



ЧАПЛИНСКА СЕЛИЩНА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 12 листопада 2021 року
сmt. Чаплинка

№340

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства (за межами с.Балтазарівка)

Розглянувши заяви громадян щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства, відповідно до статей 12, 33, 81, 83, 91, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статті 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

1.1. Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525480500:04:001:01043, площею 26,3268 га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525480500:04:001:1105, площею 0,3268 га;
- 6525480500:04:001:1111, площею 2,0000 га;
- 6525480500:04:001:1110, площею 2,0000 га;
- 6525480500:04:001:1112, площею 2,0000 га;
- 6525480500:04:001:1109, площею 2,0000 га;
- 6525480500:04:001:1108, площею 2,0000 га;
- 6525480500:04:001:1107, площею 2,0000 га;
- 6525480500:04:001:1106, площею 2,0000 га;

- 6525480500:04:001:1099, площею 2,0000 га;
- 6525480500:04:001:1104, площею 2,0000 га;
- 6525480500:04:001:1103, площею 2,0000 га;
- 6525480500:04:001:1102, площею 2,0000 га;
- 6525480500:04:001:1101, площею 2,0000 га;
- 6525480500:04:001:1100, площею 2,0000 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

1.2. Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 1.1. цього рішення.

1.3 Надати громадянину Дмитрук Сергію Івановичу у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1102) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

1.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1102) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.5 Землевласнику зазначеному в п.1.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.6 Надати громадянці Дмитрук Катерині Іванівні у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1101) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

1.7 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1101) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.8 Землевласнику зазначеному в п.1.6 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.9 Надати громадянину Заворотньому Станіславу Юрійовичу у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1103) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

1.10 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1103) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.11 Землевласнику зазначеному в п.1.9 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.12 Надати громадянці Дмитрук Анні Іванівні у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1100) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

1.13 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1100) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.14 Землевласнику зазначеному в п.1.12 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.15 Надати громадянину Кузьминському Андрію Станіславовичу у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1108) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

1.16 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1108) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.17 Землевласнику зазначеному в п.1.15 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.18 Надати громадянину Сизоненку Михайлу Андрійовичу у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1109) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

1.19 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1109) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.20 Землевласнику зазначеному в п.1.18 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.21 Надати громадянці Карпук Марії Павлівні у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1106) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

1.22 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1106) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.23 Землевласнику зазначеному в п.1.21 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.24 Надати громадянці Кузьменко Єлизаветі Григорівні у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1107) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

1.25 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1107) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.26 Землевласнику зазначеному в п.1.24 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.27 Надати громадянці Іскендеровій Ірині Аріфівні у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1099) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

1.28 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1099) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.29 Землевласнику зазначеному в п.1.27 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.30 Надати громадянці Заворотній Тамарі Анатоліївні у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1104) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

1.31 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1104) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.32 Землевласнику зазначеному в п.1.30 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.33 Надати громадянці Шекель Тамарі Борисівні у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1112) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

1.34 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1112) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.35 Землевласнику зазначеному в п.1.33 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.36 Надати громадянці Шекель-Кузьминській Вікторії Богданівні у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1110) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

1.37 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1110) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.38 Землевласнику зазначеному в п.1.36 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.39 Надати громадянину Шекель Богдану Йосиповичу у власність земельну ділянку площею 2,0000 га в тому числі ріллі площею 2,0000 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1111) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

1.40 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1111) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.41 Землевласнику зазначеному в п.1.39 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

1.42 Надати громадянину Карпук Олександру Степановичу у власність земельну ділянку площею 0,3268 га в тому числі ріллі площею 0,3268 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1105) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

1.43 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1105) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.44 Землевласнику зазначеному в п.1.42 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

2.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525480500:04:001:0453, площею 7,3755га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525480500:04:001:1113, площею 1,8439 га;
- 6525480500:04:001:1114, площею 1,8438 га;
- 6525480500:04:001:1115, площею 1,8439 га;
- 6525480500:04:001:1116, площею 1,8439 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

2.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 2.1. цього рішення.

2.3 Надати громадянці Квятковській Ганні Михайлівні у власність земельну ділянку площею 1,8439 га в тому числі ріллі площею 1,8439 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1116) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

2.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1116) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5 Землевласнику зазначеному в п.2.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2.6 Надати громадянину Худякову Дмитру Івановичу у власність земельну ділянку площею 1,8439 га в тому числі ріллі площею 1,8439 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1113) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

2.7 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1113) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.8 Землевласнику зазначеному в п.2.6 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2.9 Надати громадянці Півко Наталії Григорівні у власність земельну ділянку площею 1,8438 га в тому числі ріллі площею 1,8438 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1114) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

2.10 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1114) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.11 Землевласнику зазначеному в п.2.9 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

2.12 Надати громадянину Лісакову Олександр Олександровичу у власність земельну ділянку площею 1,8439 га в тому числі ріллі площею 1,8439 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1115) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

2.13 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1115) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.14 Землевласнику зазначеному в п.2.12 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

3.1 Затвердити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6525480500:04:001:0466, площею 3,5373га на земельні ділянки з кадастровим номером:

- 6525480500:04:001:1098, площею 1,7687 га;
- 6525480500:04:001:1097, площею 1,7686 га, що утворились в результаті поділу відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

3.2 Здійснити заходи щодо державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно

та їх обтяжень» права комунальної власності на земельні ділянки, зазначених в пункті 3.1. цього рішення.

3.3 Надати громадянці Наконечній Галині Пилипівні у власність земельну ділянку площею 1,7686 га в тому числі ріллі площею 1,7686 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1097) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

3.4 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1097) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5 Землевласнику зазначеному в п.3.3 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

3.6 Надати громадянці Чорній Оксані Олександрівні у власність земельну ділянку площею 1,7687 га в тому числі ріллі площею 1,7687 га (кадастровий номер 6525480500:04:001:1098) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності без зміни цільового призначення для ведення особистого селянського господарства, розташовану за межами с.Балтазарівка, Чаплинської селищної ради, Херсонської області.

3.7 Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 6525480500:04:001:1098) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8 Землевласнику зазначеному в п.3.6 використовувати вищезазначену земельну ділянку згідно зі ст.91 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Селищний голова



О.Г. Фаустов