



ЧАПЛИНЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНЬСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 18 березня 2021 року
смт. Чаплинка

№139

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення розташованої по вул. Декабристів, 3, смт Чаплинка, що надається у власність (шляхом викупу)

Розглянувши заяви громадян Котелевич І.В., Котелевич О.С., Котелевич С.С. від 02 лютого 2021 року «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення розташованої по вул. Декабристів, 3, смт Чаплинка, що надається у власність (шляхом викупу)», висновок експертів про вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, суб'єкта оціночної діяльності ФОП Івченко Валентини Миколаївні, рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0437 га ФОП оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок Мамчура Дениса Петровича, керуючись статтями 12,93,120-139, 142,151186,186-1 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення **площею 0,0437га**, що надається у власність (шляхом викупу) Котелевич Ірині Василівні, Котелевичу Олексію Сергійовичу, Котелевичу Сергію Сергійовичу, Котелевич Тетяні Сергіївні для обслуговування магазину продовольчих та промислових товарів, розташованої за адресою: Херсонська область, Чаплинський район, смт Чаплинка, вул. Декабристів, 3 кадастровий номер: 6525455100:01:025:0002.

2. Затвердити вартість земельної ділянки зазначеної в п.1 даного рішення в сумі **35 615** (тридцять п'ять тисяч шістсот п'ятнадцять) гривень 00 коп., без ПДВ.

3. Продати у спільну часткову власність громадянам Котелевич Ірині Василівні $\frac{1}{4}$ частка, Котелевичу Олексію Сергійовичу $\frac{1}{4}$ частка, Котелевичу Сергію Сергійовичу $\frac{1}{4}$ частка, Котелевич Тетяні Сергіївні $\frac{1}{4}$ частки, забудовану земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею **0,0437** га (кадастровий номер ділянки 6525455100:01:025:0002), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, магазин продовольчих та промислових товарів, що належить на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 36346368 від 24 квітня 2020 року Котелевичу Сергію Сергійовичу $\frac{1}{4}$ частка, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 36346391 від 24 квітня 2020 року Котелевичу Олексію Сергійовичу $\frac{1}{4}$ частка, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 36346414 від 24 квітня 2020 року Котелевич Тетяні Сергіївні $\frac{1}{4}$ частка, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 36346344 від 24 квітня 2020 року Котелевич Ірині Василівні $\frac{1}{4}$ частка, земельна ділянка розташована на території Чаплинської селищної ради за адресою: Херсонська область, Чаплинський район, смт Чаплинка, вулиця Декабристів, 3, за ціною **35 615** (тридцять п'ять тисяч шістсот п'ятнадцять) гривень 00 коп., без ПДВ.

4. Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу укласти від імені селищної ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення, а також оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов