



ЧАПЛІНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ОДИНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 25 червня 2021 року
смт. Чаплинка

№235

Про надання в оренду нерозподілених
(невитребуваних) земельних часток (паїв)

Розглянувши заяву приватного підприємства «Красна Поляна-Агро-2007» про передачу нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) в оренду загальною площею 5,8810 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із числа земель реформованого КСП «Червона Поляна» на території Червонополянського старостинського округу та заяву ТОВ «ТЕХНО ЛОГІСТИК» про передачу нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) в оренду загальною площею 161,33 га та 160,00 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із числа земель реформованого КСП «ім Карла Маркса» на території Балтазарівського старостинського округ Чаплинської селищної ради, Чаплинського району, Херсонської області, керуючись Законом України від 10 липня 2018 року №2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст. 12, 19, 22, 93, 124, 125, роз.10 п.21 «Перехідних положень» Земельного кодексу України, статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок земельних часток (паїв)», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. Надати ГП «Красна Поляна-Агро-2007» (код ЄДРПОУ 34759018) в оренду нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай) (01.01) Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 5,8810 га (кадастровий номер 6525484900:07:014:0010), із числа земель

реформованого КСП «Червона Поляна», що знаходиться на території Червонополянського старостинського округу Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області, строком до моменту державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, але не більше ніж 5 років до 01.01.2026 року.

1.1 Встановити орендну плату в розмірі **6% (шість)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти договір оренди нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (пай), зазначеної в п.1 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

1.3 Орендарю провести державну реєстрацію договору оренди нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (пай) відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО ЛОГІСТИК» (код ЄДРПОУ 42500494) в оренду нерозподілені (невитребувані) земельні частки (паї) (01.01) Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 161,3300 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1045), із числа земель реформованого КСП «ім.Карла Маркса», що знаходяться на території Балтазарівського старостинського округу Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області, строком до моменту державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, , але не більше ніж 5 років до 01.01.2026 року.

2.1 Встановити орендну плату в розмірі **6% (шість)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти договір оренди нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв), зазначених в п.2 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

2.3 Орендарю провести державну реєстрацію договору оренди нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНО ЛОГІСТИК» (код ЄДРПОУ 42500494) в оренду нерозподілені (невитребувані) земельні частки (паї) (01.01) Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 160,0000 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1046), із числа земель реформованого КСП «ім.Карла

Маркса», що знаходяться на території Балтазарівського старостинського округу Чаплинської селищної ради Чаплинського району Херсонської області, строком до моменту державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, , але не більше ніж 5 років до 01.01.2026 року.

3.1 Встановити орендну плату в розмірі **6% (шість)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти договір оренди нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв), зазначених в п.3 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

3.3 Орендарю провести державну реєстрацію договору оренди нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов