



ЧАПЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧАПЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 квітня 2021 року
сmt. Чаплинка

№192

Про поновлення дії та внесення змін до
договорів оренди земельних ділянок
комунальної власності в межах населених
пунктів селищної ради

Розглянувши заяви Наумова Олексія Івановича, Чаплі Леоніда Миколайовича, ПрАТТ «Київстар», Горбача Ігоря Олександровича, Плачинди Ганни Петрівни, щодо поновлення дії договорів оренди на земельні ділянки комунальної власності, заяви Зайченка Р.Є., Ветрова В.Ф., Ветрова В.Ф., ТОВ «Чаплинський комбикормовий завод», щодо внесення змін до договорів оренди землі комунальної власності в межах населених пунктів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду земель», «Про землеустрій», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА :

1. Поновити строк дії та внести зміни до договору оренди землі укладеного між Чаплинською селищною радою та приватним підприємцем Наумовим Олексієм Івановичем, який зареєстрований у Чаплинському відділенні Херсонській регіональній філії ДП центр ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 травня 20210 року за №4АА002022041073000047, загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 6525455100:01:093:0020), наданої для розширення території розміщення КТП, що знаходиться за адресою: вул. Асканійська, 16 «в» сmt Чаплинка Чаплинського району Херсонської області, виклавши:

1.1 п.5 в новій редакції: «Пункт 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 37950 гривень 65 копійок».

1.2 п.9 в новій редакції: «Пункт 9. «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **8% (вісім)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна

грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

1.3 Встановити термін дії договору оренди до **01.01.2026** року.

1.4 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.1 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

1.5 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. Поновити строк дії та внести зміни до договору оренди землі укладеного між Чаплинською селищною радою та громадянином Чаплею Леонідом Миколайовичем 28 листопада 2011 року, який зареєстрований у Відділі Держкомзему у Чаплинському районі Херсонської області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 16 січня 2012 року за №652540004001911, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно вчинено запис за № 6411376 від 17 липня 2014 року, загальною площею 0,6894 га (кадастровий номер 6525455100:01:066:0102), наданої для городництва, що знаходиться за адресою: вул. Меліораторів, 71 смт Чаплинка Чаплинського району Херсонської області, виклавши:

2.1 п.5 в новій редакції: «Пункт 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 16855 гривень 83 копійок».

2.2 п.9 в новій редакції: «Пункт 9. «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **6% (шість)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

2.3 Встановити термін дії договору оренди до **01.01.2026** року.

2.4 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.2 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

2.5 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Поновити строк дії та внести зміни до договору оренди землі укладеного між Чаплинською селищною радою та приватним акціонерним товариством «Київстар» від 01 квітня 2018 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за № 26067527 від 07 травня 2018 року, загальною площею 0,0100 га (кадастровий номер 6525482000:01:015:0040), наданої для

розміщення базової станції мобільного зв'язку, що знаходиться за адресою: вул.Космічна, 45, с.Кучерявоволодимирівка, Чаплинського району Херсонської області, виклавши:

3.1 п.5 в новій редакції: «Пункт 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 10736 гривень 27 копійок».

3.2 п.9 в новій редакції: «Пункт 9. «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **12% (дванадцять)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

3.3 Встановити термін дії договору оренди до **01.01.2026** року.

3.4 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

3.5 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Поновити строк дії та внести зміни до договору оренди землі укладеного між Преображенською сільською радою та Закритим акціонерним товариством «Київстар Дж.Ес.Ем» від 01 лютого 2011 року, який зареєстрований у Відділі Держкомзему у Чаплинському районі Херсонської області, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 08 червня 2011 року за № 652540004000859, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно вчинено запис за № 32706343 від 02 серпня 2019 року, загальною площею 0,0055га (кадастровий номер 6525483500:01:003:0194), наданої для розміщення базової станції мобільного зв'язку, розташованої в межах с.Преображенка Чаплинського району Херсонської області, виклавши:

4.1 п.5 в новій редакції: «Пункт 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 8583 гривень 45 копійок».

4.2 п.9 в новій редакції: «Пункт 9. «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **12% (дванадцять)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

4.3 Встановити термін дії договору оренди до **01.01.2026** року.

4.4 Встановити, що Орендодавцем є:

Чаплинська селищна рада

в особі селищного голови Фаустова Олексія Георгійовича

75200, Херсонська область

сmt Чаплинка, вул. Паркова, 40,

рахунок UA738999980334129812000021369

МФО 852010, код отримувача 37959517

ГУК у Херсонській обл./Чаплинської СТГ/18010600

4.5 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.4 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

4.6 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. На підставі Акту приймання–передачі майна до статутного капіталу СТОВ «Нива» від 06 листопада 2020 року б/н, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 39389952 від 25 листопада 2020 року внести зміни до договору оренди землі укладеного між Чаплинською селищною радою та громадянами Зайченко Русланом Євгенійовичем, Ветровим Віктором Федоровичем, Ветровим Віталієм Федоровичем від 10 вересня 2019 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 35398094 від 08 лютого 2020 року, загальною площею 0,7526га (кадастровий номер 6525483800:03:001:0063), наданої для обслуговування комплексу авто гаражу, розташованої за адресою вул.Енгельса (Урожайна), 11 с.Скадовка Чаплинського району Херсонської області, змінивши Орендаря з Зайченка Руслана Євгенійовича, Ветрова Віктора Федоровича, Ветрова Віталія Федоровича на сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «НИВА».

5.1 У розділі «Місцезнаходження та реквізити Сторін» Договору оренди землі, відомості про Орендаря викласти в наступній редакції:

СТОВ «НИВА»

75211, Херсонська область

Чаплинський район село Скадовка

код ЄДРПОУ 05396801

5.2 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.5 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

5.3 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. На підставі Акту приймання–передачі майна до статутного капіталу СТОВ «Нива» від 06 листопада 2020 року б/н, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 39388730 від 25 листопада 2020 року внести зміни до договору оренди землі укладеного між Чаплинською

селищною радою та громадянами Зайченко Русланом Євгенійовичем, Ветровим Віктором Федоровичем, Ветровим Віталієм Федоровичем від 10 вересня 2019 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 35398089 від 08 лютого 2020 року, загальною площею 4,3287га (кадастровий номер 6525483800:03:001:0062), наданої для обслуговування комплексу, нерухомого майна, зернотоку розташованої за адресою вул.Енгельса (Урожайна), 15 с.Скадовка Чаплинського району Херсонської області, змінивши Орендаря з Зайченка Руслана Євгенійовича, Ветрова Віктора Федоровича, Ветрова Віталія Федоровича на сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «НИВА».

6.1 У розділі «Місцезнаходження та реквізити Сторін» Договору оренди землі, відомості про Орендаря викласти в наступній редакції:

СТОВ «НИВА»

75211, Херсонська область

Чаплинський район село Скадовка

код ЄДРПОУ 05396801

6.2 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.6 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

6.3 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. Внести зміни до договору оренди землі укладеного між Чаплинською селищною радою та ТОВ «Чаплинський комбикормовий завод» від 11 березня 2019 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 30807400 від 19 березня 2019 року, загальною площею 4,8464га (кадастровий номер 6525455100:06:007:0001), наданої для обслуговування виробничого комплексу, розташованої за адресою вул.Кудрі, 1а, смт Чаплинка, Чаплинського району Херсонської області, виклавши:

7.1 п.30 «Права Орендаря» в новій редакції: «Пункт 30.Права Орендаря:

- володіти та користуватись земельною ділянкою відповідно до умов цього договору, у тому числі без будь-яких обмежень встановлювати на земельній ділянці обладнання зв'язку, підводити до нього комунікації, облаштовувати в межах земельної ділянки територію, необхідну для нормальної експлуатації обладнання, а також здійснювати будь-які інші заходи спрямовані на забезпечення ефективної експлуатації обладнання зв'язку за призначенням.

- проводити роботи по будівництву, реконструкції, ремонту будівель та споруд об'єктів нерухомого майна: комплекс, Чаплинський комбикормовий

завод, а також, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям тощо.

- орендарю належить право власності на обладнання зв'язку, встановлене на земельній ділянці, комунікації, підведенні до нього обладнання, також на інше майно, встановлене на земельній ділянці орендарем з метою функціонування та експлуатації обладнання;

- на переважне право перед іншими фізичними та юридичними особами на укладання цього договору на новий строк чи викупу земельної ділянки після закінчення терміну дії цього договору за умови належного виконання орендарем обов'язків за цим договором;

- на розірвання в односторонньому порядку у випадку, коли орендодавець систематично порушує його умови;

- на відшкодування орендодавцем збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором. Збитками вважаються: фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних;

- на відшкодування орендодавцем упущеної вигоди — доходів, які орендар міг реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

7.2 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.7 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

7.3 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8. Поновити строк дії та внести зміни до договору оренди землі укладеного між Чаплинською селищною радою та громадянином Горбач Ігорем Олександровичем 06 жовтня 2008 року, який зареєстрований у Чаплинському відділенні Херсонській регіональній філії ДП центр ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 16 жовтня 2008 року за №4АА002022040873000054, загальною площею 0,0196 га (кадастровий номер 6525455100:01:058:0050), наданої для реконструкції частин нежитлової будівлі контор під житловий будинок, що знаходиться за адресою: вул.Довженко (Червоноармійська), 42 «а» смт Чаплинка Чаплинського району Херсонської області, виклавши:

8.1 п.5 в новій редакції: «Пункт 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 26 442 гривень 36 копійок».

8.2 п.9 в новій редакції: «Пункт 9. «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **8% (вісім)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

8.3 Встановити термін дії договору оренди до **01.01.2026** року.

8.4 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.8 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

8.5 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

9. Поновити строк дії та внести зміни до договору оренди землі укладеного між Чаплинською селищною радою та громадянкою Плачиндою Ганною Петрівною 06 червня 2018 року, який зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 26591112 від 11 червня 2018 року, загальною площею 0,2563га (кадастровий номер 6525455100:07:015:0005), наданої для будівництва та обслуговування виробничої бази, що знаходиться за адресою: вул. Сонячна, 49/3 смт Чаплинка Чаплинського району Херсонської області, виклавши:

9.1 п.9 в новій редакції: «Пункт 9. «Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі **5% (п'ять)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки щороку підлягає уточненню на коефіцієнт індексації та інші коефіцієнти, передбачені законодавством».

9.2 Встановити термін дії договору оренди до **01.01.2026** року.

9.3 Доручити селищному голові Фаустову Олексію Георгійовичу від імені селищної ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, зазначеної в п.9 даного рішення та оформити інші необхідні документи для вчинення цієї угоди.

9.4 Орендарю провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов