0616) виникає з моменту державної реєстрації цього права

та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8.2 Землевласнику зазначеному в п.8 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

9. Надати громадянці Плотніковій Людмилі Анатоліївні у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,5700 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Першокостянтинівка (кадастровий номер 6525483100:02:001:0617).

9.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0617) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

9.2 Землевласнику зазначеному в п.9 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

10. Надати громадянці Окуненко Наталії Петрівні у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,5900 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Першокостянтинівка (кадастровий номер 6525483100:02:001:0618).

10.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0618) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

10.2 Землевласнику зазначеному в п.10 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

11. Надати громадянину Звонарьову Сергію Анатолійовичу у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського господарства), загальною площею 5,7499 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Першокостянтинівка (кадастровий номер 6525483100:02:001:0619).

11.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0619) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

11.2 Землевласнику зазначеному в п.11 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

12. Надати громадянці Великій Ларисі Миколаївні у власність земельну ділянку з цільовим призначенням 01.02 (для ведення фермерського

господарства), загальною площею 5,6159 га, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності Чаплинської селищної ради Херсонської області за межами населеного пункту с.Першокостянтинівка (кадастровий номер 6525483100:02:001:0620).

12.1 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525483100:02:001:0620) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

12.2 Землевласнику зазначеному в п.12 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

13. Земельні ділянки надаються не для містобудівних потреб.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов